



SEKISUI HEIM

セキスイハイム中四国

秋の見学祭り

2025

9/27_土 ~ 10/13_{月祝}

完全予約制

10:00~17:00 ※火・水定休

期間中のWEB予約+ご来場でプレゼント！

特設サイトから事前に、ご予約の上ご来場の方へ

Amazonギフトカード
4,000円分をプレゼント！

※セキスイハイム中四国株式会社の会場へ初めてご来場される方が対象となります。※分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※イベント期間中お家族様各1回限り。※詳しくはスタッフにお尋ねください。※WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局 [info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

設計通り正しくつくる

目指すのは、**全邸、最高品質。** 工場にしかできない、セキスイハイム品質の家

工場生産だから分譲住宅も注文住宅と変わらない品質でご提供できます

セキスイハイムの強靱で高品質な住まいは精緻化・精錬化された工場で作られています。“機械の力”と“人の能力”を引き出せるように、“屋根の下”の安定した環境で大切に作業します。その結果、家の品質が高まり、当たり前のように、実は難しい“設計通りの家づくり”を実現し、一邸一邸すべて異なる“理想の家”にお応えします。



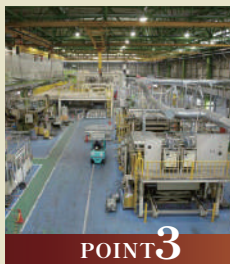
POINT 1

大型機械を使った工場ならではの施工で安定した精度と強さを保てます。



POINT 2

各工程ごとに習熟した専任技術者による施工で高品質な住まいを組み立てます。



POINT 3

屋根のある工場で住まいの大半をつくるため風雨から躯体や部材を守れます。

見て、聞いて、体感！
ハイム工場探見ツアー
2025.10.19 sun
楽しいイベント盛りだくさん！
完全予約制

ご予約はWebからお申し込みください
https://www.816c.jp/factory_form

秋の見学祭りへぜひご来場ください！

ご来場予約は
こちらから

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 **0120-118-164**

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜休休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



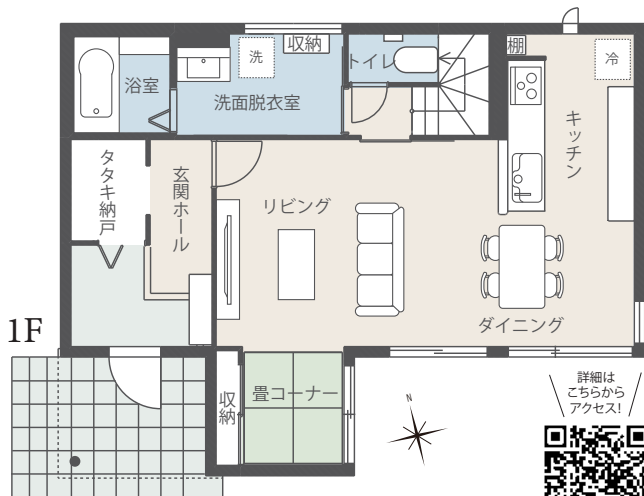
SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

岩国市 | 牛野谷町

【5号地】適材適所の多彩な収納でお家全体がすっきりする家



SmartPowerStation FX Urban

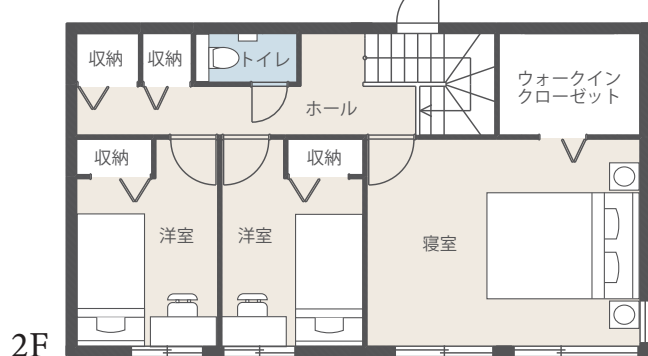
■土地面積/173.78㎡(52.56坪)
■1階床面積/58.76㎡
■2階床面積/53.97㎡
■延床面積/112.73㎡(34.10坪)

太陽光6.44kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイムナビ



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

●所在地/岩国市牛野谷二丁目187番11 ●交通/JR岩徳線・西岩国駅より1330m(徒歩17分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路/幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2025年8月5日 ●その他/特別注視区域 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

【7号地】照明にこだわったスタイリッシュな内装が魅力の家



1F

タイルデッキ

■土地面積/170.93㎡(51.70坪)
■1階床面積/56.07㎡
■2階床面積/53.87㎡
■延床面積/109.94㎡(33.25坪)

太陽光6.36kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイムナビ

SmartPowerStation FX Urban

●所在地/岩国市牛野谷二丁目187番13 ●交通/JR岩徳線・西岩国駅より1350m(徒歩17分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,500,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路/幅員4.0m~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2025年8月5日 ●その他/特別注視区域 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



SEKISUI HEIM

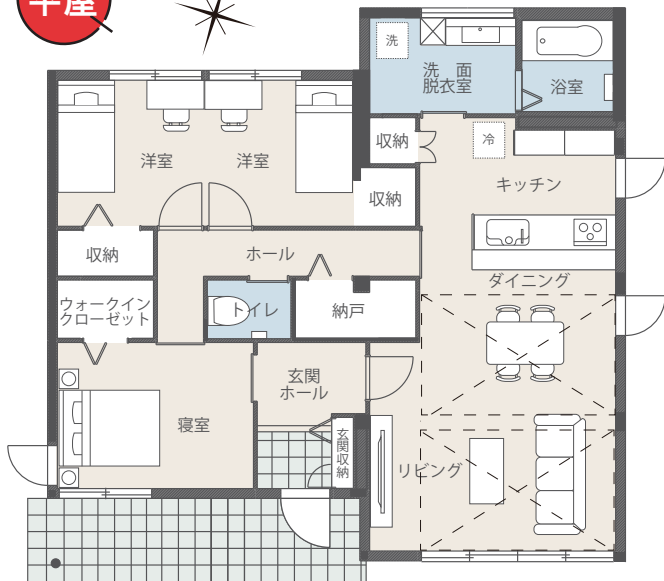
秋の見学祭り

会場

岩国市 | 玖珂町

平屋

[1号地] 傾斜天井のある開放感あふれる平屋建ての家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

Parfait bj
style

■1階床面積/87.57㎡
■延床面積/87.57㎡(26.48坪)
■土地面積/213.82㎡(64.68坪)

