

北区
撫川

~~5,330~~万円 (税込)
旧価格公示日 2024年2月24日

4,998万円 (税込)
新価格公示日 2025年11月13日

ご予約&ご参加で
QUOカードpay
最大
13,000円分
プレゼント!

2026.1.4SUN-1.31SAT 10:00-17:00

PRICE DOWN
MODEL HOUSE



ご見学予約は
こちら!

南区
彦崎

~~5,090~~万円 (税込)
旧価格公示日 2024年2月17日

4,970万円 (税込)
新価格公示日 2025年11月13日



ドリームステップ キャンペーン

ご予約方法・
詳細は営業担当に
お尋ねください

期間 2026.3.29日 まで

事前予約限定

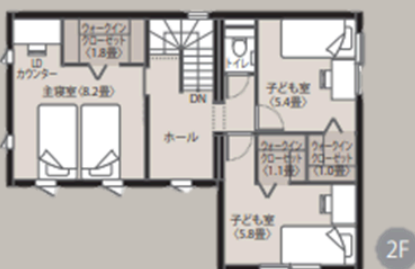
QUOカードPay 最大13,000円分 プレゼント!

マイホームを考える時間が楽しくなるように。
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。



北区撫川

アイランドキッチンが主役の大人カッコいい住まい



- 1F床面積／59.37㎡
- 2F床面積／51.44㎡
- 延床面積／110.81㎡ (33.52坪)
- 土地面積／169.54㎡ (51.28坪)

吉備小学校区!



太陽光発電
4.44kW



蓄電池システム
4.90kWh



新空気工房



JR山陽本線「庭瀬」駅 徒歩23分 (1,800m)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格に含まれません。

【物件概要】 ●所在地／岡山市北区撫川1121番10 ●建築確認番号／第ERI-23045687 (令和5年12月22日) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／49,980,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／北側5.5m、分譲地内5.0～6.0m ●開発道路(岡山市) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝排水：公共下水道 ●その他の制限／○法第22条区域 ●岡山市景観計画 ●建築年月日／2024年4月25日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考／ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

南区彦崎

お庭広々！おうちじかんが楽しめる住まい



- 1F床面積／57.02㎡
- 2F床面積／47.74㎡
- 延床面積／104.76㎡ (31.68坪)
- 土地面積／185.68㎡ (56.16坪)

彦崎小学校区!



太陽光発電
4.81kW



蓄電池システム
12.00kWh



新空気工房



JR宇野線「彦崎」駅 徒歩7分 (540m)

【物件概要】 ●所在地／岡山市南区彦崎字磯388番18、宇川原崎393番8 ●建築確認番号／第ERI-23014326号 (令和5年4月26日) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建+ロフト ●間取り／3LDK ●販売価格／49,700,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内5.0m (開発道路：岡山市) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝排水：公共下水道 ●建築年月日／2023年8月18日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●その他の制限／○第22条区域 ●岡山市景観計画 ●備考／○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。 ○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

お問い合わせ

セキスイハイムRSKデシオ展示場

086-292-6661

■掲載の情報は2025年12月14日時点のものです。広告有効期限／2026年1月31日