

完全予約制

スマートハイムシティ 瀬戸

夜の見学会

2025.09.06 (土) ~ 09.30 (火) 17:00~20:00
【定休日：火・水曜日】※上記以外の時間も見学可能です

**夜の見学会は
このような方におすすめ**

- ・夜の雰囲気を知りたい！
- ・仕事や家事で日中に動けない方！
- ・共働きでお休みが合わないご夫婦！
- ・夜のおうち時間を充実させたい方！

WEBご来場特典

都デリ工房



都特選

厳選牛焼肉弁当



お子様には
ガレット・ブルトンヌ
(発酵バタークッキー)
プレゼント！

Eメールでもらえる

**ギフト券
4,000円分**

さらに

WEB予約は
こちら



※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。他のキャンペーンとの併用は出来ません。イベント期間中1家族様1回限りです。お弁当はお持ち帰りして頂くことも出来ます。お弁当はお1家族様2個まで。お子様にはクッキーお1家族様2個までプレゼント。お弁当は前日までのご予約が必要です。お弁当は冷凍のものも選択可能です。保冷剤・保冷バッグはご用意しておりません。

会場MAP



MAPCODE 48 503 029*21

※2025.08.30撮影
スマートハイムシティ
瀬戸11号地

【光が差し込む、心地よいワークスペース】
ナチュラルな木目とシンプルなインテリアで
集中しやすい落ち着いた空間に。
お子様のリビング学習スペースにも！



【木の温もりにつつまれるリビング】
自然光と間接照明が優しく広がる、くつろぎの空間。
LDKフローリングには
天然銘木材の1.5mm厚「挽き板」を使用。
足元から心地よい空間に！



※2025.05.16撮影
スマートハイムシティ瀬戸11号地
CG処理を施した画像となります。



スマートハイムシティ

瀬戸11号地 分譲住宅



- 1階床面積：53.77㎡
- 2階床面積：53.77㎡
- 延床面積：107.54㎡＜32.53坪＞
- 土地面積：149.97㎡＜45.36坪＞

ご予約はこちらの
QRコードから！

【交通】

- トモテツバス「地頭分」バス停＜500m／徒歩7分＞
- JR山陽本線「備後赤坂駅」＜1,925m／徒歩25分＞

【教育】

- 福山市立瀬戸小学校＜700m／徒歩8分＞
- 福山市立済美中学校＜1,625m／徒歩21分＞

太陽光発電
5.76kw

蓄電システム
12.00kWh

快適エアリー

ジオマイト外壁

スマートハイム・
ナビ



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は
価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/福山市瀬戸町大字地頭分字大畠745番15●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円（消費税10%込）●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●その他法令の規制/宅地造成工事規制区域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m（私道）※転回広場7.5m●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別プロパンガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：個別浄化槽処理●建築年月日/2023年11月21日●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/○建物：売主○土地：売主●備考/○分譲地内道路（私道）は一区画当たり持分11分の1ずつの所有権を共有○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

【お問い合わせ先】

セキスイハイムふくやま新涯展示場
担当：坂本
携帯番号：070-1850-2062

福山市西新涯町2丁目2-1 0120-816-304
定休日：火・水曜日 営業時間：10:00-18:00

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）広島県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21

TEL:084-946-4800

定休日：火・水曜日

- ・QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
- ・記載の情報は2025年8月30日時点の情報です。
- ・広告有効期限：2025年9月30日
- ・「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
- ・カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。