

日中お互いの時間が
合わないとお考えの方へ

昼間には味わえない、夜のモデルハウス
の良さをじっくりご体感ください♪

SEKISUI HEIM



スマートハイムプレイス御幸 夜の見学会

8/18(月)~9/19(金)

17:00~21:00

※上記以外の時間も見学可能です♪

【完全予約制】



※実際の建物を撮影した写真です(2025年8月1日撮影)。

★期間限定

BONTORE様のお弁当プレゼント!!

※お弁当は1家族様2個までおよび1回限りとなります。

前日までにご予約の方に限ります。

お弁当の種類は変更となる場合がございます。お弁当はお持ち帰りです。



WEBからの来場予約でEメールでもらえる
ギフト券4,000円分プレゼント! ご予約はコチラから! ➡

※セキスイハイム中四国株式会社へ初めてご来場される方が特典の対象となります。



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5-21 TEL 0120-219-816
<定休日>火曜日・水曜日 広告有効期限/2025年9月19日

●お問い合わせ先
福山支店 神辺展示場

0120-816-390

<営業時間>10:00~18:30

<定休日>火曜日・水曜日

(定休日でもご相談可能です!)



あなたと家族に
「幸」せを届ける街♪
「みゆき」へようこそ!!

みどりあふるる便利で幸福な街
ゆめを叶える最幸の街
きっとみつかる!あなたの幸せ

スタッフ掛之内

御幸町周辺に住むハイムオーナー様へ
立地のご満足度
アンケート調査を実施!

満足度
91%※1

11/12組様が

ここを選んで良かったと思える街。
思った以上に豊富な選択肢、
新規出店有ります。

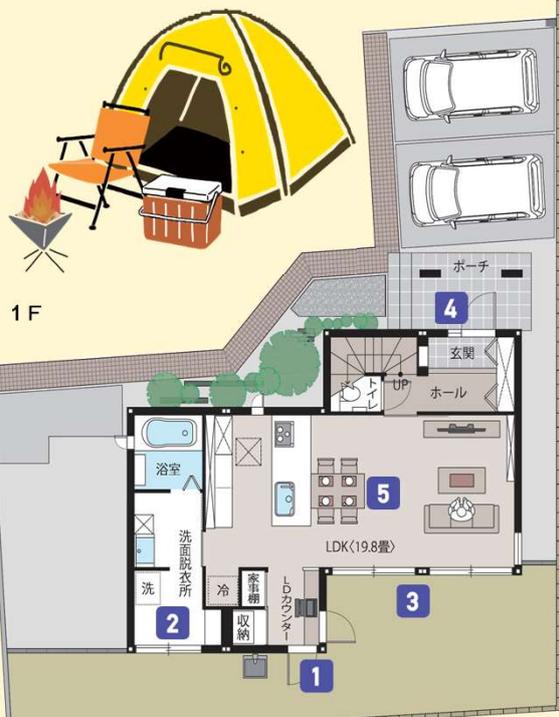
このまちを選んで良かった!

子育て中も老後になっても
お散歩するのにちょうど良い

活気がある、雰囲気も明るい、
だけど治安も良く穏やかに過ごせるまちです

のんびりとわいわい、
どちらも身近に楽しめるまち

※1...2024年11月実施・オーナー様への満足度アンケート調査結果より



- 太陽光発電 5.76kW
- 蓄電システム 12.00kWh
- スマートハイムナビ
- 快活エアリー
- タイル外壁

おうちで キャンプを 楽しめる家

1 カウンターコーナー

背面にはたっぷり収納付き。LDKから程よい距離感で繋がっているため、ご家族様の気配を感じながらも「籠った感」を得られるようにしてあります。家事やお子様のお相手、「少し一息入れたいな...」という時にここで癒しを得て欲しいです。お子様が小学校に上がったならココで宿題も済ませられます。コーナー開口が有るので明るい!集中してお勉強が可能です。幅1.8mあるので、2人が並んでラクに座れます。

2 ランドリースペース

「タイパ向上」を目指しました。洗って、干して、仕舞って...がなんとワンストップ。室内でのお洗濯については全館空調システムがあるから、オールシーズン&何時でも快適にお洗濯と室内干しができちゃいます。洗うが洗わないか迷ったとき...さっと洗ってお洋服を清潔・健やかに保っていただけます!

3 掃き出し窓

合計3.6mの掃き出し窓があり、LDKからお庭へのアクセス◎。普段は南側から差し込む日照をLDKにふんだんに取り入れることができます。掃き出し窓には空間がスッキリする「ブリーツクリーン」を完備。ここから【お家キャンプ】を思う存分に、楽しんじゃえますよ!

4 大型玄関ポーチ

雨の日って車からの荷物の出し入れがすごく大変ではないでしょうか?このおうちだったらお車のドアを開ける→2歩でお荷物を大型の玄関ポーチから室内へいれちゃってください!室内へのお荷物もすぐにおうちの中へいれちゃえる動線ってすごく便利ですよ!^^)

5 LDK

約20畳のLDKでゆったりくつろぎながらご家族の憩いの時間を過ごしませんか?毎日の美味しいご飯を食べる場所、ご夫婦の憩いのひと時、お子様と毎日あったことの報告会をする場所等々、使い方は無限大です!!

6 タタミ敷のヌック

タタミ敷で座り上げしてあるヌックではご家族の思い出の写真やムービーを集中して編集されたい。またゲームや趣味にも没頭できます。例えばご主人様、ご自身だけの「秘密基地」をここで構築されてみませんか?

7 3畳超えWIC

取れそうで取れない3畳超えのウォークインクロゼット。その豊かな収納力は、ぜひ現地でお確かめください。お洋服から嵩張る家財道具までたっぷり収納ができて、何ともモチモチイ〜!

スマートハイムプレイス御幸3号地		支払い計画	
3LDK+WIC+SR		価格	3980万円 (税込)
土地面積	延床面積	月々支払	63,289円
165.39㎡	107.54㎡		
床面積			ボーナス時加算 69,538円(年2回)
1F	2F		
53.77㎡	53.77㎡		

※頭金100万円/借入額3880万円/金利0.6%/変動金利/50年返済/団体信用生命保険付
※ローンは一定要素該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。/中国銀行/変動金利/金利に関しては2025年8月度実行金利となっております。/融資手数料含む諸費用は別途必要です。

【3号地物件概要】●所在地/福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/39,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/指定なし●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(私道)●設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別プロパン〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇汚水・雑排水:個別浄化槽処理●建築年月日/2023年1月30日新築●引渡可能時期/即引渡可●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●備考/〇別途前面道路及び排水路(用悪水路)各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。〇別途「まちづくりガイドライン」を定めています●交通/JR福塩線道上駅(1,760m/徒歩22分)



カーナビマップコード MAPCODE 48747836*72

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

詳細地図はご予約!



おかげさまで
福山市内でお引渡し棟数
延べ2,234棟!

Instagram
セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



※2...2024年12月時点