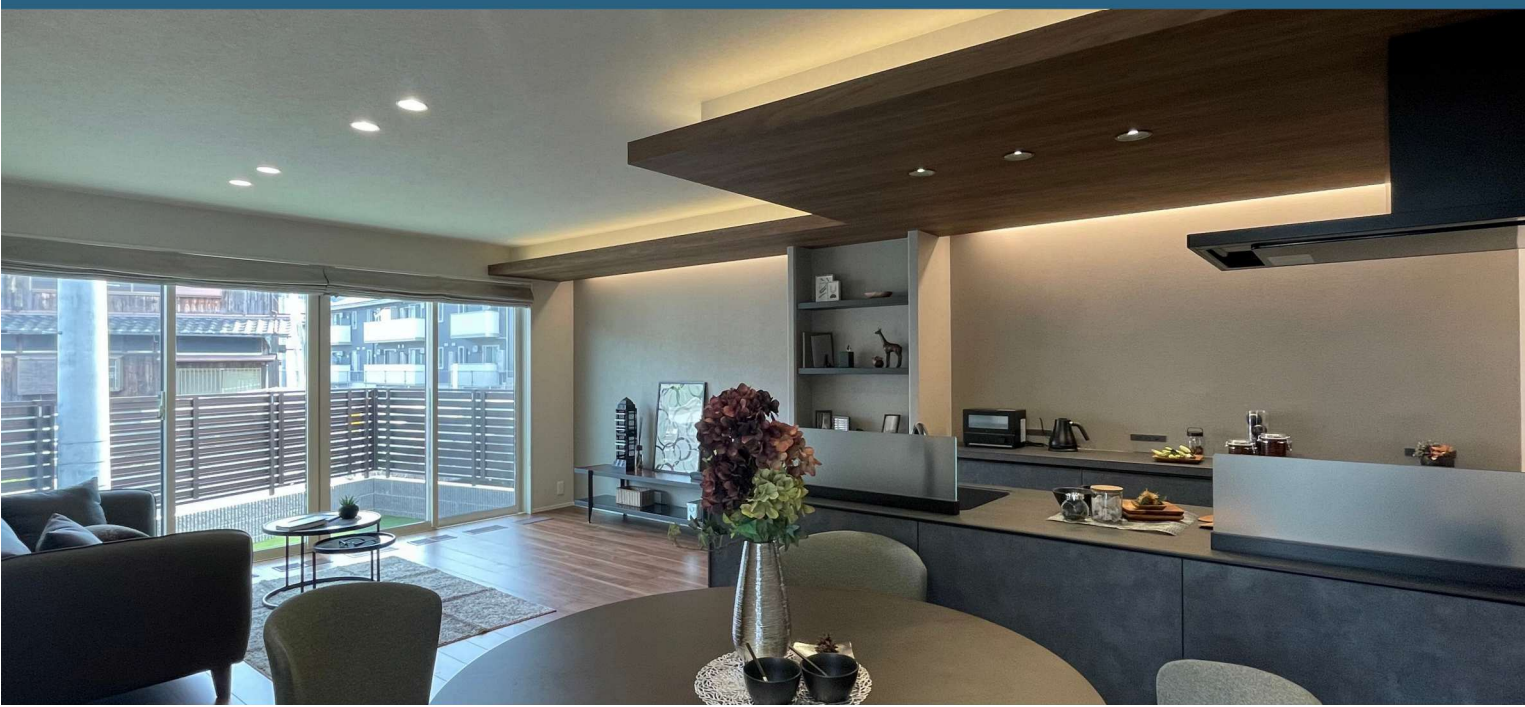




PRICE DOWN!
南区彦崎 値下げしました

完全予約制 /
8/13木 ~ 31月
10:00 ~ 18:00



PRICE DOWN!
値下げしました
【2号地】

旧価格 4,220万円(税込)

旧価格公示日: 2026年2月5日

新価格 4,100万円(税込)

新価格公示日: 2026年5月15日

WEB来場予約特典

ドリームスタートキャンペーン
QUOカードPay
最大12,000円分プレゼント!

