

緑豊かな自然を感じながら 家族の時間が、ゆっくり流れる街 -スマートハイムプレイス船穂IV-



※完成予想ベース：実際とは多少異なる場合がございます。

安心・快適な住まい



- ・太陽光発電・蓄電池
- ・HEMS・防犯設備

プライベートガーデン



- ・全邸ドックラン完備
- ・人工芝&目隠しフェンス
- ・家族でくつろぐ空間

美しい街並み



- ・外構デザインを統一
- ・植栽や石材に瀬戸内らしさを採用

撮影日 2026年1月26日

先行内覧会 開催概要

開催時間

2/7(土)～2/15(日) 完全予約制
10:00～18:00

上記以外のお時間もご案内可能です。お気軽にご相談下さい。

開催場所

スマートハイムプレイス船穂IV(分譲地内)

—ご予約・お問い合わせはこちら—

セキスイハイム中四国
アリオ・分譲店



086-426-5550

WEB予約はこちらから→



2号地

～ワンフロアで繋がる、家族とペットの暮らし～

1F延床面積/92.42m² (27.95坪)
土地面積/198.92m² (60.17坪)

★ 家事はスムーズ、
暮らしあのびのび。

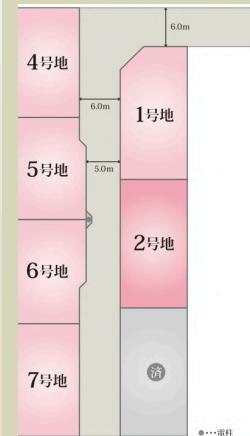


撮影日 2026年2月2日

家事動線や収納計画をしっかり考えた、
平屋の家。プライベートガーデンなど
お子さんやワンちゃんが楽しめる空間と
なっています♪



区画図



地図



周辺環境

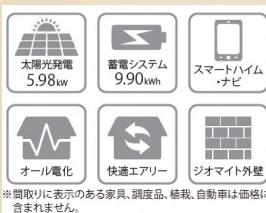
【交通】

○JR山陽本線「新倉敷」駅
<4,500m~4,600m/車9~10分>

【教育】

○倉敷市立船穂小学校
<500m~580m/徒歩7~8分>

○倉敷市立船穂中学校
<1,100m~1,180m/徒歩14~15分>



【物件概要】 ●所在地／倉敷市船穂町船穂1561-2 ●建築確認番号／第ERI-25031567号（令和7年9月25日） ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造平屋建 ●間取り／3LDK ●販売価格／53,800,000円（消費税10%込） ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内5.0~6.0m（開発道路：倉敷市） ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水 ●建築年月／2026年2月末完成予定 ●取引形態／○建物：売主 ○土地：売主 ○その他の制限／○法第22条区域 ○倉敷市景観条例

7号地

～吹き抜けが家族の絆をつくる、4LDKのゆとりある家～

1F床面積/53.39m²
2F床面積/51.97m²
延床面積/105.36m² (31.87坪)
土地面積/162.26m² (49.08坪)

★魅せるオープン階段、広がる空



撮影日 2026年2月2日

上下階がゆるやかにつながり、
家族の気配を感じられる空間設計♪
行き交うたびに、自然と会話が生まれ
家族の絆をつくります♪



★ キッチンがお家の中心



撮影日 2026年2月2日
キッチンに立ってもLDK全体を見渡すことができます。
キッチン横からすぐに脱衣室までいくことも可能です♪

★ 外なのに、家族だけの特別空間



撮影日 2026年1月26日
目隠しフェンスで囲まれたプライベート空間で
ドックランやお子様と外遊びなど、
家族だけの遊び場♪

【物件概要】 ○所在地／倉敷市船穂町船穂1561-8 ○建築確認番号／第ERI-25030949号（令和7年9月16日） ○販売戸数／1戸 ○構造／軽量鉄骨造2階建 ○間取り／4LDK ○販売価格／54,800,000円（消費税10%込） ○地目／宅地 ○都市計画／市街化区域 ○用途地域／第一種住居地域 ○建ぺい率／60% ○容積率／200% ○道路の幅員／分譲地内5.0m~6.0m（開発道路：倉敷市） ○主な設備 ○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水 ○建築年月／2026年1月末完成予定 ○取引形態 ○建物：売主 ○土地：売主 ○その他の制限 ○法第22条区域 ○倉敷市景観条例

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

優良ストック住宅推進協議会加盟（公社）岡山県宅地建物取引業協会会長

広告主

セキスイハイム中四国株式会社
[岡山支店]岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル 2F

■記載の広告情報は1月30日時点での情報です。

■広告有効期限 2026年2月15日