

セキスイハイム モデルハウス 見学会

8月16日はハイムの日!
ぜひセキスイハイムへ
お越しください♪

8月16日(土)17(日)

10:00-17:00 雨天決行

会場:尾道市向島町



スマートハイムプレイス
尾道向島

向島町にセキスイハイムのモデルハウスが誕生しました!
楽しいイベントをご用意してお待ちしています!

イベント会場 向島5号地分譲住宅

物件の詳細は裏面を
ご確認ください

※画像はイメージです。

～ご来場プレゼント～

後藤鋤泉所の
マルゴサイダー

手持ち花火
セット



※モデルハウスをご見学の上、アンケートにご記入
頂いた方が対象となります。サイダーはお一人様
につき1個および1回限りとなります。花火はお家族
様につき1個および1回限りとなります。数に限り
がありますので、品切れの際はご容赦ください。

～お楽しみ縁日～

射的

スーパーボール
すくい



WEBご来場予約特典

Emailでもらえる
ギフト券
4,000円分

こちらから
ご予約は



スムーズにご見学頂けるため
ご来場予約をおすすめしております♪

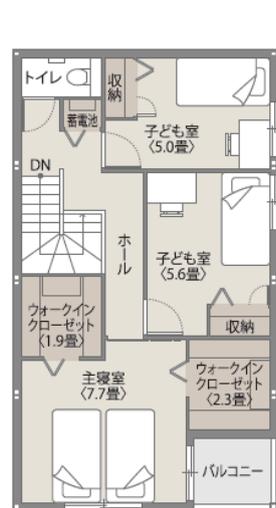
※セキスイハイム中四国株式会社(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場
されたことがない方)へ初めてご来場される方が特典の対象となり
ます。期間中お家族様一回限りとなります。他キャンペーンとの併用不
可となります。Eメールでもらえるギフト券4,000円分は、WEB来場予約
をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。ご来場
確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。QRコードは(株)デ
ンソーウェブの登録商標です。

水回り動線を一直線に配置し、随所に収納を設けた、家事がはかどる間取りです♪
お庭にはタイルデッキをご用意。家の外と中が繋がる空間でアウトドアをお楽しみ頂けます。

会場
スマートハイム
プレイス尾道
向島5号地

1F床面積/54.30㎡
2F床面積/51.14㎡
延床面積/105.44㎡
(31.89坪)
土地面積/172.71㎡
(52.24坪)

現地案内図



※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車は価格に含まれません。

カーナビマップコード **MAPCODE** 48 189 480*10

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
 [物件概要] ●所在地/尾道市向島町字覚明島6067番7 ●建築確認番号/第ERI-25012130<令和7年4月24日> ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/52,300,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/南側6.0m(公道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:個別浄化槽 ●完成予定月/令和7年8月下旬予定 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/分譲地内のCOMMONスペース<緑地施設:地番6067番4(20.41㎡)>の共有持分を一宅地当り9分の1ずつの無償譲渡とします。



リビング



ダイニング

周辺環境

交通

●JR山陽本線「尾道」駅から駅前渡船(向島運航)<12分><1,020m/徒歩16分> ●おのみち市営バス「川尻」バス停<150m/徒歩2分>



JR山陽本線「尾道」駅

教育

●尾道市立向島中央小学校<495m/徒歩7分> ●尾道市立向島中学校<995m/徒歩13分>



尾道市立向島中央小学校

※画像はイメージです。実際の内観とは異なります。



玄関



サンルーム

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスハイム中四国株式会社

[福山支店] 福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800 <定休日>火・水曜日

●お問い合わせは「尾道展示場」まで
<営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

0120-330-816

●掲載の情報は2025年7月26日現在の情報です。

●広告有効期限/2025年8月17日