

岡山市中区

倉田

もち な げ

当日参加
大歓迎！

お子さまにはおかしも
プレゼント♪



餅まき大会

9/15

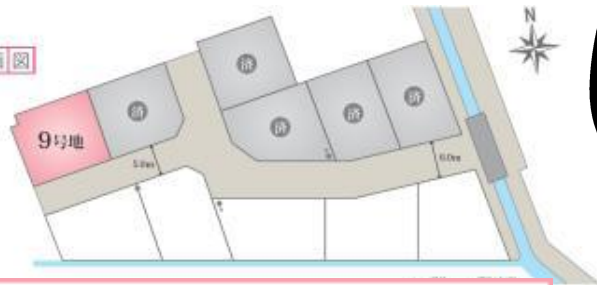
月
祝

第一部 10:00～
第二部 16:00～

現地案内図



区画図



カーナビマップコード MAPCODE 19 775 636*85

「マップコード」および「MAPCODE」は特許登録商標です。
カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります

〈場所〉

岡山市中区倉田653-15,653-28

〈交通機関〉

岡電バス「旭東病院前」バス停450m/徒歩6分

※駐車場はございますが、台数に限りがございます。近隣からお越しのお客様は、徒歩でのご参加をお願いいたします。

※参加は会場にてアンケートにお答えいただいた方に限らせていただきます。※雨天の場合には会場にてお餅をお配りさせていただきます。



餅まき参加、ご見学希望の方は
左のQRコードまたは
下記お電話番号へ
ご予約ください。

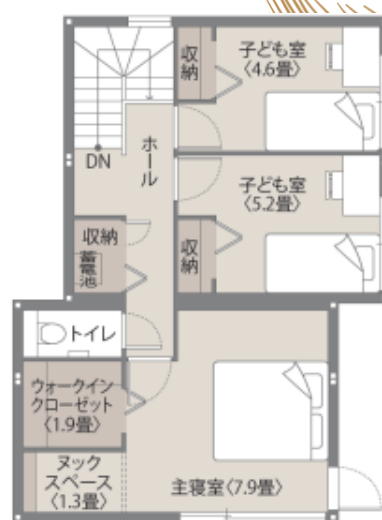
広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

TEL〈OHK展示場〉: 086-273-3781

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2F
〈営業時間〉10:00～18:00
〈定休日〉火曜日・水曜日
★広告有効期限: 2025年9月15日(月)
掲載の情報は2025年8月25日時点の情報となります。



土地面積 159.04㎡

延床面積 102.32㎡

1階床面積 54.65㎡

2階床面積 47.67㎡



Point1

LDK

キッチンの天井にはダウンライトがあり、おしゃれかつあたたかい雰囲気でお出迎えできます。18.2畳のLDKには収納スペースも確保されており、日ごろの家事がラクになる工夫がいっぱい詰まっています！



Point2

ムックススペース

こちらは主寝室にあるムックススペースです。背面には棚が備えられているので、本棚にすることも、お気に入りのインテリアを飾ることもできちゃいます。1.3畳というスペースでリラックスした時間を過ごせちゃいますね！



リビング



洗面



キッチン

【物件概要】●所在地／岡山市中区倉田653-15、653-28●建築確認番号／第ER1-25006015号(令和7年2月27日)●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／56,200,000円(消費税10%込)●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／東側5.0m、分譲地内5.0～6.0m(開発道路：私道)※持分1/18●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法第22条区域●建築年月／2025年8月1日完成●取引態様／○建物：売主○土地：売主

※掲載方位の間取りイラストは、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合がございます。※掲載の内観写真は、2025年7月に撮影したものです。※分譲戸建の取引対象に車・家具・照明・調度品・エアコン・備品等は含まれません。※本チラシは2025年8月25日時点での情報です。