太陽光5.92kW
蓄電池システム
快適エアリー
スマートハイム・ナビ



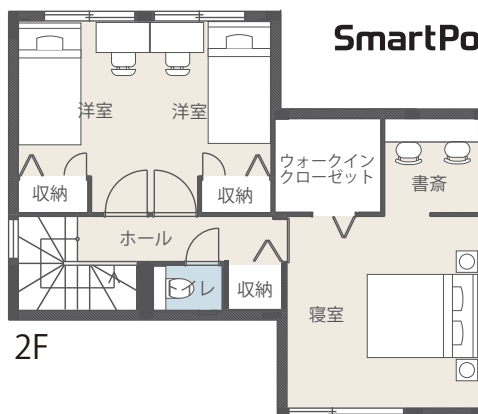
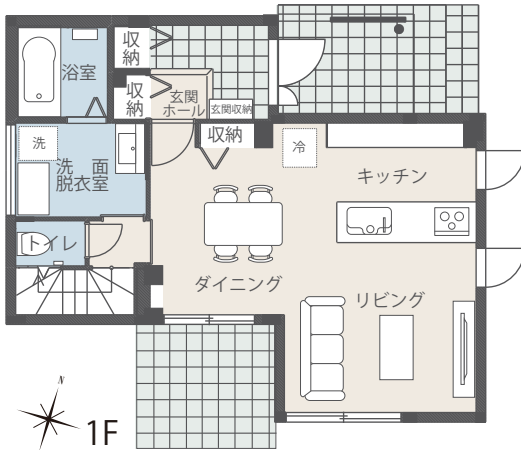
360°view



カーナビマップコード
MAPCODE 115 641 310*33

●所在地/岩国市玖珂町 ●交通/JR岩徳線・玖珂駅より990m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/45,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員4.9m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年9月9日 ●負担金/公共下水道受益者負担金270円(㎡あたり) ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[6号地] 帰宅すると必ずリビングを通り家族の会話が自然とはずむ家



SmartPowerStation FX Urban

■1階床面積/47.57㎡
■2階床面積/47.57㎡
■延床面積/95.14㎡(28.77坪)
■土地面積/196.66㎡(59.48坪)

太陽光5.56kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



360°view

※間取りに表示のある家具はイメージです。



撮影日:2025年8月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



●所在地/岩国市玖珂町 ●交通/JR岩徳線・玖珂駅より990m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/2LDK ●販売価格/44,700,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員4.9m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年9月9日 ●負担金/公共下水道受益者負担金270円(㎡あたり) ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



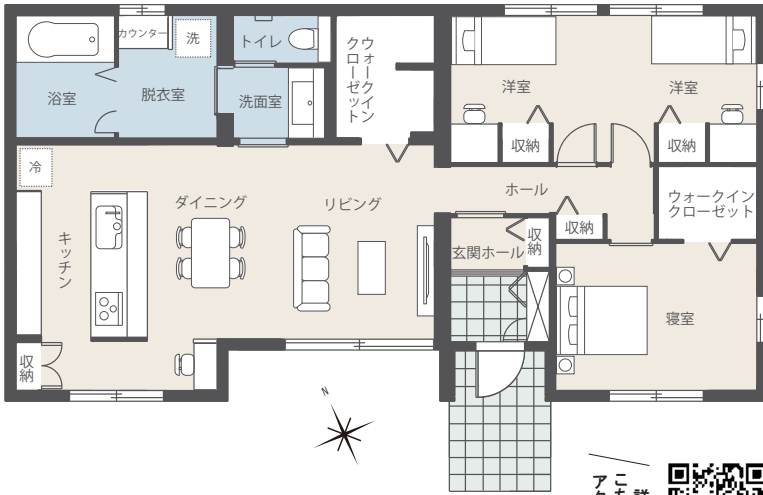
SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

岩国市 | 御庄五丁目

[2号地] アイランドキッチンが魅力的な家



2025年8月撮影

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

GRAND TO YOU

グランツーユー ファイブ



■土地面積/255.72㎡(77.35坪)
■1階床面積/85.67㎡
■延床面積/85.67㎡(25.91坪)

太陽光4.44kW

新空気工房

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県岩国市御庄五丁目 ●交通/いわくにバス・沖市バス停より230m(徒歩3分)
●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/46,850,000円(消費税10%込)
●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年3月21日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



詳細は
こちらから
アクセス!

360° view



カーナビマップコード
MAPCODE 115 888 558*84

分譲地

岩国市 | 今津町四丁目



2025年8月撮影

1区画
分譲中

販売価格1区画1号地

17,630,000円

【学区区】
麻里布小学校
麻里布中学校



詳細は
こちらから
アクセス!



【物件概要】

●所在地/岩国市今津町四丁目 ●交通/JR山陽本線・岩国駅より1,300m(徒歩17分)
●総区画面数/3区画 ●今回販売区画面数/1区画 ●土地面積/173.59㎡(52.51坪) ●
販売価格/17,630,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●
容積率/300% ●道路/分譲地内幅員5.0m、北側3.2m~3.4m(アスファルト舗装) ●
私道負担/あり(分譲地内道路持ち分共有1/3) ●主な設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:公共下水合流 ●建築条件付宅地分譲 ●その他負担金/水道加入金:99,000円(税込)、審査手数料:1,000円 ●その他制限/準防火地域 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号

(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL.083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



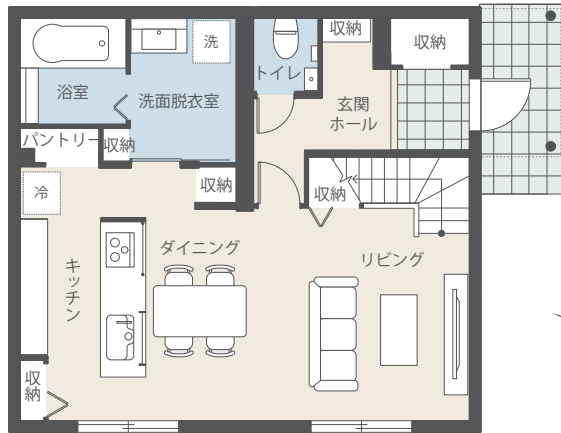
SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

岩国市 | 車町二丁目

[1号地] 多彩な収納でお部屋をすっきりさせるロフト付きの家



1F



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/153.74㎡(46.50坪)
- 1階床面積/51.84㎡
- 2階床面積/53.36㎡
- 延床面積/105.20㎡(31.82坪)

太陽光7.40kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

SmartPowerStation FX Urban

●所在地/岩国市牛野谷二丁目297番10 ●建築確認番号/第ERI-25011394号(令和7年4月23日) ●交通/いわくにバス・向今津バス停より270m(徒歩4分)
●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/54,200,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、商業地域
●建ぺい率/60%(商業地域:80%) ●容積率/188% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝
●道路/幅員4.7m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(264㎡×1/8) ●建築年月日/2025年9月下旬完成予定 ●その他の制限/法22条地域、準防火地域(商業地域)、都市計画下水道区域、駐車場附置義務対象地区、川下地区計画 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



分譲地

岩国市 | 車町二丁目



2025年6月撮影



販売価格(1区画)2号地

14,380,000円~

【学校区】
川下小学校
川下中学校

【物件概要】

●所在地/岩国市車町二丁目 ●交通/いわくにバス・向今津バス停より270m~290m(徒歩4分) ●総区画数/6区画(内、ハイム販売区画:4区画) ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/156.66㎡(2号地)、183.97㎡(3号地)、172.05㎡(4号地) ●販売価格/14,380,000円(2号地)、15,870,000円(3号地)、16,200,000円(4号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、商業地域(2号地、3号地の一部) ●建ぺい率/60%、80%(商業地域のみ) ●容積率/188% ●道路/幅員4.7m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(264㎡×1/8) ●主な設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●建築条件付宅地分譲 ●その他負担金/水道加入金:99,000円(税込)、審査手数料:1,000円 ●その他制限/法22条地域、準防火地域(2号地、3号地の一部)、都市計画下水道区域、駐車場附置義務対象地区、川下地区計画 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



