

●スマートハイムプレイス御幸



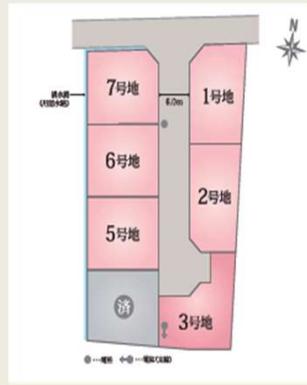
カーナビマップコード **MAPCODE** 48 747 836*72

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

詳細地図はこちら▶



●現地区画図



【物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4●販売個数/1戸
●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)
●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/○電気:中国電力
○ガス:個別プロパン●水道:公営水道
●雨水:側溝○汚水:雑排水:個別浄化槽処理
●建築年月日/2023年1月30日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/●別途「まちづくりガイドライン」を定めています。
※方位は若干の差異を生じる場合があります。

こんな方!SHP御幸夏祭りにお越しください

- せっかくの夏休みだからお子様、お孫様と一緒に近くの夏祭りに行きたい方!
- お子様、お孫様と夏っばい思い出が今年はまだだなという方!
- 夏祭りには行きたいけど、人混みは苦手なんだよなという方!
- 自分が育った環境でお子様、お孫様にも成長して欲しい方!



来場予約はこちらからお願いたします。
※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。



Instagram
セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)広島県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産構成取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 福山支店

☎0120-816-390

「御幸夏祭りの件で」とお問い合わせください

〒700-0975
福山市春日町2丁目5-21
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

SHP御幸 夏祭り 2025

SUMMER FESTIVAL

& 現場見学会

2025. 8. 9(土)~2025. 8. 12(火)

15:00~20:00 (雨天決行)

●場所:スマートハイムプレイス御幸 (詳しくは裏面をご確認下さい)

●お問い合わせ先:セキスイハイム神辺展示場
ご友人様もお誘い合わせの上ぜひお越しください
来場特典はご友人様にもプレゼント♪

★来場特典★

- ①サーティワン アイスクリームギフト券3000円分
 - ②特選花火バラエティセット
 - ③さらにwebからの来場予約でEメールでもらえるギフト券4000円分プレゼント
- ※①に関しましては、後日のお渡しとなります。1家族様1枚のお渡しとなっております。
※③セキスイハイム中四国株式会社(展示場・分譲住宅・自社地)への来場が初めての方のみ対象となります。他キャンペーンとの併用不可となります。お一家族様1回限りとなります。

縁日コーナーご準備しております!

◎射的◎お菓子千本釣り◎輪投げ◎ヨーヨー釣り など



あなたと家族に
「幸」せを届ける街♪
「みゆき」へようこそ!!



御幸町周辺在住のハイムオーナー様へ
立地のご満足度
アンケート調査を実施!

満足度
91%※1

11/12組様が
このまちを選んで良かった!

のんびりとわいわい、どちらも身近に楽しめるまち

子育て中も老後になっても、お散歩するのにちょうど良い

ここを選んで良かったと思える街。
思った以上に豊富な選択肢、新規出店有ります。

活気がある、雰囲気も明るい、
だけど治安も良く穏やかに過ごせるまちです

おかげさまで

福山市内での引渡し棟数
延べ2,234棟※2

福山市内で実績のある私たちも、御幸町で暮らす魅力を実際に足を運び調べて、改めて分かったことがありました。それは…「えらべる“幸”が此処にある」ということ。

みどりあふるる便利で幸福な街
ゆめを叶える最幸の街
きっとみつかるとあなたの幸せ

スタッフ高田

幸せいっぱい暮らしがあるということです

※1…2024年11月実施・オーナー様への満足度アンケート調査結果より
※2…2024年12月時点

おうちで キャンプを 楽しめる家



3LDK+WIC+SR

土地面積 165.39㎡
延床面積 107.54㎡

価格 3980万円

月々支払 64,254円

ボーナス時加算63,743円(年2回)
※頭金100万円/借入額3,880万円
/金利0.6%/変動金利/50年返済/
団体信用生命保険付※ローンは一定要素該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/中国銀行/変動金利/金利に関しては2025年8月度実行時金利となっております。/銀行手数料含む諸費用は別途必要です。

キャンプpoint!

【大きな掃き出し窓】
LDK内には合計3.6mの掃き出し窓があり、LDKからお庭へのアクセスはバッチリ◎普段は南側から差し込む日照をLDKにふんだんに取り入れることができます。掃き出し窓には空間がすっきりする「ブリーズクリーン」を完備。ここから【お家キャンプ】を思う存分に楽しんじゃえます!

スタッフ 山田

※掲載の間取りイラストは、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なります。
※方位は若干の差異を生じる場合があります。
※掲載の内観写真は2025年7月に撮影したものです。分譲戸建ての取引対象に車・家具・照明・調度品・エアコン・備品等は含まれません。

夏祭りに合わせて、セキスイハイムの最新のお家も楽しんでください!!



スタッフ 石橋



間取りpoint!

- 【カウンターコーナー】
LDKから程よい距離感で繋がっているため、ご家族の気配を感じながらも「籠った感」を得られるようになっています。家事スペースとしてだけでなく、お子様の宿題スペースなどとしても使えちゃいます。
- 【ランドリースペース】
「タイバ」を意識した動線☆洗濯、干して、仕舞って、がワンストップで済ませちゃいます。また空調システムがあるので、オールシーズン快適にお洗濯 & 室内干しができちゃいます。
- 【広々リビング】
リビングは19.8畳! ゆったりとしたスペースはご家族の憩いの場として活用して頂けます。またキッチンはフルフラットオープンキッチンを採用し、ご家族とのコミュニケーションがとりやすい設計となっております
- 【タタミ敷ヌック】
タタミ敷で座り上げてあるヌックではゲームや読書など趣味の時間に没頭できます。この場所はご家族だけの「秘密基地」になります♪
- 【3畳越えのWIC】
取れそうで取れない3畳越えのウォークインクローゼット。こんなに大きい収納があればご主人も奥様も収納場所には困りません。お洋服だけでなく、嵩張りがちな家財道具までたっぷり収納できます。

スタッフ 掛之内

