

中 区
兼 基

完 全
予 約 制

モデルハウス見学会

4月11日(土) — 4月29日(水) 10:00 - 18:00



兼基1号地

鉄骨 / オール電化 / 和室あり / 駐車場3台

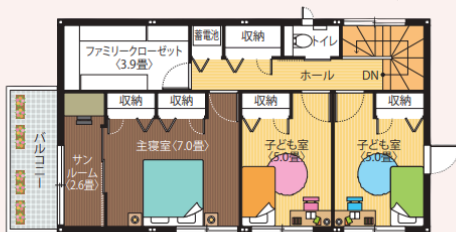
ご予約は
WEBが
おすすめ!

ドリームステップキャンペーン
最大で13,000円分
QUOカードPayがもらえる

ご予約は
こちら→



間取り



■1F床面積 / 61.64㎡ ■2F床面積 / 53.97㎡
■延床面積 / 115.61㎡ <34.97坪>
■土地面積 / 181.07㎡ <54.77坪>

地図



MAPCODE 275 027 514*61

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

※掲載の写真は全て2025年8月4日に撮影したものです。※掲載の情報は2026年3月27日時点の情報です。※広告有効期限:2026年4月29日※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

【物件概要】●所在地/岡山市中区兼基西畑155-1、155-5●建築確認番号/第ERI-23028839号<令和5年8月14日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK ●販売価格/49,980,000円(消費税10%込) ●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/西側4.3~5.1m(岡山市道)、北側0.9~2.0m(岡山市道) ●主な設備/○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:合併浄化槽●建築年月日/2023年12月11日 ●取引態様/○建物:売主○土地:売主 ●その他の制限/○法第22条区域○岡山市景観条例●備考/○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。○敷地内側溝には、お互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。 ●交通/○JR山陽本線「東岡山」駅 <1,900m/徒歩24分> ○宇野バス「兼基」バス停 <80m/徒歩1分>

広
告
主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

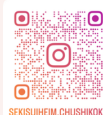
セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

セキスイハイム 法人分譲店

086-208-3088

定休日:火・水曜日 / 営業時間:10時~19時



SNSでも家に関する
情報を配信中国!
フォロー&いいね
お願いいたします♪

SEKISUIHEIM.CHUSHUOKU