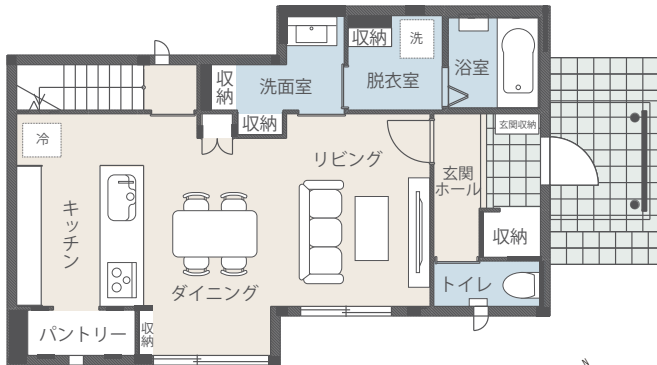
SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

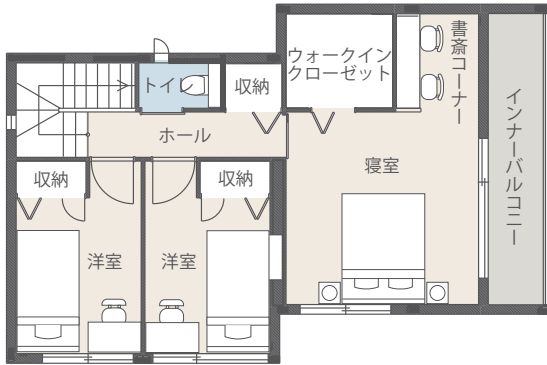
会場

光市 | 協和町Ⅲ

[5号地] 適材適所の多彩な収納でお家全体がすっきりする家



1F



2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



360° view

SmartPowerStation FX Urban

■土地面積/182.24㎡(55.12坪)
■1階床面積/53.87㎡
■2階床面積/47.67㎡
■延床面積/101.54㎡(30.71坪)

太陽光6.36kW 快速エアリー
蓄電池システム スマートハイムナビ

●所在地/光市協和町 ●交通/ひかりぐるりんバス・土井バス停より820m(徒歩11分)
●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



分譲地

光市 | 協和町Ⅲ



2025年7月撮影



販売価格(1区画)6号地

8,960,000円

【学校区】
浅江小学校
浅江中学校



【物件概要】

●所在地/光市協和町 ●開発面積/2,784.69㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証/光都第733号(令和6年2月22日) ●交通/ひかりぐるりんバス「土井」より800m(徒歩10分) ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/200.54㎡(60.66坪) ●販売価格/8,960,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道 ●建築条件付宅地分譲 ●その他負担金/水道加入金:52,800円(税込)、審査手数料:900円 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜定休日＞火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



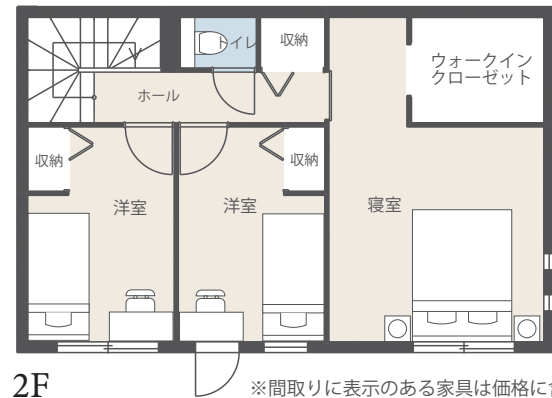
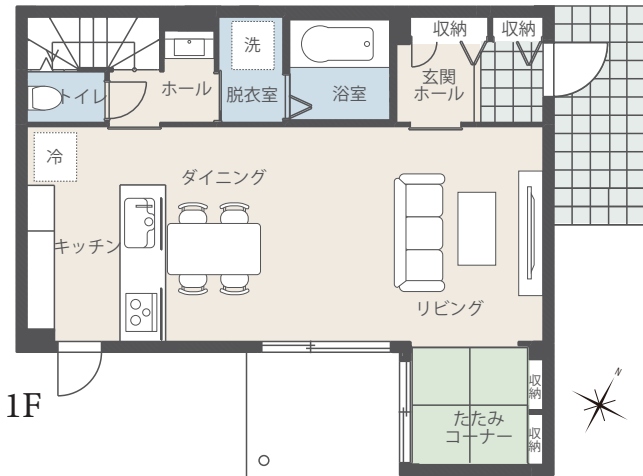
SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

光市 | 宮ノ下町

【6号地】水回りをコンパクトにまとめた動線で家事がしやすい家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

SmartPowerStation FX Urban

■土地面積/162.26㎡(49.08坪)
■1階床面積/52.65㎡
■2階床面積/47.77㎡
■延床面積/100.42㎡(30.37坪)

太陽光5.56kW 快速エアリー
蓄電池システム スマートハイムナビ

詳細は
こちらから
アクセス!

●所在地/光市宮ノ下町800番11 ●建築確認番号/第ERI-25011566号(令和7年4月22日) ●交通/防長交通・木園バス停より1,420m(徒歩18分)
●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月/2025年10月中旬完成予定 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



分譲地

光市 | 宮ノ下町



2025年6月撮影



販売価格(2区画)7号地・8号地

8,140,000円~

【学校区】
浅江小学校
浅江中学校

【物件概要】

●所在地/光市宮ノ下町 ●開発面積/1,838.38㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証/光都第680号(令和7年3月13日) ●交通/防長交通・木園バス停より1,420m~1,430m(徒歩18分) ●総区画数/8区画(セキスイハイム販売区画:4区画) ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/191.81㎡(4号地)・162.29㎡(7号地)・162.14㎡(8号地) ●販売価格/9,810,000円(4号地)・8,140,000円(7号地・8号地) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道 ●その他負担金/水道加入金:52,800円(税込) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



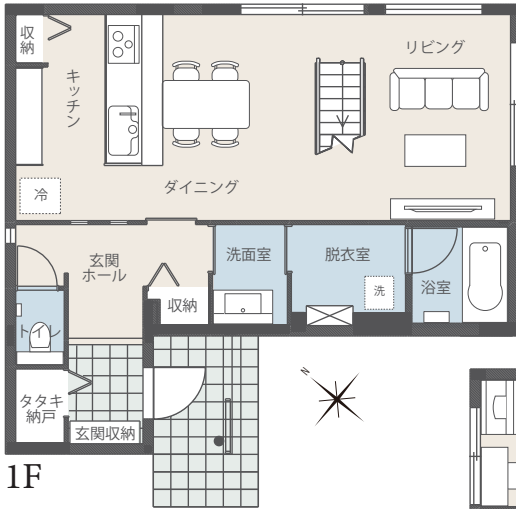
SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

