

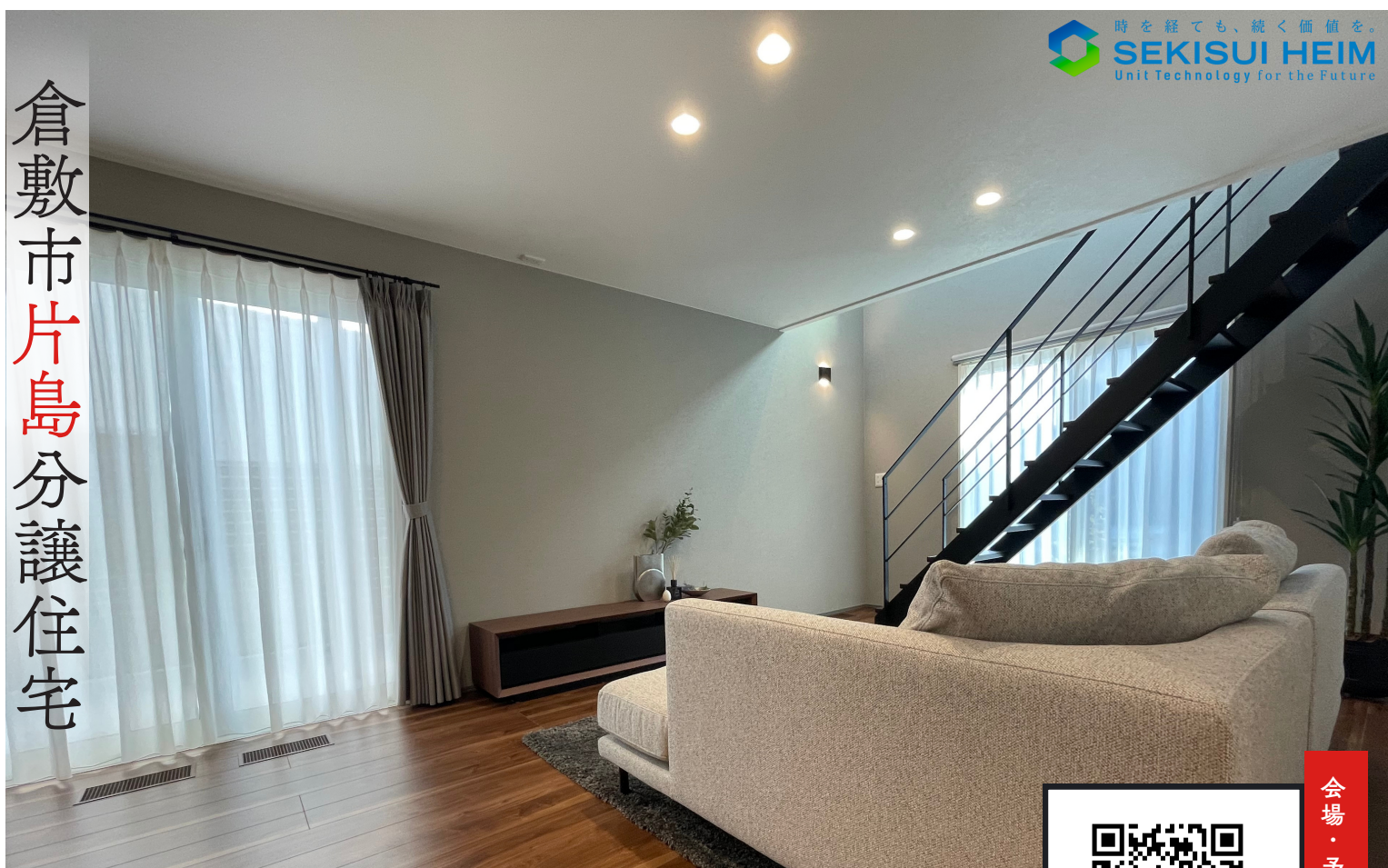
長尾小学区に新規4区画分譲地

OPEN!!



(撮影日：2025年9月22日)

～土地販売説明会 in 片島分譲住宅～



時を経ても、続く価値を。
SEKISUI HEIM
Unit Technology for the Future

倉敷市
片島
分譲住宅

10/25(土) ～ 11/30(日)



会場・予約はこちら

(撮影日：2025年9月26日)

