

# 長尾小学校区に新規4区画分譲地 OPEN!!

## ～土地販売現地説明会 in 倉敷市玉島長尾～

※完全予約制 現地にスタッフは常駐しておりません。



1/10(土) ~ 1/31(土)

(撮影日：2025年12月11日)

お問い合わせ先  
セキスイハイム  
倉敷展示場



086-427-4411

「玉島長尾分譲地見学会の件で」とお伝えください／ 倉敷市酒津1625-1

ハウジングモール倉敷

営業時間 10:00~19:00

定休日 火曜日・水曜日



会場・予約はこち  
る

# ~玉島長尾4区画分譲地~

## 区画図



## 価格表

号地	土地面積	販売価格／仲介手数料（別途要）
1	188.77m <sup>2</sup> (57.10坪)	11,750,000円／453,750円
2	188.75m <sup>2</sup> (57.09坪)	11,750,000円／453,750円
3	188.76m <sup>2</sup> (57.09坪)	11,750,000円／453,750円
4	188.73m <sup>2</sup> (57.09坪)	11,900,000円／458,700円

### 建築条件付宅地分譲

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

## ※期間限定キャンペーン実施中!!



\*\*\*\*\*

## 現地案内図



## 周辺環境

### 交通

- JR山陽本線「新倉敷」駅 <1,600m／徒歩20分>
- 両備バス「長田町」バス停 <560m／徒歩7分>



### 教育

- 倉敷市立玉島長尾小学校 <1,800m／徒歩23分>
- 倉敷市立玉島北中学校 <2,700m／徒歩34分>



[長尾・物件概要] ●所在地：倉敷市玉島長尾字6丁目37-14の一部 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●現状/宅地（一部畠） ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建ぺい率/50% ●容積率100% ●道路の幅員/東側6.0m（倉敷市道：玉島長尾295号線） ●主な設備/O電気：中国電力 Oガス：個別LPG（前面道路配管なし） O水道：公営水道（メーター：20mm） O雨水：側溝O排水：公共下水道 O取引態様/仲介（売主：（株）大建地所NX（国土交通省(1)第10147号）） ●建築条件付宅地分譲●引渡し時期/O造成工事完了：令和8年1月頃予定 O上下水機引込完了：令和8年3月頃予定 ●その他負担金/O上下水道負担金は販売価格に含む。O境界工事負担金は別途必要。※買主施工（境界施工ルール確認）O正規仲介手数料は別途必要。（販売価格の3%+6万円+税金） O町内会費は別途必要。●その他の制限/O法第22条区域O倉敷市景観条例区域O居住誘導区域O屋外広告物規制第一種許可●備考/O境界立会済みの為、面積変動時でも実測精算はなし。O西側側溝（U字溝）部分は無償譲渡とします。（持ち分：各1/4）O太陽光・蓄電池搭載による電柱上部トランസ容置は賣主確認。Oゴミステーションは付近見取り図の場所か南東側場所2か所のどちらか予定。O面図と現況が相違する場合は現況優先とさせて頂きます。

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 國土交通大臣免許（5）第6461号 中國地区不動産公正取引協議会加盟

広告主 [岡山支店] 岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

セキスイハイム中四国株式会社

■記載の広告情報は1月5日時点での情報です。

■広告有効期限 2026年1月31日