

南区
彦崎

~~4,330~~万円 (税込)
旧価格公示日 2024年7月14日

4,220万円 (税込)
新価格公示日 2026年2月5日

ご予約&ご参加で
QUOカードpay
最大
13,000円分
プレゼント!

完全予約制

2026.5.2 SAT -5.31 SUN 10:00-18:00

PRICE DOWN MODEL HOUSE

ご見学予約は
こちら!



~~4,970~~万円 (税込)
旧価格公示日 2025年11月13日

南区
彦崎 → 4,570万円 (税込)
新価格公示日 2026年2月5日

2号地

洗う・干す・しまいが1階で完結するお家！



- 太陽光発電 5.76kW
- 蓄電池システム 12.0kWh
- 快適エアリー



彦崎小学校区！

- 1F床面積 / 53.77㎡
- 2F床面積 / 53.77㎡
- 延床面積 / 107.54㎡ (32.53坪)
- 土地面積 / 165.07㎡ (49.93坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格に含まれません。

JR山陽本線「彦崎」駅 徒歩7分 (540m)



【物件概要】 ●所在地 / 岡山市南区彦崎388番14 ●建築確認番号 / 第ERI-22047853 (令和4年12月8日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨2階建て ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 42,200,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員分譲地内 / 5.0m ※開発道路(岡山市) ●主な設備 / ○電気 : 中国電力 ○ガス : 個別LPG ○水道 : 公営水道 ○雨水 : 側溝 ○排水 : 公共下水道 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ○岡山市景観計画 ●建築年月日 / 2023年3月23日 ●取引態様 / ○建物 : 売主 ○土地 : 売主 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○岡山市景観計画 ●備考 / ○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。 ○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。 ○図面と現況が相違する場合優先とさせていただきます。

8号地

お庭広々！おうちじかんが楽しめる住まい



- 太陽光発電 4.81kW
- 蓄電池システム 12.00kWh
- 新空気工房

生活施設が近場に立地！



彦崎郵便局 徒歩2分 (100m) マルナカ彦崎店 徒歩7分 (540m)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格に含まれません。



【物件概要】 ●所在地 / 岡山市南区彦崎字磯388番18、宇川原崎393番8 ●建築確認番号 / 第ERI-23014326号 (令和5年4月26日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建+ロフト ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 45,700,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0m (開発道路 : 岡山市) ●主な設備 / ○電気 : 中国電力 ○ガス : 個別LPG ○水道 : 公営水道 ○雨水 : 側溝 ○排水 : 公共下水道 ●建築年月日 / 2023年8月18日 ●取引態様 / ○建物 : 売主 ○土地 : 売主 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○岡山市景観計画 ●備考 / ○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。 ○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。