

毎日を、
ワンランク上の暮らしへ。

Hello! MODEL HOUSE

完全
予約制

撮影日：2026年7月10日

7.18 SAT ~ 8.30 SUN



10:00 ▶ 18:00



岡山市中区倉田

ご来場プレゼント！

WEBからのご予約+ご来場で

**QUOカードPay4,000円分
プレゼント！**

※1家族様1回限りとさせていただきます。

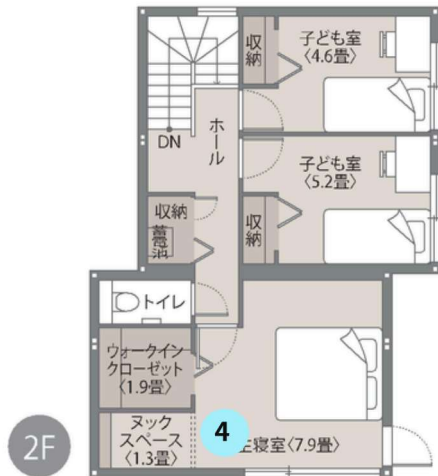
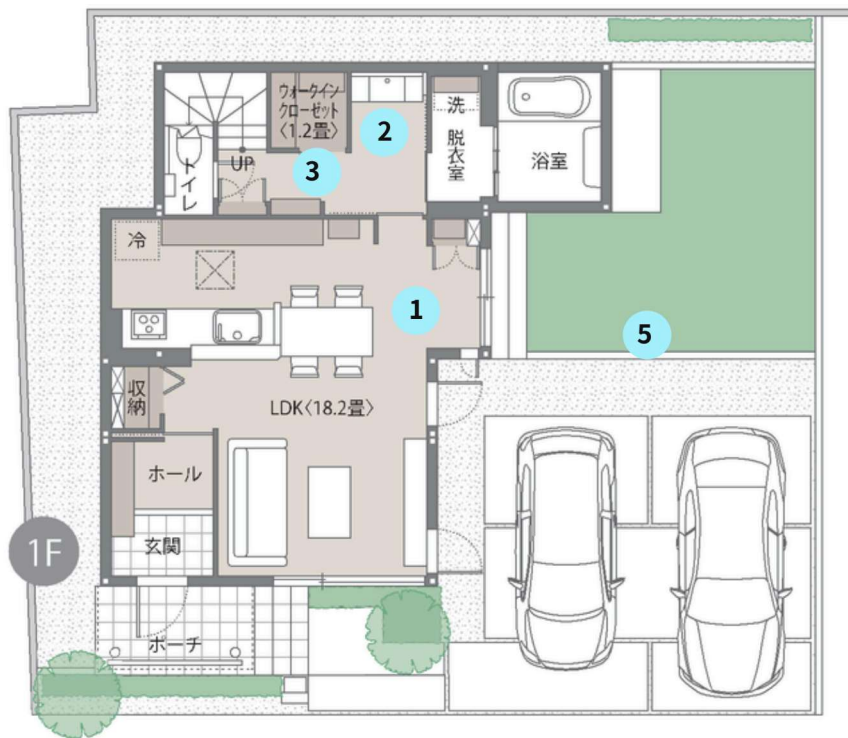
ご予約・お問い合わせはこちらから



セキスイハイム中四国株式会社
岡山支店 OHK展示場

営業時間：10:00-18:00
定休日：火・水曜日

9号地〈鉄骨系〉



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

DATA

■1F床面積／54.65㎡ ■2F床面積／47.67㎡
■延床面積／102.32㎡(30.95坪)
■土地面積／159.04㎡(48.10坪)

★見どころポイント！

- ①建物のウチソトでつながるLDK！
- ②脱衣室と分かれている独立洗面！
- ③水回り近くにファミリークローゼット完備！
- ④ちょっと一息落ち着けるヌックスペース！
- ⑤ゆとりのある駐車場とお庭スペース！



撮影日：2026年7月10日

【物件概要】●所在地/岡山市中区倉田653-15、653-28●建築確認番号/第ERI-25006015号（令和7年2月27日）●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/52,900,000円（消費税10%込）●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/東側5.0m、分譲地内5.0～6.0m（開発道路：私道）※持ち分1/18●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2025年7月24日●取引態様/○建物：売主○土地：売主

【交通】

- 岡山電気軌道「門田屋敷」駅
〈4,050m/徒歩51分〉
- 岡電バス「旭東病院前」バス停
〈450m/徒歩6分〉

【教育】

- 岡山市立操南小学校
〈1,440m/徒歩18分〉
- 岡山市立操南中学校
〈1,680m/徒歩21分〉

広告主
セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店
TEL：086-800-6600

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣（5）第6461号
中国地区不動産公正取引協議会（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員
広告作成日：2026年7月12日 広告有効期限：2026年8月30日
《所在地》岡山県岡山市北区今1-7-11西岡山セントラルビル2F
《営業時間》10:00～18:00（定休日：火・水）

現地案内図



カーナビマップコード MAPCODE 19 775 636*85

●「マップコードおよび「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
●カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。