



吹抜けが作る開放感とスムーズな家事動線。
毎日が心地よく、家族にやさしい
オール電化の住まい。

倉敷市
片島町

モデルハウス見学会 7/18・19・20月

完全予約制 [10:00~18:00]

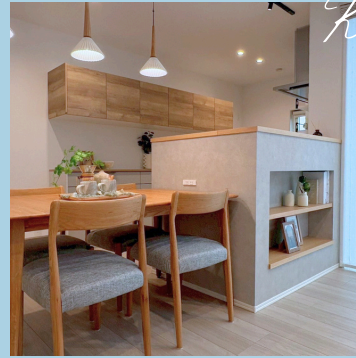
Sanitary



テラスと繋がるサンルーム

「洗う・干す・畳む」
洗濯が一か所で完結。
毎日の家事を楽にする

Kitchen



カフェスタイルキッチン

手元が隠れる対面型
生活感が出やすい部分は
程よく隠してスッキリと

MAP



※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

買い物環境が充実。
落ち着いた住環境で
ファミリーにおすすめ！

JR山陽本線 西阿知駅
(1,520m／徒歩19分)

ニシナフードバスケット
中島店(1,100m／徒歩15分)

三谷原内科医院[小児科あり]
(1,000m／徒歩14分)

倉敷市立西阿知小学校
(1,200m／徒歩15分)

ご来場プレゼント



冷却プレートカラビナ
USBハンディーファン
プレゼント！

※一家族様につき1つ迄※来場時のアンケートにご協力ください。※数に限りがございます。予めご了承ください。

WEB来場予約限定

3日間限定！

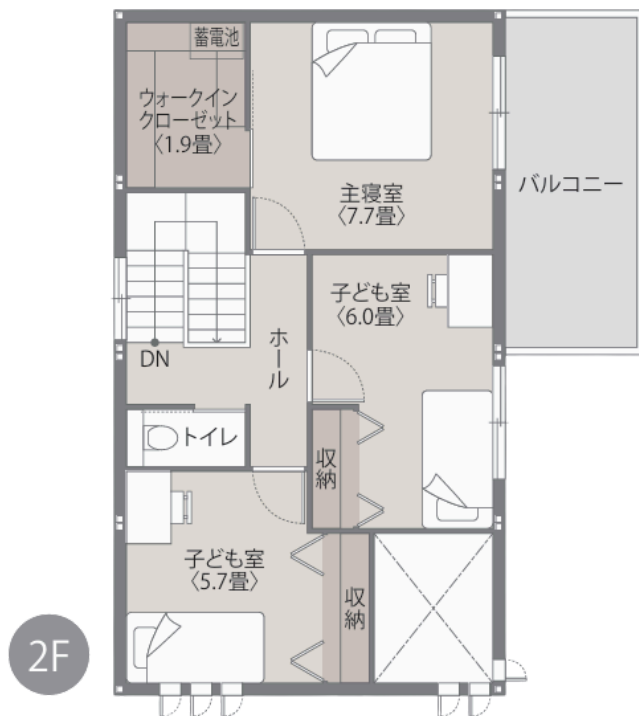
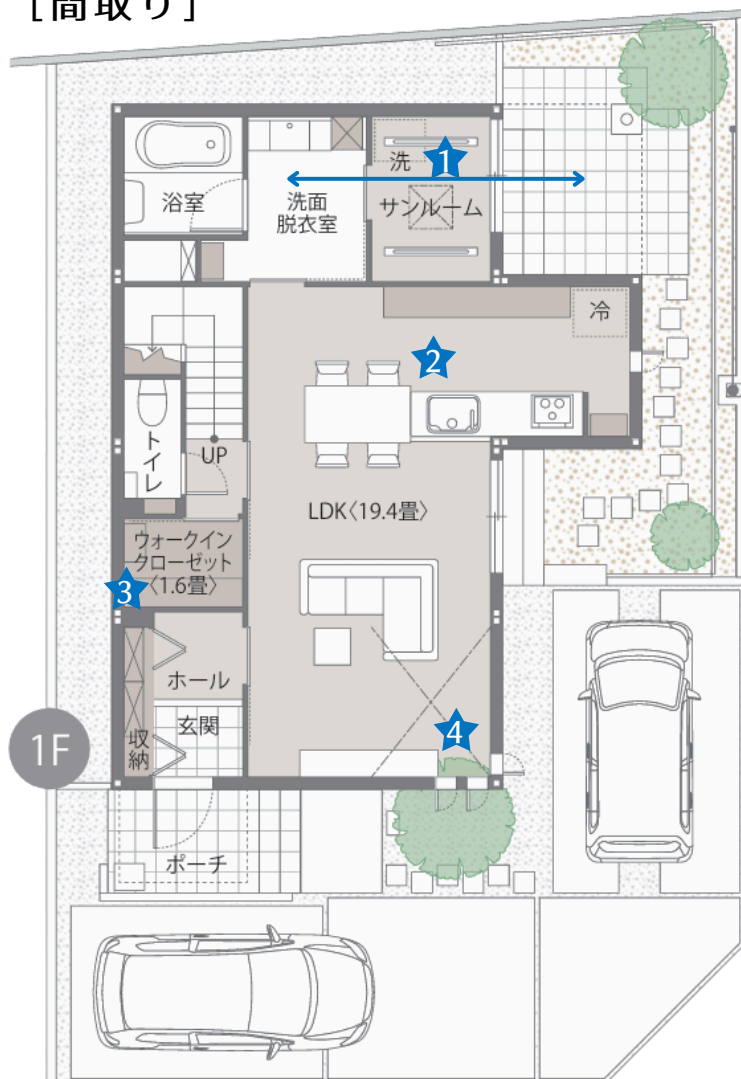
QUOカードPay
最大16,000円分プレゼント！
ドリームスタートキャンペーン開催中



