

3STYLE OPEN

\夜のセキスイハイムのモデルハウスを見に行こう！/

MODEL HOUSE FES

夜の見学会

in 福山市水呑町

【完全予約制】

2025.09.01(月) ~ 09.30(火) 17:00~20:00

※上記以外の時間も見学可能です

スマートハイムブレイス
水呑1号地分譲住宅
(2025年7月10日撮影)

スマートハイムブレイス
水呑7号地分譲住宅
(2025年7月10日撮影)

スマートハイムブレイス
水呑5号地分譲住宅
(2025年7月10日撮影)

WEB予約来場特典

都デリ工房



都特選 | 厳選牛焼肉弁当



お子様には
ガレット・ブルトンヌ
(発酵バタークッキー)
プレゼント！

さらに

Eメールでもらえる

ギフト券 4,000円分

WEB予約は
こちら



※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたい方）へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。他のキャンペーンとの併用は出来ません。イベント期間中1家族様1回限りです。お弁当はお持ち帰りして頂くことも出来ます。お弁当はお1家族様2個まで。お子様にはクッキーお1家族様2個までプレゼント。お弁当は前日までのご予約が必要です。お弁当は冷凍のものも選択可能です。保冷剤・保冷バッグはご用意してありません。

都
DELI KOUBOU
delicatessen
都デリ工房

スマートハイム プレイス 水呑1号地

太陽光発電
5.92
kW

蓄電システム
9.90
kWh

スマート
ハイム・
ナビ

オール
電化

新空気
工房

- ・1階床面積/82.51㎡
- ・延床面積/82.51㎡〈24.95坪〉
- ・土地面積/172.41㎡〈52.15坪〉

〈教育〉

- 福山市立水呑小学校
〈3,540m/徒歩45分〉〈交通〉
- 福山市立向丘中学校
〈4,240m/徒歩53分〉
- トモテツバス「妙見」バス停〈230m/徒歩3分〉
- JR山陽本線「福山」駅〈3,200m/徒歩40分〉



※間取りに表示のある家具、
調度品、植栽、自動車は価格
に含まれません。

【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番1●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円（消費税10%込）●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m（私道）※私道持分（公衆用道路:309㎡）持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m（公道）●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月/2024年7月新築●引渡し可能年月/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校〈1,500m/徒歩19分〉○福山市立鷹取中学校〈1,500m/徒歩19分〉●備考/1号地は敷地の一部が土砂災害警戒区域（イエローゾーン）に含まれています。



スマートハイムプレイス
水呑1号地分譲住宅
（2024年8月26日撮影）

スマートハイム プレイス 水呑7号地

太陽光発電
5.56
kW

蓄電システム
9.90
kWh

スマート
ハイム・
ナビ

オール
電化

快適
エアリー

- ・1階床面積/54.64㎡
- ・2階床面積/47.57㎡
- ・延床面積/102.21㎡〈30.91坪〉
- ・土地面積/178.37㎡〈53.95坪〉

〈教育〉

- 福山市立水呑小学校
〈3,500m/徒歩44分〉〈交通〉
- 福山市立向丘中学校
〈4,200m/徒歩53分〉
- トモテツバス「妙見」バス停〈270m/徒歩4分〉
- JR山陽本線「福山」駅〈3,240m/徒歩41分〉



※間取りに表示のある家具、
調度品、植栽、自動車は価格
に含まれません。

【物件概要】●所在地/福山市水呑町字中新田174番10●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/48,400,000円（消費税10%込）●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m（私道）※私道持分（公衆用道路:309㎡）持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m（公道）●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月/2024年7月新築●引渡し可能年月/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●通学区域の変更許可地域/○福山市立光小学校〈1,540m/徒歩20分〉○福山市立鷹取中学校〈1,540m/徒歩20分〉



スマートハイムプレイス
水呑7号地分譲住宅
（2024年8月26日撮影）



スマートハイムプレイス
水呑5号地分譲住宅
（2024年8月26日撮影）



カーナビマップコード 48 478 634*44

【お問合せ先】

セキスイハイム
ふくやま新涯展示場

福山市西新涯町2丁目2-1
0120-816-304
定休日：火・水曜日
営業時間：10:00-18:00

担当：小林
【080-3825-5207】



国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）広島県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21 TEL:084-946-4800 定休日：火・水曜日

セキスイハイム
福山支店
Instagramは
こちらから！



- QRコードは株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
- カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
- 記載の情報は2025年8月24日時点の情報です。
- 広告有効期限：2025年9月30日