光市 | 光井Ⅲ

【4号地】リビングのオープン階段が印象的な開放感のある家



1F

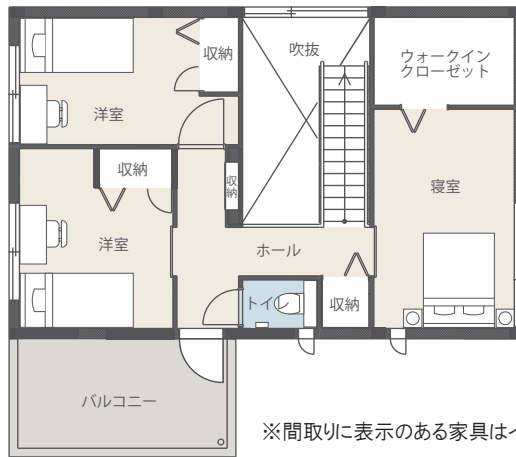
SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積／168.81㎡(51.06坪)
- 1階床面積／52.56㎡
- 2階床面積／41.97㎡
- 延床面積／94.53㎡(28.59坪)

太陽光5.56kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地／光市光井四丁目 ●交通／防長バス・「北河畑」バス停より290m(徒歩4分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／47,400,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：個別プロパン、水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝 ●道路／幅員4.0m～5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日／2024年10月15日 ●取引態様／建物・土地：売主(セキスイハイム中四国株式会社)



2F

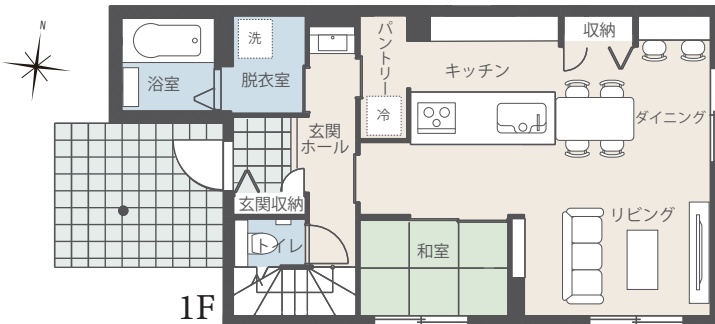
※間取りに表示のある家具はイメージです。



撮影日：2025年7月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

【5号地】リビング学習ができるカウンターや本棚などLDKでの時間が充実する家



1F



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。



- 土地面積／168.29㎡(50.90坪)
- 1階床面積／51.64㎡
- 2階床面積／44.58㎡
- 延床面積／96.22㎡(29.10坪)

SmartPowerStation FX Urban

●所在地／光市光井四丁目 ●交通／防長バス・「北河畑」バス停より300m(徒歩4分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／4LDK ●販売価格／45,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第二種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気：中国電力、ガス：個別プロパン、水道：公営水道、汚水・雑排水：公共下水道、雨水：側溝 ●道路／幅員4.0m～5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日／2024年6月14日 ●取引態様／建物・土地：売主(セキスイハイム中四国株式会社)

太陽光5.56kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00～18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

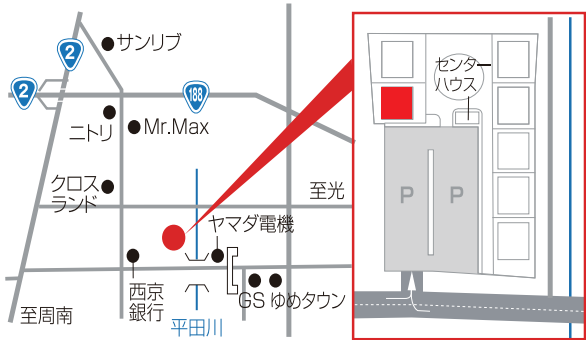
会場

下松展示場



下松市美里町3丁目7 ハウジングメッセ周南内

☎ 0833-45-0524



Living

ニッチや間接照明など流行を取り入れたおしゃれなリビング。光が差し込む大開口の窓からは、タイルデッキにも出入りできます。



Japanese room

掘りごたつの和室で晩酌はいかがですか？ほっと一息つける和モダンな空間で、リビングと繋げて使うこともできます。板の間のこだわった手触りもぜひご体感ください。



Bed room

畳とスキップアップのフロアが印象的なホテルライクな主寝室。間接照明の落ち着いた雰囲気夜でのリラックスタイムを演出します。

分譲地

下松市 | UNITED HEIM PARK下松3期



販売価格(1区画)11号地

10,690,000円

学校区 花岡小学校
末武中学校

- 所在地/山口県下松市末武上1053番18 ●交通/JR岩徳線・周防花岡駅より580m(徒歩8分) ●総区画数/3区画 ●今回販売区画数/1区画
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●販売価格/10,690,000円 ●土地面積/194.98㎡ ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/水道加入金44,000円(税込) ●審査手数料1,200円、公共下水道受益者負担金250円/㎡ ●備考/○当分譲地では「まちなみガイドライン」を定めています。建物・外構等の建築は、まちなみガイドラインに基づく建築が必要です。○都市計画道路あり○都市計画公園区域内 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



SEKISUI HEIM

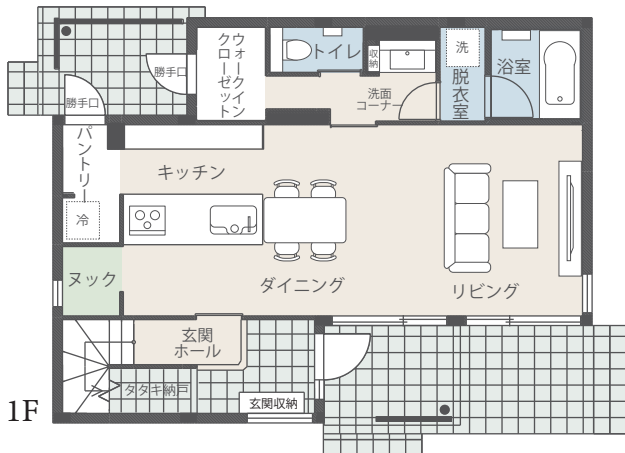
秋の見学祭り

会場

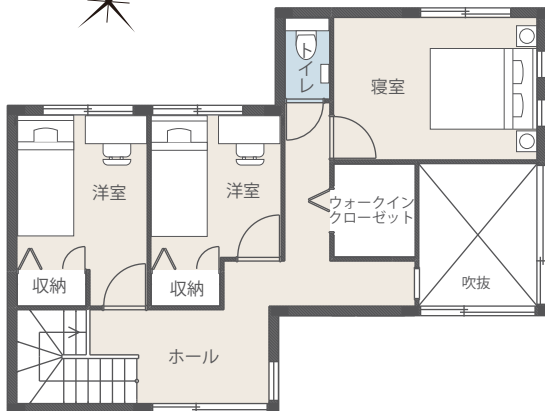
周南市 | 上村

[22号地] 吹き抜けのある開放的なリビング、ヌックがある家

SmartPowerStation FX Urban



1F



2F

※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 土地面積/187.36㎡(56.67坪)
- 1階床面積/58.23㎡
- 2階床面積/47.41㎡
- 延床面積/105.64㎡(31.95坪)

太陽光5.92kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



内観:2025年7月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

- 所在地/山口県周南市大字上村844番22 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より3,680m(徒歩46分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

詳細はこちらからアクセス!



