# 4号地建物推奨プラン

| | |
|---|---|
| 4号地<br>土地価格 | 2,045万円 |

| | |
|---|---|
| 建物<br>本体価格 | 3,638（税込）<br>万円 |

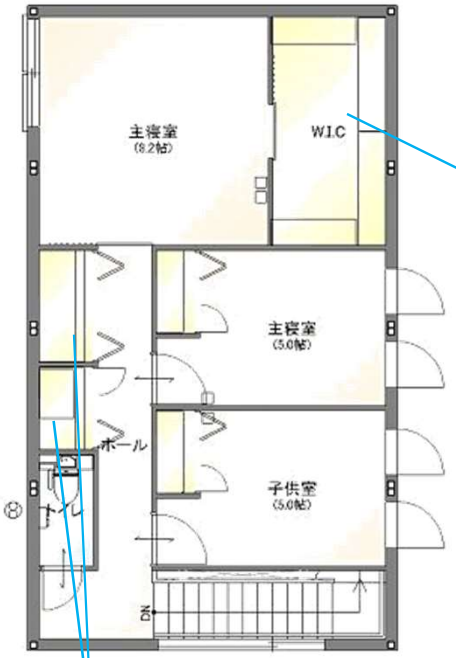
【3LDK+WIC】
- 土地面積：157.19㎡（47.51坪）
- 延床面積：107.49㎡（32.52坪）
- 1階床面積：53.97㎡
- 2階床面積：53.52㎡

ダイニング横の開口からソファやテーブルの搬入ができます！南側に大きな窓を設けることで、日当たりも抜群です♪

タオルや洗剤のストックを入れれます！乾燥機付きの洗濯機であれば、洗う→乾燥→収納という流れが脱衣室で簡潔できます♪

駐車場スペースは最大で3台まで駐車可能。来客時に車を停めて貰ったり、バイクや自転車を停めれるスペースとして活用できます！お友達やご両親を呼ぶ際にも安心ですね♪

道路からの視線が気にならない南のお庭です！空いているスパースに物置を置いたり、家庭菜園などもできますね♪




広々W.I.Cでご夫婦の洋服も無理なく収納可能です♪お洋服が好きなご夫婦でも安心！

コンテナの収納なので、布団やバック、季節物の服をしまった収納ボックスなどを入れれるスペースです♪

※掲載の建物プランは、お客様の参考としていただくための一例で、当プランを採用するか否かはお客様の自由です。
※今回の分譲地ではセキスイハイム中四国（株）にて施工を行うことが建築条件なりますが、プランにつきましてはお客様が自由にお決めいただくことができます。
※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

※上記プランの場合、建物本体価格の他に付帯工事費、外構工事費、建築確認申請費用等が別途必要です。