

PRICE DOWN

(税込)
5,480万円

旧価格公示日 2024年6月20日

(税込)
4,998万円

新価格公示日 2025年11月13日



モデルハウス見学会

完全
予約制

ご予約の上
ご来場いただいた方へ
素敵なプレゼントをご
用意しております！

撮影日 2025/12/20

「先を見据えた賢い住まいを」



撮影日 2025/12/20

・和室スペース

ライフスタイルに合わせての
大きなリフォームは不要。
物価高の時代だからこそ
同じものを大切に長く。

・太陽光蓄電池システム
電気を自給自足することで
日々の支払い負担を軽減。
停電時にも安心して
お住まいいただけます。



写真はイメージです



撮影日 2025/12/20

・宇野バス「兼基」バス停
徒歩3分以内に岡山駅へ直通
のバス停があります。
将来的に車を使わない生活
を選択できます。

開催期間

2/19(木)-3/1(日)
10:00~17:00

場所

岡山市中区兼基155-1



撮影日 2025/12/20

ぜひご家族でお気軽にお越しください
専門のスタッフがお待ちしております！

セキスイハイム 岡山支店 分譲店

住所：〒703-8212 岡山県岡山市東区古都宿189

営業時間：10:00-18:00 定休日 火・水曜日

来場予約は
WEBサイトよりお願いします→

086-208-3088



○間取り図



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、は価格に含まれません。



DATA
 ■1階床面積 / 61.61㎡ ■2階床面積 / 53.97㎡
 ■延床面積 / 115.61㎡ < 34.97坪 >
 ■土地面積 / 181.07 < 54.77坪 >

[物件概要] ●所在地 / 岡山市中区兼基字西畑155-1、155-5 ●建築確認番号 / 第ERI-23028839号令和5年8月14日 > ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,980,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 西側4.3~5.1m (岡山市道)、北側0.9~2.0m (岡山市道) ●主な設備 / ●電気 : 中国電力 ●ガス : プロパンガス ●水道 : 公営水道 ●雨水 : 側溝 ●排水 : 合併浄化槽 ●建築年月日 / 2023年12月11日 ●取引態様 / ●建物 : 売主 ●土地 : 売主 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○岡山市景観条例 ●備考 / ○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。○敷地内側溝にはお互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。

○区画図



○教育

岡山市立幡多小学校まで1,000m (徒歩13分)
 岡山市立竜操中学校まで1,430m (徒歩18分)

○教育

JR山陽本線「東岡山」駅まで1,900m (徒歩24分)
 宇野バス「兼基」バス停まで80m (徒歩1分)

○地図



カーナビマップコード **MAPCODE** 275 027 514*61

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーウェーブの登録商標です。
 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

掲載の情報は2026年2月15日時点の情報です。 ■広告有効期限 2026/3/1
 ※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

WEBフォームまたはお電話にてご予約ください
086-208-3088

岡山支店 分譲店
 定休日 火・水曜日

Instagram

セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



@SEKISUIHEIM.CHUSHIKOKU