360° view



分譲地

周南市 | ブリーズタウン金剛山 [販売提携]



17号地(2025年8月撮影)



販売価格[1区画]19号地

13,700,000円~



【学校区】
今宿小学校
岐山小学校
※選択校区

- 所在地/山口県周南市大字徳山字金剛山8405番7他2筆 ●開発面積/5,583.97㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証/周建指(開)第408-3号(令和7年8月4日) ●交通/防長交通・西金剛山バス停より30m~100m(徒歩1分~2分) ●総区画数/19区画(内セキスイハイム販売提携区画:3区画) ●土地面積/192.24㎡(1号地)・185.23㎡(17号地)・184.96㎡(19号地) ●販売価格/14,500,000円(1号地)・14,600,000円(17号地)・13,700,000円(19号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●負担金/水道加入金:55,000円(税込)、審査手数料:1,000円 ●取引態様/代理[販売提携](売主:(株)スマイエ<山口県知事(3)第3443号>)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

防府市 | 防府市伊佐江

平屋

【18号地】傾斜天井のある開放感ある平屋建ての家

GRAND TO YOU

グランツーユー ファイブ



■土地面積 / 220.96㎡(66.84坪)
 ■1階床面積 / 89.78㎡
 ■延床面積 / 89.78㎡(27.15坪)

太陽光5.92kW 新空気工房
 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県防府市大字伊佐江1017番18他2筆 ●交通/防長バス・農協前バス停より1010m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/42,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路/幅員6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



内観:2025年7月撮影

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

※間取りに表示のある家具はイメージです。

【19号地】多彩な収納があるお片付け上手な家

SmartPowerStation



平屋

■土地面積 / 220.00㎡(66.55坪)
 ■1階床面積 / 86.44㎡
 ■延床面積 / 86.44㎡(26.14坪)

太陽光6.38kW 快適エアリー
 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県防府市大字伊佐江1017番19他2筆 ●交通/防長バス・農協前バス停より1020m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/43,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路/幅員6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年7月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード MAPCODE 93 140 439*80

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
 TEL083-974-0816
 <営業時間>10:00~18:00
 <休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

防府市 | 仁井令町

【6号地】リビングを通る間取りで家族の会話が自然に生まれる子育て応援住宅

SmartPowerStation F^XUrban

NEW!

詳細は
こちらから
アクセス!

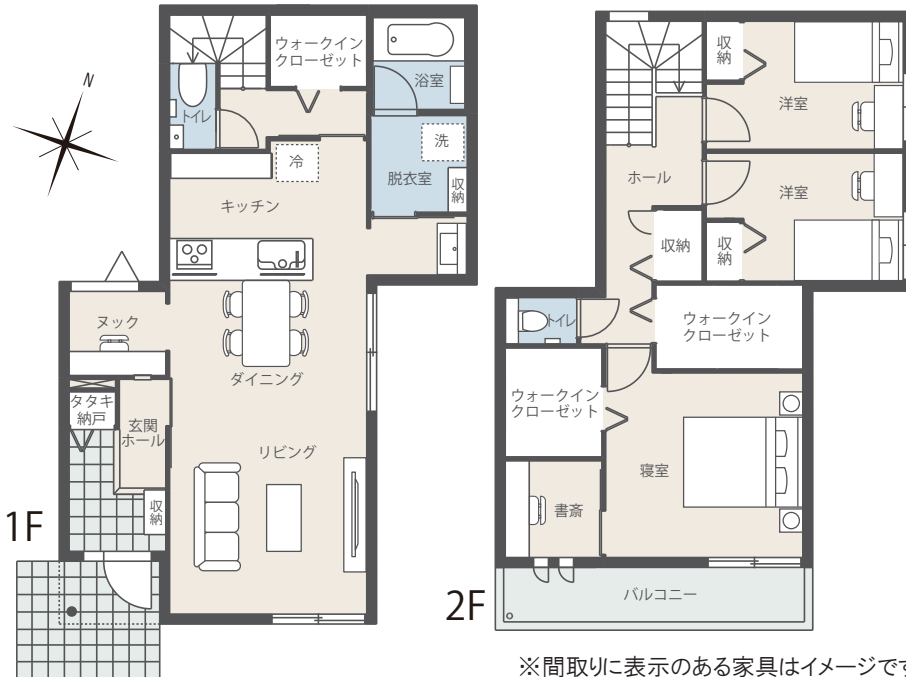
- 土地面積/214.42㎡(64.86坪)
- 1階床面積/57.95㎡
- 2階床面積/53.77㎡
- 延床面積/111.72㎡(33.79坪)

太陽光6.44kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ



※間取りに表示のある家具はイメージです。

●所在地/山口県防府市仁井令町378番5 ●交通/JR山陽本線・防府駅より1,630m(徒歩21分) ●建築確認番号/第ERI-25002649号(令和7年2月3日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、污水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2025年9月上旬完成予定 ●その他/特別注視区域 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地

防府市 | 仁井令町

1区画
分譲中詳細は
こちらから
アクセス!

販売価格【1区画】5号地

9,240,000円



2025年7月撮影

●所在地/山口県防府市仁井令町378番3 ●交通/JR山陽本線・防府駅より1,640m(徒歩21分) ●開発面積/5,411.22㎡ ●総区画数/17区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/206.71㎡ ●販売価格/9,240,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、污水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6.0m ●私道負担/なし ●負担金/水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円 ●その他/特別注視区域 ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



【学区区】華城小学校・桑山中学校



※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL.083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



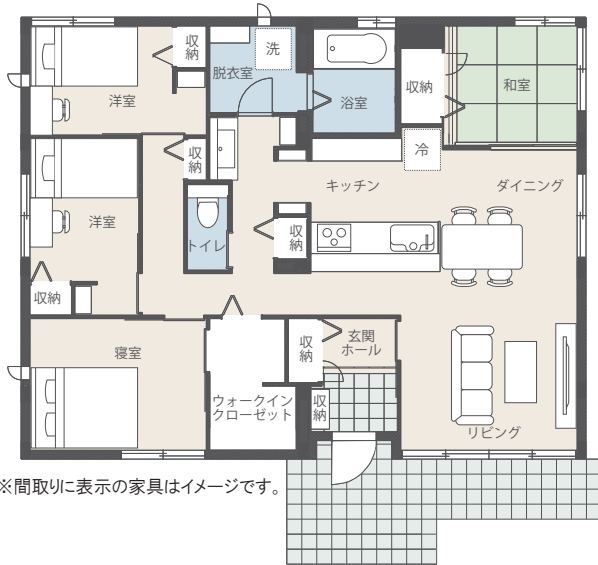
SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

防府市 | 石が口

[5号地] 多彩な収納が魅力的な平屋の家



※間取りに表示の家具はイメージです。

平屋

SmartPowerStation GA

■1階床面積/95.84㎡
■延床面積/95.84㎡(28.99坪)
■土地面積/238.64㎡(72.18坪)

