

NEW PRICE

見学会
開催！



撮影日 2025/11/13

こだわりがつまったマイホーム叶えませんか？
岡山県岡山市中区兼基1号地

価格改定

旧価格

5,480万円

旧価格公示日：2024年6月20日

新価格

4,998万円

新価格公示日：2025年11月13日

482万円
PRICE DOWN

12/1 MON - 12/26 FRI.
10:00~19:00

お問い合わせ/ご予約はこちら

セキスイハイム 岡山支店 分譲店

☎ 086-208-3088

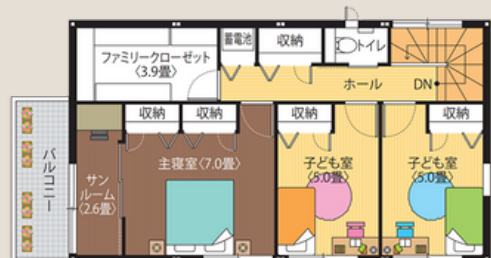
住所：〒703-8212 岡山県岡山市東区古都宿189

営業時間：10:00-18:00 定休日 火・水曜日

来場予約は
WEBサイトより
お願いします



■間取り図



※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地／岡山市中区兼基字西畑155-1、155-5●建築確認番号／第ERI-23028839号令和5年8月14日>●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造
2階建●間取り／3LDK●販売価格／49,980,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域準工業地域●建ぺい率／60%●容積率
／200%●道路の幅員／西側4.3～5.1m（岡山市道）、北側0.9～2.0m（岡山市道）●主な設備／●電気：中国電力●ガス：プロパンガス●水道：公営水
道●雨水：側溝●排水：合併浄化槽●建築年月日／2023年12月11日●取引態様／●建物：売主●土地：売主●その他の制限／○第22条区域○岡山市景
観条例●備考／○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。○敷地内側溝には
お互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。

■区画図



DATA

■1階床面積／61.61㎡ ■2階床面積／53.97㎡
■延床面積／115.61㎡＜34.97坪＞
■土地面積／181.07＜54.77坪＞

■交通

- JR山陽本線「東岡山」駅＜1,900／徒歩24分＞
- 宇野バス「兼基」バス停＜80m／徒歩1分＞

■教育

- 岡山市立江西小学校＜150m／徒歩2分＞
- 岡山市立瀬戸中学校＜2,100m／徒歩26分＞

■地図



カーナビマップコード MAPCODE 275 027 514*61

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーウェアの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広
告
主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

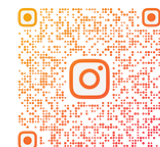
■掲載の情報は2025年11月20日時点の情報です。■広告有効期限 2025/12/26
※QRコードは(株)デンソーウェアの登録商標です。

WEBフォームまたはお電話にてご予約ください

086-208-3088

岡山支店 分譲店
定休日 火・水曜日

Instagram
セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



@SEKISUIHEIM.CHUSHIKOKU