キャンペーン参加には条件があります。詳細はスタッフへお尋ねください。



来場プレゼント

冷却プレートカラビナ
USBハンディファン
プレゼント!

※来場時アンケートにご協力ください。
※数に限りがございます。※1家族につき1つまで。



駅・学校・スーパー・病院 全て徒歩圏内!

- JR宇野線 彦崎駅<540m/徒歩7分>
- 彦崎小学校<690m/徒歩8分>
- マルナカ彦崎店<600m/徒歩9分>
- 池田医院<490m/徒歩6分> 小児科あり



※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

2号地<鉄骨系> SPS-Urban

働くパパママへおすすめ！1階にファミリークローゼット、水回り・室内干しスペースなど家事が楽になる最新の間取り

1. 洗面室・脱衣所・サンルーム・ウォークインクローゼットが1カ所にまとまっていることで、家事ラク動線になっております。

2. 2Fホールと主寝室両方からものを出し入れすることができ、夫婦で使ってもよし！ファミクロとして使ってもよし！

3. 在宅ワークや勉強部屋など、集中して作業したいときや一人時間が欲しい時にはピッタリの書斎となっております。



■1F床面積／53.77㎡
■2F床面積／53.77㎡
■延床面積／107.54㎡〈32.53坪〉
■土地面積／165.07㎡〈49.93坪〉



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は 価格に含まれません。

【物件概要】●所在地／岡山市南区彦崎388番14●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／41,000,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内5.0m（開発道路：岡山市）●主な設備／〇電気：中国電力〇ガス：個別LPG〇水道：公営水道〇雨水：側溝〇排水：公共下水道●建築確認番号／第ERI-22047853<令和4年12月8日>●建築年月日／2023年3月23日●取引態様／〇建物：売主〇土地：売主●その他の制限／〇第22条区域〇岡山市景観計画●備考／〇まちなみガイドライン遵守の協力をお願いいたします。●電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。●図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



※掲載の情報は2026年7月31日時点の情報です。※広告有効期限：2026年8月31日※QRコードは関デンソーウェブの登録商標です。※「MAPCODE」は関デンソーの登録商標です。※掲載の画像は全て2026年5月29日に撮影したものです。

セキスイハイム中四国株式会社

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第6461号) 中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL：086-800-6600

RSKデシオ展示場

086-292-6661

定休日：火・水曜日

NEW

5号地<鉄骨系> SPS FX-Urban

最新モデルハウスがNEW OPEN！



■1F床面積／58.76㎡
■2F床面積／53.97㎡
■延床面積／112.73㎡〈34.10坪〉
■土地面積／162.63㎡〈49.19坪〉



1. 脱衣室にカウンター・物干し付き 洗う・干す・畳むがカ所で済み 毎日の家事を時短に！

2. 日当たりの良いプライベートガーデン ガーデニング・ベットの遊び場など 趣味を愉しむスペースに。

3. 玄関に隣接した土間収納 ベビーカー、ゴルフバックなど 外物をしまえる収納スペース

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は 価格に含まれません。

【物件概要】●所在地／岡山市南区彦崎393番6●建築確認番号／第ERI-25042517号（令和7年12月22日）●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／55,400,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内5.0m（開発道路：岡山市）●主な設備／〇電気：中国電力〇ガス：個別LPG〇水道：公営水道〇雨水：側溝〇排水：公共下水道●建築年月／2026年2月22日（追加工事完成予定2026年9月）●取引態様／〇建物：売主〇土地：売主●その他の制限／〇法第22条区域〇岡山市景観計画●備考／〇まちなみガイドライン遵守の協力をお願いいたします。●電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電[自家消費]分)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で2を達成

☑ ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH) 未満
太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 彦崎SPSFXU5号地 評価日 2026年1月22日