太陽光7.46kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

詳細は
こちらから
アクセス！



360° view

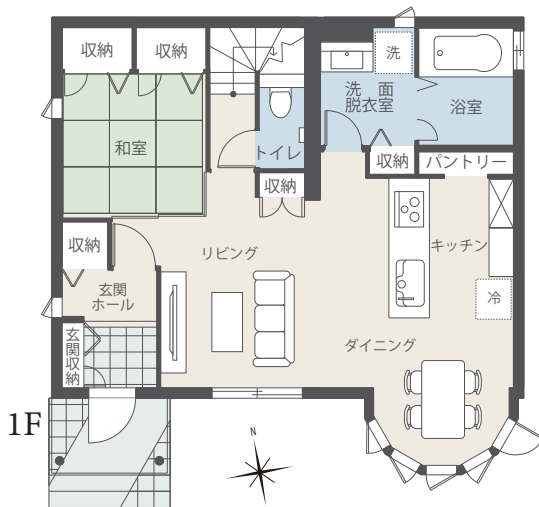


撮影日:2025年7月

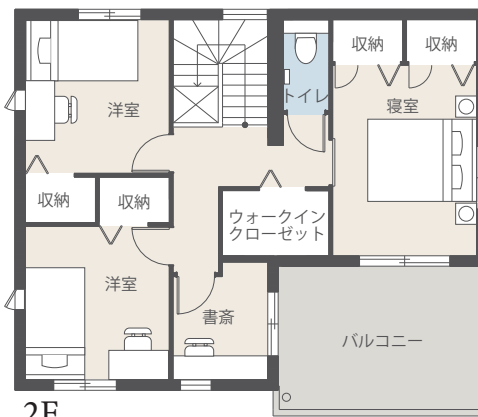
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より490m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/50,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[6号地] 家族の会話が自然にうまれる仲良し家族の家



1F



2F

※間取りに表示の家具はイメージです。

GRAND TO YOU

グランツーユー ファイブ

■1階床面積/61.20㎡
■2階床面積/48.54㎡
■延床面積/109.74㎡(33.19坪)
■土地面積/216.73㎡(65.56坪)

太陽光5.55kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

詳細は
こちらから
アクセス！



360° view

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より480m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/48,300,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



撮影日:2025年7月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

カーナビマップコード

MAPCODE 93 142 654*67

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号

(公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL.083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



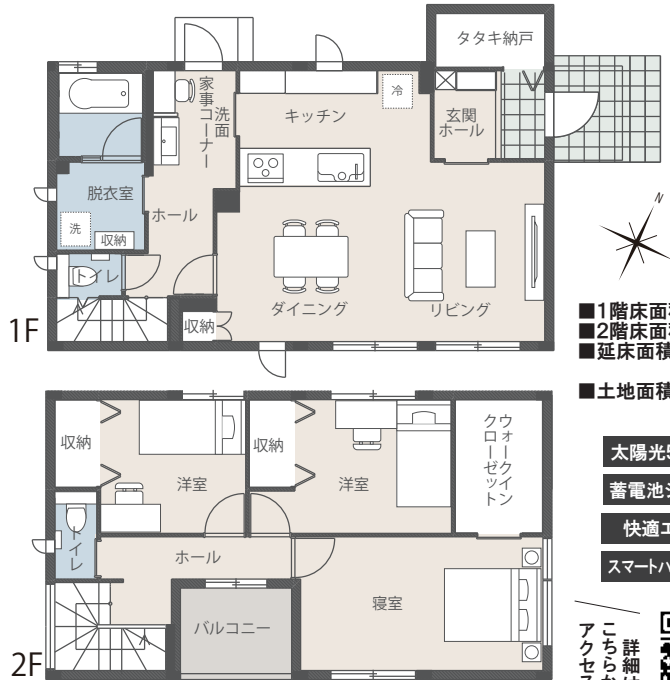
SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

山口市 | 芝崎町

[6号地] 水回りをコンパクトにまとめた間取りで家事効率アップの家



■1階床面積/56.59㎡
■2階床面積/53.97㎡
■延床面積/110.56㎡
(33.44坪)
■土地面積/200.80㎡
(60.74坪)

太陽光5.92kW
蓄電池システム
快適エアリー
スマートハイム・ナビ



SmartPowerStation FX Urban

●所在地/山口県山口市芝崎町 ●交通/JR山口線「上山口」駅より1130m(徒歩15分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,200,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金㎡あたり191円)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年5月23日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

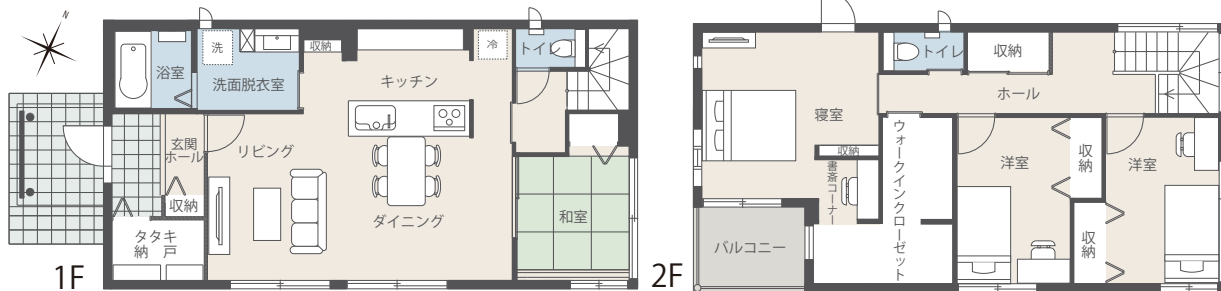


会場

山口市 | 吉敷中東四丁目

[4号地] 効率の良い家事動線と多彩な収納が魅力的な家

PRICE DOWN



SmartPowerStation-Urban

■1階床面積/61.42㎡
■2階床面積/57.20㎡
■延床面積/118.62㎡(35.88坪)
■土地面積/211.98㎡(64.12坪)

太陽光6.48kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



撮影日:2025年4月
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

●所在地/山口県山口市吉敷中東4丁目 ●交通/防長交通「吉敷郵便局前」バス停より160m(徒歩2分)
●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/51,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員4.8m~7.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年1月25日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
＜営業時間＞10:00~18:00
＜定休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



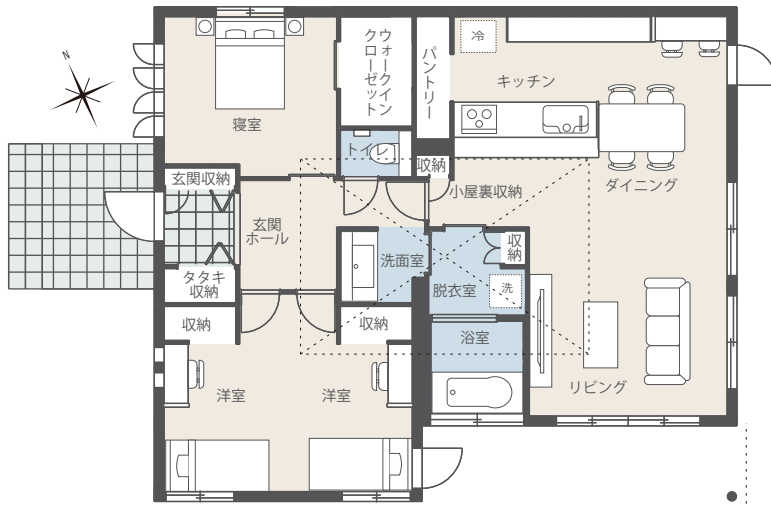
SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

