



ユナイテッドハイムパーク中島

おうち体感会

“マイホーム”のヒント探しをしませんか？

〈完全予約制〉

9/1 (月)～9/29 (月)
10:00～17:00

〈完全予約制〉

ご予約はコチラから♪

周辺環境

〈UHP中島10号地〉
岡山市中区中島49番8付近

〈交通情報〉

JR山陽本線 高島駅から
1,200m/徒歩16分



今ならご来場で
Eメールでもらえる
4,000円分ギフト券
をプレゼント！

※セキスイハイムの展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が初めての方に限ります。
翌月以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。
※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。

カーナビマップコード MAPCODE 275 053 654*38

「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。
カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

MAPコード
はコチラから♪



家事がラクな
暮らしヒント
は裏面へ！

告
主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
中国地域不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会長

セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店

TEL〈OHK展示場〉：086-273-3781

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2F
〈営業時間〉10:00～18:00
〈定休日〉火曜日・水曜日

★広告有効期限：2025年9月29日(月)

掲載の情報は2025年8月23日時点の情報となります。

UHP 中島10号地

忙しい毎日の暮らしがラクになって、
家族が日々笑顔で過ごしたいと考えている、あなたへ

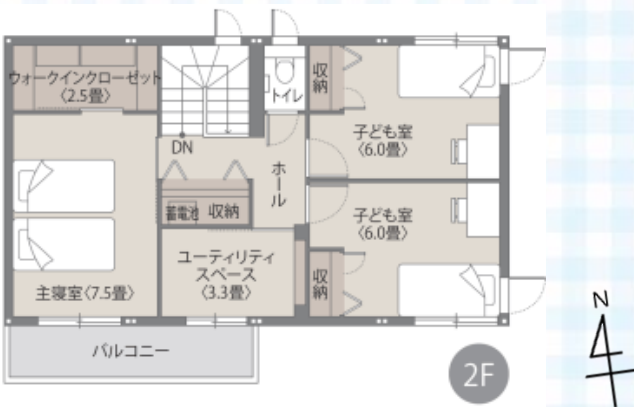


家事がラク♪暮らしがラク♪

家事の時間を家族の時間にできるお家！



土地面積	201.33㎡	1階床面積	54.96㎡
延床面積	108.93㎡	2階床面積	53.97㎡



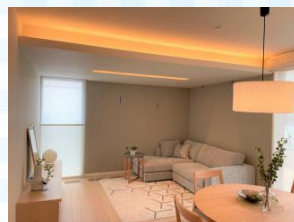
1. 玄関

家族で並んで靴を履ける、広々とした玄関です！収納スペースも確保されており、靴だけでなくお子さまのおもちゃなども片付けられます。玄関がすっきりしていると「ただいま」も気持ちよくなりますね♪



3. キッチン

リビングを見渡しながらか料理をできるキッチンです。手元が隠れるデザインなので、突然おともだちが遊びに来てでも安心ですね。食洗機もついています。これからは食器洗いの時間を“家族時間”にしちゃいましょう！



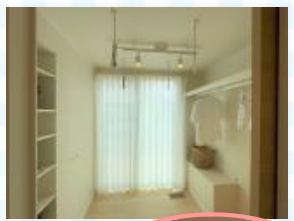
2. リビング

ダウンライトが素敵なこちらのリビングは、あえて天井を下げているんです。ふんわりとした光の中でソファに座ってみてください。落ち着いた夜の時間を過ごせそうですね！



5. ユーティリティスペース

あなた好みで特別な空間にカスタマイズしちゃいましょう♪
書斎として使ったり、趣味部屋にしたり…
筋トレ部屋にもいいかも！？



4. サンルーム

日当たりのよいサンルームもございます。洗濯機のあるお部屋から動線が一直線で、家事時間短縮です！
収納スペースもあるので、干した洗濯物をそのまましまうこともできますよ♪



キッチン



リビング



パントリー

【物件概要】 ●所在地／岡山市中区中島49番14 ●建築確認番号／第ERI-23045233（令和5年12月20日） ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／59,000,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内6.0m ※開発道路（岡山市）、北側4.71m（市道）、東側6.75m（アスファルト舗装：市道） ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別PG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限／○法第22条区域 ●景観法 ●建築年月日／2024年5月14日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。 ○全区画クロスウェーブ整備済み。 ○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

※掲載方位の間取りイラストは、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合がございます。

※掲載の内観写真は、2025年2月に撮影したものです。※分譲戸建の取引対象に車・家具・照明・調度品・エアコン・備品等は含まれません。

※本チラシは2025年8月23日時点での情報です。