ご予約はこちら！

※キャンペーンの参加には条件があります。詳細はスタッフまで。

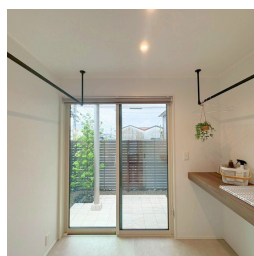
[間取り]



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は 価格に含まれません。



■1F床面積/58.76㎡
■2F床面積/49.69㎡
■延床面積/108.45㎡ (32.80坪)
■土地面積/150.92㎡ (45.65坪)



1

洗面脱衣・サンルーム・テラス
つながる水回り動線
洗濯は一か所で完結！
毎日の家事を時短に手助け。

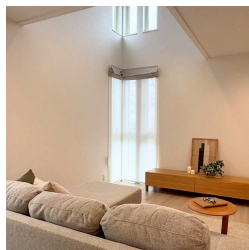


2

セミオープン型の対面キッチン
手元が程よく隠れて
生活感が出がちなキッチンも
スッキリ魅せるカフェスタイルに。

3

ファミリークローゼットを1階に設け
外出時、帰宅時の身支度をスムーズに。
あとと便利なご要望の多い収納スペースを採用



4

吹抜けで開放感あるリビング
スリット型の窓から光を取込み
心地よい空間に。

[物件概要] ●所在地/倉敷市片島町字高下703番1 ●建築確認番号/第ERI-25042795号 (令和7年12月22日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/58,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/〇分譲地内約5.0m (位置指定道路) ●倉敷市に寄附予定〇東側約4.0m (拡幅予定) ●道路位置指定通知番号/建指第459号 (令和5年12月26日) ●主な設備/〇電気: 中国電力 〇ガス: 個別LPG 〇水道: 公営水道 〇雨水: 側溝〇排水: 公共下水道 ●その他の制限/〇法第22条区域〇倉敷市景観条例〇特別工業地区 ●建築年月/2026年5月28日 (追加工事: 2026年8月完成予定) ●取引態様/〇建物: 売主 〇土地: 売主 ●備考/〇分譲地北側の道路については、時間帯通行あり。(午前7~9時) 〇ゴミステーションは、町内会の指示に従って下さい。

※掲載の情報は2026年7月11日時点の情報です。※広告有効期限: 2026年7月20日 ※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※掲載の画像は全て2026年6月2日に撮影したものです。