[4号地] 小屋裏収納をはじめ多彩な収納を備えた家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

SmartPowerStation



360°view

■土地面積/229.80㎡(69.51坪)
■1階床面積/81.11㎡
■延床面積/81.11㎡(24.53坪)

太陽光9.79kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県山口市小郡東津二丁目2407番13 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より370m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年4月9日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場

山口市 | スマートハイムプレイス小郡下郷3期

[2号地] 水回りをコンパクトにまとめた家事効率の良い家

2025年8月OPEN!

SmartPowerStation FX Urban

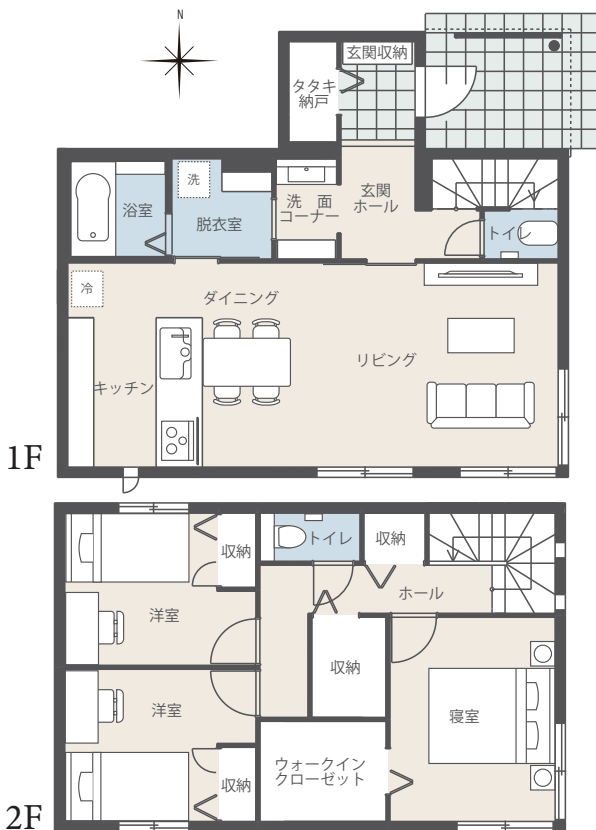


360°view

■土地面積/213.95㎡(64.71坪)
■1階床面積/52.56㎡
■2階床面積/47.77㎡
■延床面積/100.33㎡(30.34坪)

太陽光5.52kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県山口市小郡東津二丁目2407番29 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より460m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/48,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2025年8月4日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社セキスイハイムの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社セキスイハイムの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164 <営業時間>10:00~18:00
<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



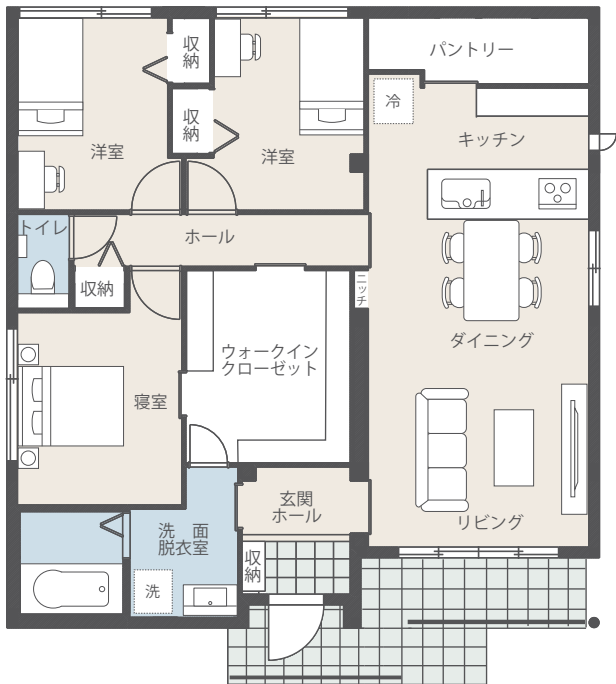
SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

宇部市 | スマートハイムシティ宇部市中村

[6号地] 大容量のW.I.Cとガス乾燥機「乾太くん」採用



SmartPowerStation



360° view



内観: 2025年5月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

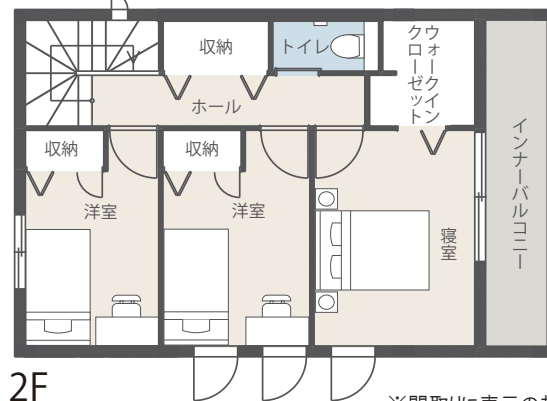
- 土地面積/210.66㎡(63.72坪)
- 1階床面積/86.44㎡
- 延床面積/86.44㎡(26.14坪)

太陽光6.38kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県宇部市中村一丁目1252番15 ●交通/市営バス・宗隣寺上バス停より860m(徒歩11分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建
- 間取り/3LDK ●販売価格/44,950,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●建築年月日/2024年5月20日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※間取りに表示のある家具はイメージです。

[10号地] テレンドの間取りと北欧モダンなインテリア



360° view

※間取りに表示のある家具はイメージです。

SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積/194.13㎡(58.72坪)
- 1階床面積/47.77㎡
- 2階床面積/41.57㎡
- 延床面積/89.34㎡(27.02坪)

太陽光5.56kW 快適エアリー

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県宇部市中村一丁目1252番19 ●交通/市営バス・宗隣寺上バス停より810m(徒歩11分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/無し ●建築年月日/2024年11月22日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

95 166 392*80

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL.083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