お問い合わせ先
セキスイハイム
倉敷展示場



「片島・長尾見学会の件で」とお伝えください

086-427-4411

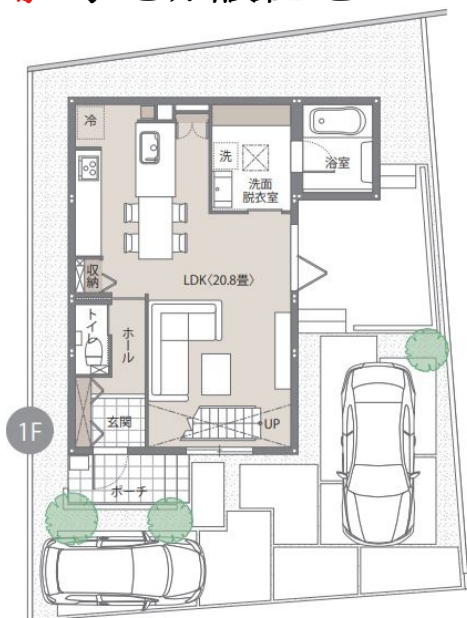
倉敷市酒津1625-1

ハウジングモール倉敷

営業時間 10:00～19:00

定休日 火曜日・水曜日

~片島3号地分譲住宅Floor plan~

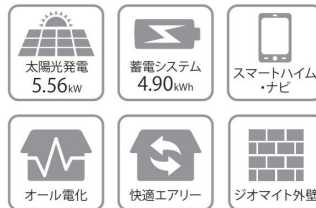


※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



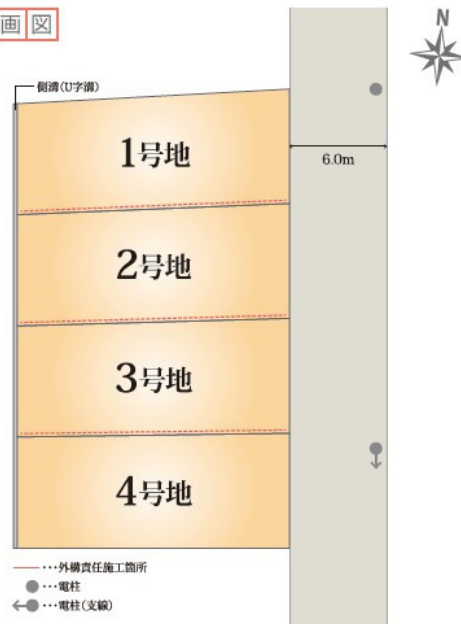
DATA

■1F床面積/52.56㎡ ■2F床面積/45.55㎡
■延床面積/98.11㎡(29.67坪)
■土地面積/146.10㎡(44.19坪)



~玉島長尾4区画分譲地~

区画図



価格表

号地	土地面積	販売価格/仲介手数料(別途要)
1	188.77㎡(57.10坪)	11,750,000円/453,750円
2	188.75㎡(57.09坪)	11,750,000円/453,750円
3	188.76㎡(57.09坪)	11,750,000円/453,750円
4	188.73㎡(57.09坪)	11,900,000円/458,700円

【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

＼WEB来場予約の方限定／

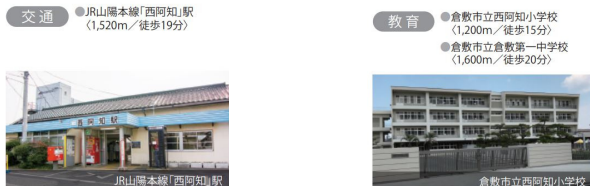
Eメールで貰える4000円分ギフト券プレゼント!!

⚠ セキスイハイムへのご来場が初めての方に限ります。
ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。
他のキャンペーンは【併用】できません。

現地案内図



周辺環境



現地案内図



周辺環境



【片島・物件概要】●所在地/倉敷市片島町宇高下703番3●建築確認番号/第ERI-25006444号(令和7年3月3日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨2階建●間取り/3LDK●販売価格/54,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建築率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内5.0m(位置指定道路)※倉敷市に寄附予定●東側約4.0m(拡張予定)●道路位置指定書類審査合格通知番号/第R04-053号(指定)(令和5年3月14日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝排水/公共下水道●建築年月日/2025年6月30日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/○第22条区域○倉敷市景観条例○特別工業地区●備考/分譲地北側の道路については、時間帯通行あり。(午前7~9時)○ゴミステーションは、町内会の指示に従って下さい。

【長尾・物件概要】●所在地/倉敷市玉島長尾6丁目37-14の一部●総区画数/4区画●今回販売区画数/4区画●地目/宅地●現状/宅地(一部畑)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率100%●道路の幅員/東側6.0m(倉敷市道:玉島長尾295号線)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG(前面道路配管なし)○水道:公営水道(メーター:20mm)○雨水:側溝排水/公共下水道●取引態様/仲介(売主:(株)大建地所NX(国土交通省(1)第10147号))●建築条件付宅地分譲●引渡時期/○造成工事完了:令和8年1月頃予定○上下水引込完了:令和8年3月頃予定●その他負担金/○上下水道負担金は販売価格に含む。○境界工事負担金は別途必要。※買主施工(境界施工ルール確認)○正規仲介手数料は別途必要。(販売価格の3%+6万円+税金)○町内会費は別途必要。●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例○居住誘導区域○屋外広告物規制第一種許可●備考/○境界立会い済みの為、面積変動時でも実測精算はなし。○西側側溝(U字溝)部分は無償譲渡とします。(持ち分:各1/4)○太陽光・蓄電池搭載による電柱上トランス容量は買主確認。○ゴミステーションは付近見取り図の場所か南東側場所2か所のどちらか予定。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

優良ストック住宅推進協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

〔岡山支店〕岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

セキスイハイム中四国株式会社

■記載の広告情報は10月17日時点での情報です。

■広告有効期限 2025年11月30日