

北区
撫川

~~5,330~~万円 (税込)
旧価格公示日 2024年2月22日

4,998万円 (税込)
新価格公示日 2025年11月13日

ご予約&ご参加で
QUOカードpay
最大
13,000円分
プレゼント!

2026.3.5 THU - 3.30 MON 10:00 - 8:00

完全予約制

PRICE DOWN MODEL HOUSE

ご見学予約は
こちら!



南区
彦崎

~~4,970~~万円 (税込)
旧価格公示日 2025年11月13日

4,570万円 (税込)
新価格公示日 2026年2月5日



ドリームステップ キャンペーン

ご予約方法・
詳細は営業担当に
お尋ねください

期間 2026.3.29日 まで

事前予約限定

QUOカードPay 最大13,000円分 プレゼント!

マイホームを考える時間が楽しくなるように。
マイホーム実現までのステップに嬉しい特典をご用意しました。
※ご来場の翌月以降にご予約時のEメールアドレスに配信させていただきます。



北区撫川

アイランドキッチンが主役の大人カッコいい住まい



- 1F床面積 / 59.37㎡
- 2F床面積 / 51.44㎡
- 延床面積 / 110.81㎡ (33.52坪)
- 土地面積 / 169.54㎡ (51.28坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格に含まれません。



太陽光発電
4.44kW



蓄電池システム
4.90kWh



新空気工房



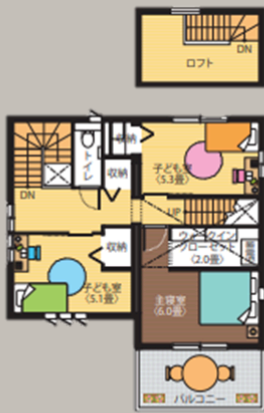
吉備小学校区!

JR山陽本線「庭瀬」駅 徒歩23分 (1,800m)

【物件概要】 ●所在地 / 岡山市北区撫川1121番10 ●建築確認番号 / 第ERI-23045687 (令和5年12月22日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,980,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 北側5.5m、分譲地内5.0~6.0m ●開発道路(岡山市) ●主な設備 / ○電気 : 中国電力 ○ガス : 個別LPG ○水道 : 公営水道 ○雨水 : 側溝 ○排水 : 公共下水道 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ●岡山市景観計画 ●建築年月日 / 2024年4月25日 ●取引態様 / ○建物 : 売主 ○土地 : 売主 ●備考 / ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

南区彦崎

お庭広々！おうちじかんが楽しめる住まい



- 1F床面積 / 57.02㎡
- 2F床面積 / 47.74㎡
- 延床面積 / 104.76㎡ (31.68坪)
- 土地面積 / 185.68㎡ (56.16坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は販売価格に含まれません。



太陽光発電
4.81kW



蓄電池システム
12.00kWh



新空気工房



彦崎小学校区!

JR宇野線「彦崎」駅 徒歩7分 (540m)

【物件概要】 ●所在地 / 岡山市南区彦崎字磯388番18、宇川原崎393番8 ●建築確認番号 / 第ERI-23014326号 (令和5年4月26日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建+ロフト ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 45,700,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内5.0m (開発道路: 岡山市) ●主な設備 / ○電気 : 中国電力 ○ガス : 個別LPG ○水道 : 公営水道 ○雨水 : 側溝 ○排水 : 公共下水道 ●建築年月日 / 2023年8月18日 ●取引態様 / ○建物 : 売主 ○土地 : 売主 ●その他の制限 / ○第22条区域 ●岡山市景観計画 ●備考 / ○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いいたします。 ○電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

お問い合わせ

セキスイハイムRSKデシオ展示場

086-292-6661

掲載の情報は2026年3月5日時点のものです。広告有効期限 / 2026年3月30日