

緑豊かな自然を感じながら 家族の時間が、ゆっくり流れる街

-スマートハイムプレイス船穂IV-



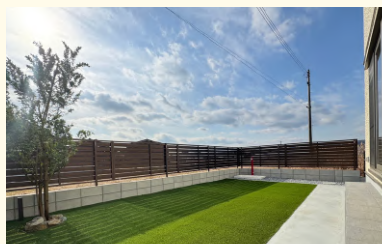
※完成予想パース：実際とは多少異なる場合がございます。

安心・快適な住まい



- ・太陽光発電・蓄電池
- ・HEMS・防犯設備

プライベートガーデン



- ・全邸ドックラン完備
- ・人工芝&目隠しフェンス
- ・家族でくつろぐ空間

美しい街並み



- ・外構デザインを統一
- ・植栽や石材に
瀬戸内らしさを採用

撮影日 2026年1月26日

先行内覧会 開催概要

開催時間

2/7(土)～2/15(日) 完全予約制
10:00～18:00

上記以外のお時間もご案内可能です。お気軽にご相談下さい。

開催場所

スマートハイムプレイス船穂IV(分譲地内)

—ご予約・お問い合わせはこちら—

セキスイハイム中四国
アリオ・分譲店



086-426-5550

WEB予約はこちらから→



2号地

～ワンフロアで繋がる、家族とペットの暮らし～

1F延床面積/92.42㎡ 〈27.95坪〉
土地面積/198.92㎡ 〈60.17坪〉

★家事はスムーズ、暮らしはのびのび。

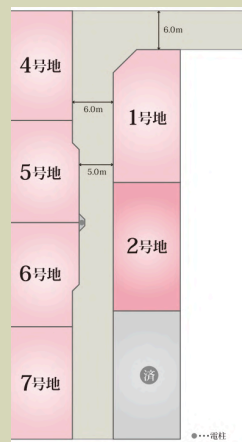


撮影日 2026年2月2日

家事動線や収納計画をしっかりと考えた、平屋の家。プライベートガーデンなどお子さんやワンちゃんが楽しめる空間となっています♪



区画図



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

地図



周辺環境

【交通】

○JR山陽本線「新倉敷」駅
〈4,500m〜4,600m/車9〜10分〉

【教育】

○倉敷市立船穂小学校
〈500m〜580m/徒歩7〜8分〉

○倉敷市立船穂中学校
〈1,100m〜1,180m/徒歩14〜15分〉

[[物件概要] ●所在地/倉敷市船穂町船穂1561-2 ●建築確認番号/第ERI-25031567号 〈令和7年9月25日〉 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/53,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0〜6.0m (開発道路: 倉敷市) ●主な設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝排水: 公共下水 ●建築年月/2026年2月末完成予定 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例

7号地

～吹き抜けが家族の絆をつくる、4LDKのゆとりある家～

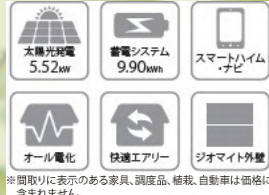
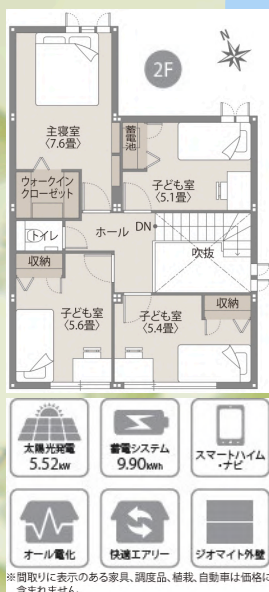
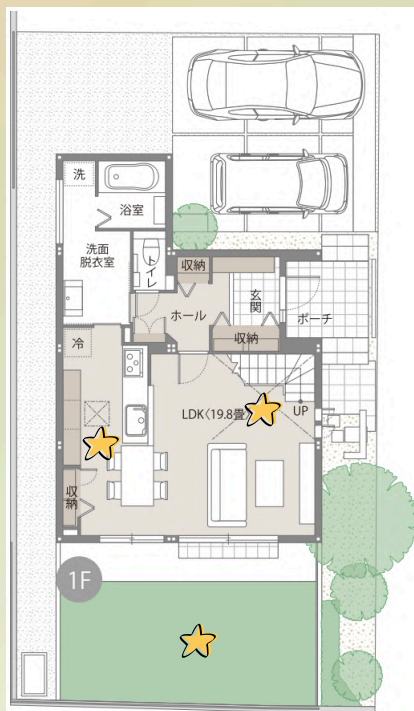
1F床面積/53.39㎡
2F床面積/51.97㎡
延床面積/105.36㎡ 〈31.87坪〉
土地面積/162.26㎡ 〈49.08坪〉

★魅せるオープン階段、広がる空



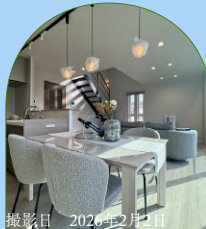
撮影日 2026年2月2日

上下階がゆるやかにつながり、家族の気配を感じられる空間設計♪行き交うたびに、自然と会話が生まれ家族の絆をつくれます♪



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

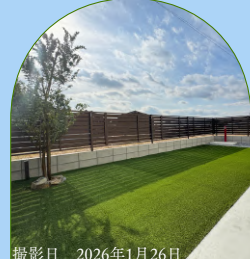
★キッチンがお家の中心



撮影日 2026年2月2日

キッチンに立ってもLDK全体を見渡すことができます。キッチン横からすぐに脱衣室までいくことも可能です♪

★外なのに、家族だけの特別空間



撮影日 2026年1月26日

目隠しフェンスで囲われたプライベート空間でドックランやお子様と外遊びなど、家族だけの遊び場に♪

[物件概要] ○所在地/倉敷市船穂町船穂1561-8 ○建築確認番号/第ERI-25030949号 〈令和7年9月16日〉 ○販売戸数/1戸 ○構造/軽量鉄骨造2階建 ○間取り/4LDK ○販売価格/54,800,000円 (消費税10%込) ○地目/宅地 ○都市計画/市街化区域 ○用途地域/第一種住居地域 ○建ぺい率/60% ○容積率/200% ○道路の幅員/分譲地内5.0m〜6.0m (開発道路: 倉敷市) ○主な設備 ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝排水: 公共下水 ●建築年月/2026年1月末完成予定 ●取引形態/○建物: 売主 ○土地: 売主 ○その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会長

セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店]岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル 2F

■記載の広告情報は1月30日時点での情報です。

■広告有効期限 2026年2月15日