

スマートハイムプレイス御幸



カーナビマップコード **48 747 836*72**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

詳細地図はこちら▶



WEB予約限定

二次元コードから来場予約で
Eメールで貰えるギフト券

4,000円プレゼント!

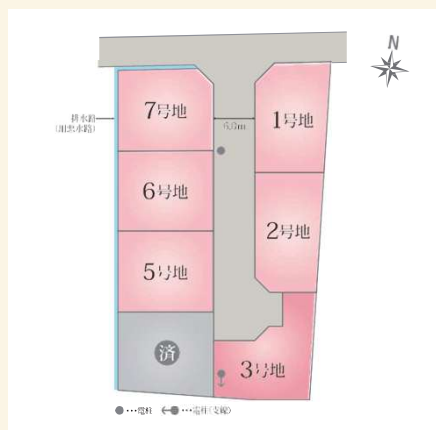
※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります



セキスイハイムの家づくり
ROOM TOUR



現地地区画図



【物件概要】●所在地 福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4●販売戸数 1戸●構造 軽量鉄骨造2階建●間取り 3LDK●販売価格 39,800,000円(消費税10%込)●地目 宅地●用途地域 指定なし●都市計画 市街化調整区域●建ぺい率 60%●容積率 200%●道路幅員 分譲地内6.0m(私道)●設備 電気・中国電力ガス・個別プロパン●水道 公営水道●雨水 側溝・汚水 雑排水 個別浄化槽処理●建築年月日 2023年1月30日●引渡可能時期 即引渡可●取引態様 建物・売主○土地・売主●備考 ●別途前面道路及び排水路(用排水路)各区画分7分の1ずつの共有。全体面積は道路27.7㎡と水路31㎡となります。●JR福塩線「道上駅」<1,730m/徒歩22分>●福山市立御幸小学校<1,630m/徒歩21分>●福山市立幸中中学校<2,030m/徒歩26分>●別途「まちづくりガイドライン」を定めています。
※方位は若干の差異を生じる場合があります。



のんびり&ワイワイ どちらも身近に楽しめる。
そんな暮らしをお求めのあなた様へ



我が家のお庭を
キャンプ地とする。
週末は、なに焼こうかな!?

おうちでキャンプを楽しめる家

福山市御幸町 スマートハイムプレイス御幸

見学会開催
10/1(水)~10/13(月)

※雨天決行

こんな悩みありませんか?

- ✓ 子どもの足音や声が近所迷惑になっていないか心配
- ✓ 子どもの物がが増えてきて収納が足りないなあ...
- ✓ 子どもを広い場所でもっと遊ばせてあげたい!
- ✓ アパートではできない庭遊びをしたいなあ...
- ✓ ホントはもっとギアを揃えたいけどしまう場所がないんだなあ...



ひとつでも当てはまる方は中面へGO!▶

4つの特典で
お待ちしております!

PRESENTS 01

二次元コードから
来場予約で

Eメールで貰えるギフト券 4,000円分



PRESENTS 02

お家キャンプに
ぴったり!

CAPTAIN STAG LEDランタン



PRESENTS 03

ご来場いただくと
スタッフみんなで調べた

御幸町の暮らし情報誌「まちナビ」



(価値が長く続く街・住まい)

スマートハイムプレイスは

5つの

安心

のある分譲地です

一体感が安心

実際に住むお客さまからも「まわりが全てセキスイハイムの家だから一体感があって安心」と仰って頂ける分譲地です。

きれいが安心

「まちなみガイドライン」があることで街並みに統一感があり、外構の美化に努めようとするお宅が多い事も特徴です。お庭が広いので、ガーデニングや家庭菜園、テラスでお茶を飲んだり、有意義な時間が過ごせますよ。アパートではできなかったベトを飼ったり、駐車場は3台分あるので、友人を招いたり、お子さんお孫さんも遊びに来れますね!

健康への安心

一年中快適に過ごせる室内空気環境なので、花粉症の賞状が出にくい、お子さまが風邪を引きにくい、霜焼けにならなくなったなどのお声があり、健康に暮らせる安心感があります。

快適エアリー

ZEH**標準仕様

POINT 1 断熱 POINT 2 省エネ POINT 3 調湿
ZEH率100%達成^{※1}

災害時に安心

太陽光発電・蓄電池が備えられ、災害などいざという時に強い住いであることです。お客さまからも「売電もできるの今月は幾らかなあ〜?と楽しみにしています」というお言葉も頂いています。



ソーラー住宅建設棟数
246,881棟(2024年3月末時点、リフォーム含む)
※全国セキスイハイム・ファミースでの搭載数

長期保証が安心

いつ、いかなる時も安心して快適に暮らせるように、様々な長期保証も付いていて安心です!

メーカーの長期無料初期保証[※]

メーカーの長期無料メンテナンスプログラム
[60年長期無料点検サポート]

※1...ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス
※2...暖房設備、冷房設備、換気設備、照明設備、給湯設備のエネルギー消費量をそれぞれ計算し、合計して算出されます。仕様環境等の条件によっては収支がゼロ以下にならない場合があります。
※3...ZEHビルダーの報告方法に基づいて集計されたセキスイハイム中四国の分譲住宅における2021~2023年度の実績です。
※4...保証期間や内容は商品・対象者等により異なります。詳細については保証基準をご覧頂く営業担当へお問い合わせください。

あなたと家族に
「幸」せを届ける街♪
「みゆき」へようこそ!!

御幸町周辺在住のハイムオーナー様へ
立地のご満足度
アンケート調査を実施!

11/12組様が

このまちを選んで良かった!

のんびりとわいわい、どちらも身近に楽しめるまち

子育て中も老後になっても、お散歩するのにちょうど良い

ここを選んで良かったと思える街。
思った以上に豊富な選択肢、新規出店有ります。

活気がある、雰囲気も明るい、
ただと治安も良く穏やかに過ごせるまちです

満足度
91%^{※1}

おかげさまで

福山市内での引渡し棟数
延べ2,234棟^{※2}

福山市内で実績のある私たち、御幸町で暮らす魅力を
実際に足を運び調べて、改めて分かったことがありました。
それは...「えらべる“幸”が此処にある」ということ。

みどりあふるる便利で幸福な街
ゆめを叶える最幸の街
きっとみつかるとあなたの幸せ

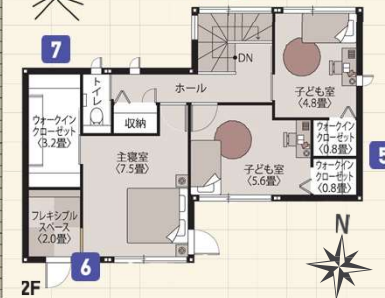


幸せいっぱい暮らしが
あるということです♪

※1...2024年11月実施・オーナー様への
満足度アンケート調査結果より
※2...2024年12月時点

草加店長

おうちで
キャンプを
楽しめる家



1 カウンターコーナー