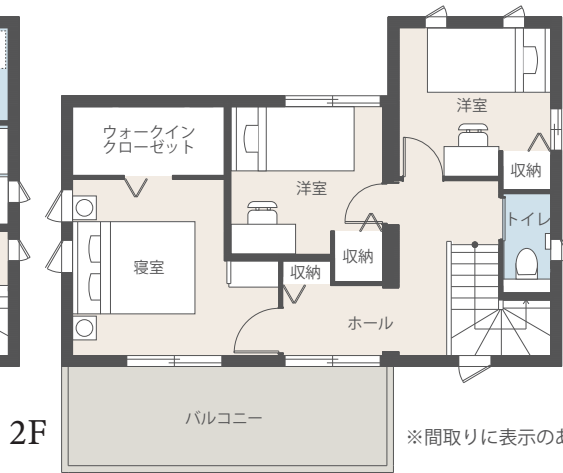
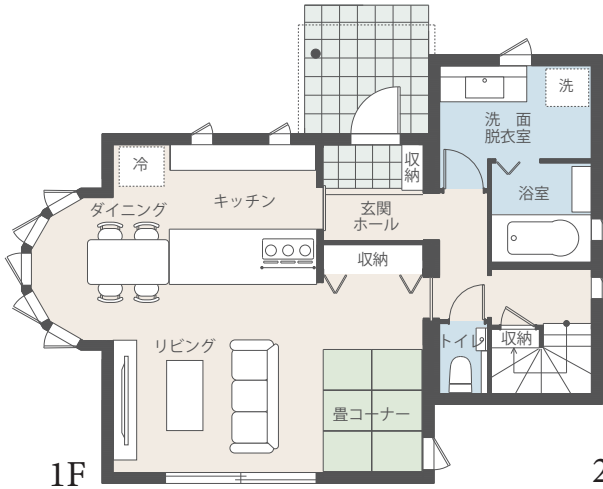
SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

宇部市 | 上条四丁目

[1号地] ボウウインドウから光がたっぷりそそぐ明るい家



360°view



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/231.11㎡(69.91坪)
- 1階床面積/53.71㎡
- 2階床面積/42.65㎡
- 延床面積/96.36㎡(29.14坪)

太陽光5.55kW

新空気工房

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

GRAND TO YOU

グランツーユー・ファイブ

- 所在地/宇部市上条四丁目452番3
- 交通/市営バス・香川学園前バス停より910m(徒歩12分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/木造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/43,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員5.0m~6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2023年9月22日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード

95 193 640*68

分譲地

宇部市 | 上条四丁目



2025年8月撮影



販売価格(1区画)7号地

12,070,000円

【学校区】
藤山小学校
藤山中学校詳細は
こちらから
アクセス!

【物件概要】

- 所在地/宇部市上条四丁目450番14
- 開発面積/2097.90㎡
- 開発行為に関する工事の検査済証/宇建指第410号(令和5年3月1日)
- 交通/市営バス・香川学園前バス停より910m(徒歩12分)
- 今回販売区画数/1区画
- 土地面積/300.77㎡
- 販売価格/12,070,000円
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路/幅員5.0m~6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 主な設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号

国土交通大臣免許(5)第6461号

(公社)山口県宅建物取引業協会会員

中国地区不動産公正取引協議会加盟

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL.083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164



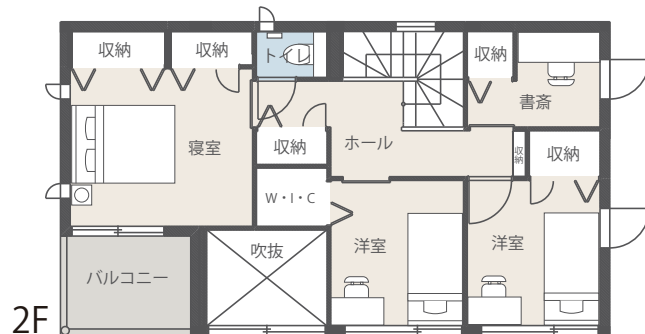
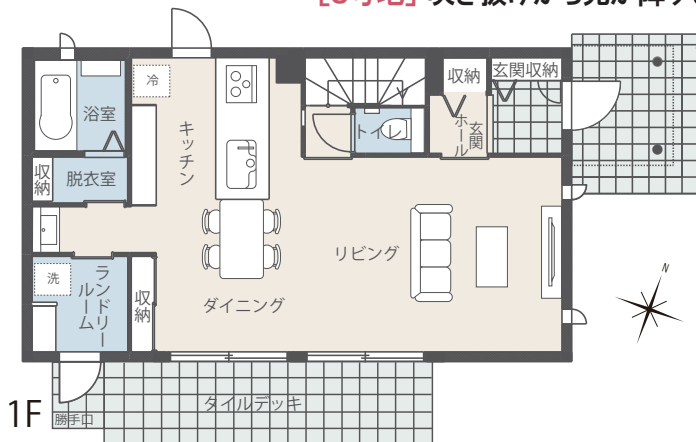
SEKISUI HEIM

秋の見学祭り

会場

下関市 | 小月宮の町

[3号地] 吹き抜けから光が降りそそぐ開放的なダイニングが魅力の家



SmartPowerStation FX Urban

- 土地面積 / 191.03㎡(57.78坪)
- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 45.54㎡
- 延床面積 / 99.51㎡(30.10坪)

太陽光6.36kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



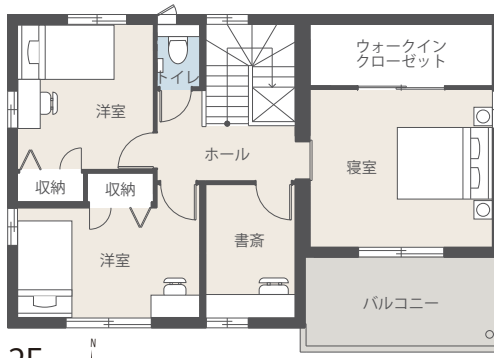
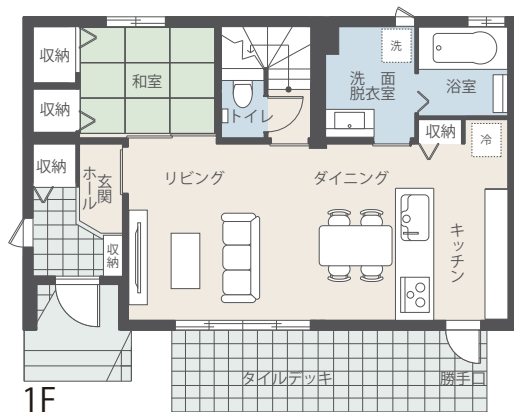
360° view



内観:2025年5月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。

- 所在地/下関市小月宮の町 ●交通/サンデバス「小月上市」バス停より470m(徒歩6分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/幅員4.0m~5.4m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水 ●私道負担/あり(194.26㎡×1/6)
- 建築年月日/2024年6月11日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[4号地] 効率的な家事動線で家事負担が軽減できる家



※間取りに表示のある家具はイメージです。

- 所在地/下関市小月宮の町 ●交通/サンデバス「小月上市」バス停より470m(徒歩6分)
- 販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK
- 販売価格/44,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 道路/幅員4.0m~5.4m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水 ●私道負担/あり(194.26㎡×1/6)
- 建築年月日/2024年6月11日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

- 土地面積 / 193.11㎡(58.41坪)
- 1階床面積 / 54.48㎡
- 2階床面積 / 49.87㎡
- 延床面積 / 104.35㎡(31.56坪)

太陽光4.44kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



360° view

GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ



内観:2025年5月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。
その他の調度品は含まれません。



※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年9月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2025年10月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社



0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問合せ先:0120-118-164