

プライベートなお庭で趣味も
子育ても楽しみたい方へ♪



※画像は完成イメージパースです
BBQやお子様のプールなど！

NEW OPEN

※画像は完成イメージパースです

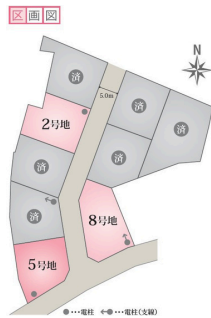
完成見学会開催

5/30 LVS ~ 6/14 SUN

10:00-18:00

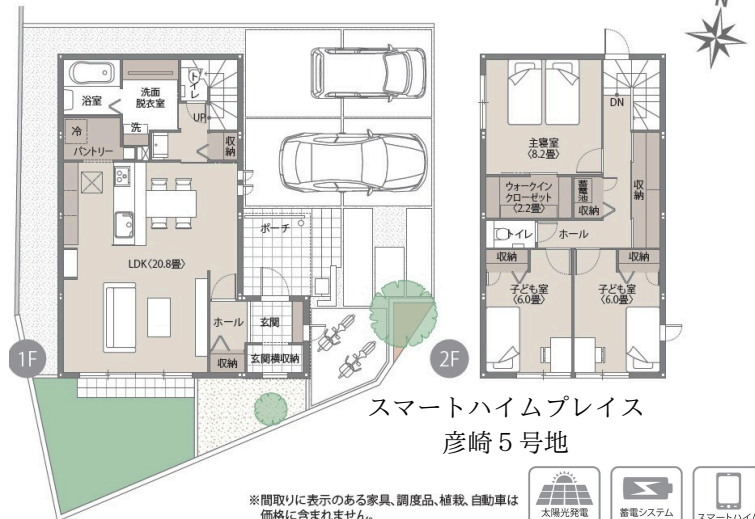
会場：岡山市南区彦崎

ふらっと気軽に30分からの
ご見学もOK！



交通利便

- 彦崎駅 徒歩7分 (540m)
- 彦崎小学校 徒歩9分 (690m)
- 彦崎郵便局 徒歩2分 (100m)
- マルナカ彦崎店 徒歩7分 (540m)



スマートハイムプレイス 彦崎5号地

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は
価格に含まれません。

- 太陽光発電 6.36kw
- 蓄電システム 13.20wh
- スマートハイムアプリ
- オール電化
- 快速エアーリー
- ジオマイル外壁

■・1F床面積/58.76㎡ ■2F床面積/53.97㎡ ■延床面積/
112.73㎡ (34.10坪) ■土地面積/162.63㎡ (49.19坪)

事前予約限定
**家づくり
ドリームステップキャンペーン**
来場ごとに特典が
グレードアップ！
期間 | 2026.6.28 日 まで
QUOカードPay **最大13,000円分プレゼント!**
ご予約方法・
詳細は
営業担当に
お尋ねください
マイホームを考える時間が楽しくなるように。
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。

[物件概要] ●所在地/岡山市南区彦崎393番6 ●建築確認番号/第ERI-25042517号 (令和7年12月22日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/55,400,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0M (開発道路:岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●建築年月/2026年5月完成予定 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限/○法第22条区域 ○岡山市景観計画 ●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

ご予約はお電話またはホームページより

086-292-6661

セキスイハイム中四国 検索

広告主



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社
【岡山支店】〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

〒701-0164
岡山市北区撫川1588
Tel.086-292-6661
定休日:火・水曜日

