

家族は今もこれから。
やさしい平屋の暮らし。



完成予定パース図

8/1^コ～8/31^ニ

完全予約制 10:00-18:00 (火・水 休み)

スマートハイムプレイス 総社市三輪4号地

常盤小エリアの限定
分譲住宅 先行販売スタート！

モデルハウスオーナー様募集 事前説明会

9月完成予定！暮らしの魅力を、完成前にじっくりご紹介。

- ✓ 勾配天井のあるナチュラルモダンな『平屋』
- ✓ LDKと一体になるプライベートな庭スペース
- ✓ 防犯ガラス・防犯モニター等安心設備が充実

問い合わせ

セキスイハイムRSKグランツユー展示場

TEL:086-293-2836

住所:岡山市北区撫川1558 (RSKハウジングプラザ)

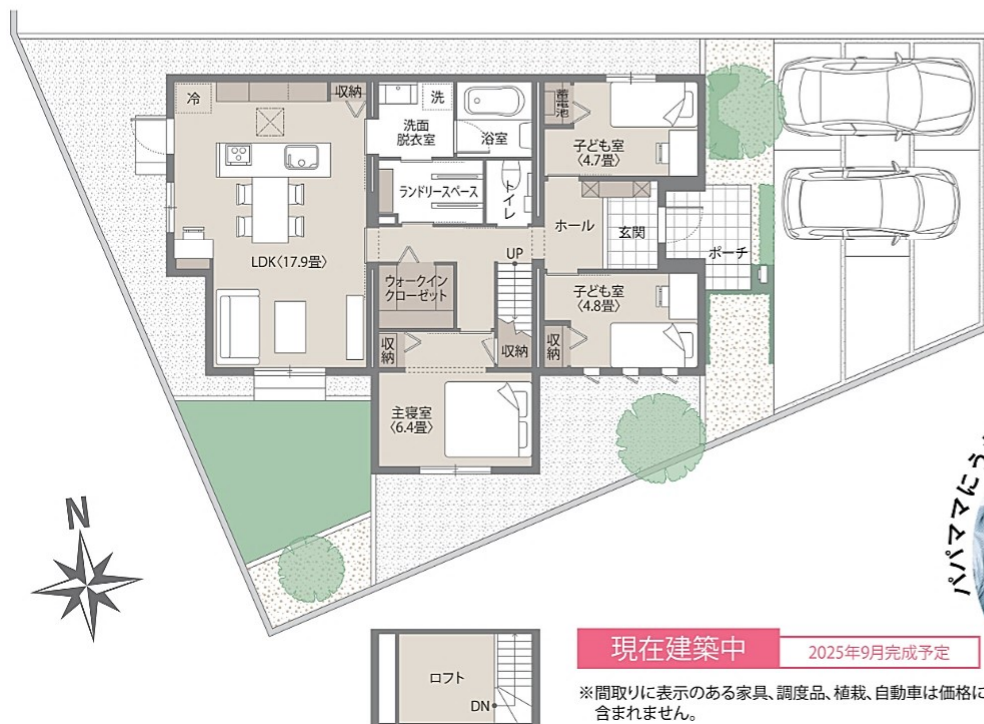


ご予約は
こちらから

★事前予約特典あり★

スマートハイムプレイス 総社市三輪4号地

～9月完成予定！今話題の平屋のモデルハウスが総社エリアに初登場！～



DATA

- 1F床面積／88.90㎡〈26.89坪〉
- 土地面積／219.34㎡〈66.35坪〉

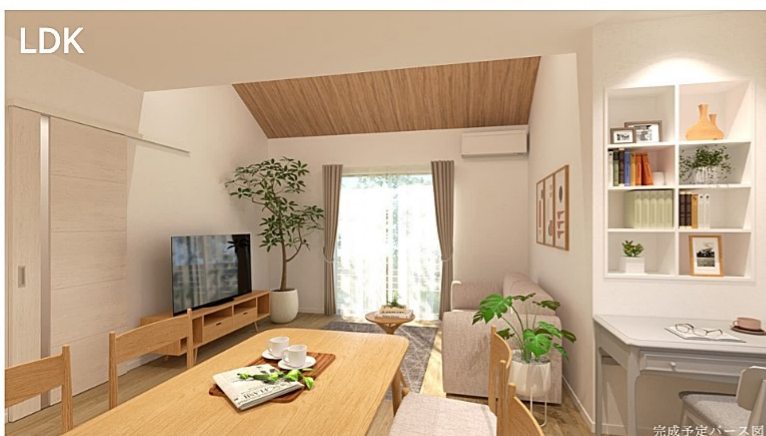


現在建築中

2025年9月完成予定

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

LDK



勾配天井のあるナチュラルモダンな内装

外構



LDKと一体になるプライベートな庭

— 家族みんながうれしい 安心・快適な暮らしの設備 —



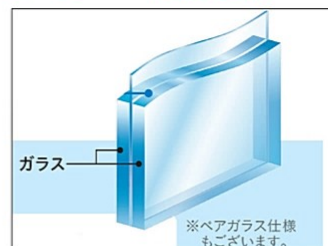
太陽光・蓄電池



第1種換気システム



防犯モニター



防犯・防災ガラス

【物件概要】 ●所在地／総社市三輪908番18 ●建築確認番号／第ERI-25013768 (令和7年5月9日) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造平屋建 ●間取り／3LDK ●販売価格／57,800,000 ●地目／宅地 ●用途地域／工業地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／東側5.0～6.0m、北側6.5m (公道) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限／○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月／2025年9月完成予定 ●取引態様：売主 ○土地：売主 [周辺環境] JR伯備線・桃太郎線・井原鉄道「総社」駅まで徒歩12分 (910m) / 中鉄バス「総社南高北」バス停まで徒歩9分 (710m)

広告

国土交通大臣許可 (特-5) 第20234号 国土交通大臣免許 (5) 第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国(株) RSKグランツユー展示場

■記載の情報は2025年7月27日時点の情報です。 ■広告有効期限/2025年8月31日