

見学からはじめる住まい探し。

秋の見学祭り開催！

セキスイハイム中四国

秋の見学祭り

2025

9/27_土～10/13_{月祝}

開催時間 10:00～17:00 雨天決行

※掲載の写真はイメージです。掲載の物件とは異なります。

期間中のWEB予約 + ご来場でプレゼント！

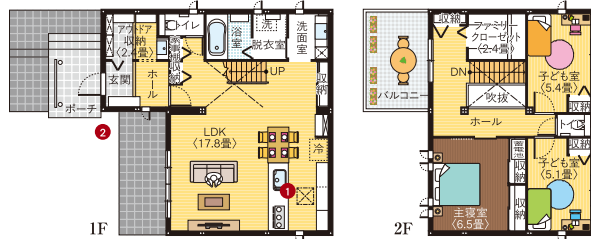
特設サイトから事前に、ご予約の上ご来場の方へ

Amazonギフトカード
4,000円分をプレゼント! 

※セキスイハイム中四国株式会社の会場へ初めてご来場される方が対象となります。※分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※イベント期間中お家族様各1回限り。※詳しくはスタッフにお尋ねください。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

分譲住宅 広島市安芸区|安芸矢野ニュータウン [32番33号地] 完全予約制

「収納」「動線」「開放感」のバランスが取れた住みやすい間取。



他2棟
見学可能

- 1 カウンタータイプのキッチンを採用。料理をしながらかりびんぐの様子を見られる配置です。
- 2 1階にはポーチと広いアウトドアスペースを設け、バーベキューやガーデニングに最適。

SmartPowerStation FR

■1F床面積/61.42㎡ ■2F床面積/50.20㎡
■延床面積/111.62㎡ (33.76坪) ■土地面積/165.59㎡ (50.09坪) ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

太陽光 8.64kW
蓄電池システム 12.00kWh
スマートハイム・ナビ
快適エアリー
タイル外壁

詳細は
こちらから
アクセス!



※写真は実際の外観写真です。(2023年7月14日撮影)

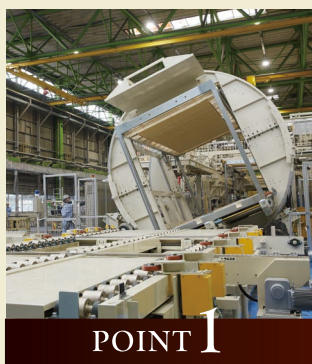


[物件概要] ●所在地/広島市安芸区矢野南三丁目32番33 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/57,400,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR呉線「矢野」駅 1,520m(徒歩19分) ●学校/広島市立矢野南小学校 580m(徒歩8分)、広島市立矢野中学校 2,900m(徒歩37分) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路幅員/西側6.0m ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水:雑排水:公共下水道 ●その他の制限/○防火・準防火等:法22条区域 ○安芸矢野ニュータウン地区 地区計画(低層専用住宅地区) ●法令に基づく制限/○景観計画区域(一般区域) ○宅地造成工事規制区域 ○立地適正化計画区域(居住誘導区域) ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●建築年月日/2023年6月1日 ●備考/本物件は土砂災害警戒区域に指定されております。

設計通り正しくつくる
目指すのは、**全邸、最高品質。** 工場にしかできない、セキスイハイム品質の家

工場生産だから分譲住宅も注文住宅と変わらない品質でご提供できます

セキスイハイムの強靱で高品質な住まいは精緻化・精錬化された工場で作られています。“機械の力”と“人の能力”を引き出せるように、“屋根の下”の安定した環境で大切に作業します。その結果、家の品質が高まり、当たり前のように、実は難しい“設計通りの家づくり”を実現し、一邸一邸すべて異なる“理想の家”にお応えします。



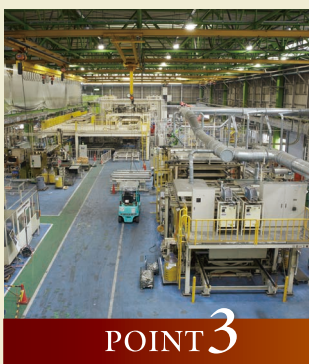
POINT 1

大型機械を使った工場ならではの施工で安定した精度と強さを保てます。



POINT 2

各工程ごとに習熟した専任技術者による施工で高品質な住まいを組み立てます。



POINT 3

屋根のある工場に住まいの大半をつくるため風雨から躯体や部材を守れます。

見て、聞いて、体感! /
ハイム工場探見ツアー
2025.10.19 sun
楽しいイベント盛りだくさん! 完全予約制

ご予約はWebからお申し込みください
https://www.816c.jp/factory_form



秋の見学祭りへぜひご来場ください!

ご来場予約は
こちらから



Web来場ご予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【広島支店】広島市西区草津新町1-21-35(広島ミクス・ビル8F) TEL.082-270-5511 ■営業時間/10:00～18:00 ■定休日/毎週火・水曜日



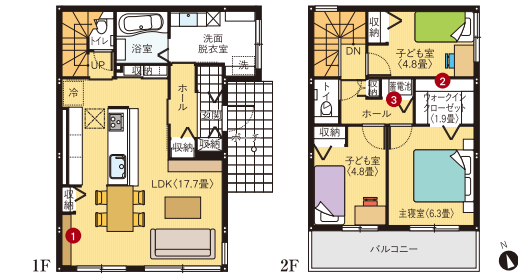
0120-039-816

セキスイハイム中四国 検索
URL: <https://www.816c.jp>



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にて窓口までお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-039-816

広々洗面脱衣室で毎日の家事が捗る家。



- 1 キッチン横にLDカウンターを設置。
- 2 1.9畳のウォークインクローゼットでたっぷり収納。
- 3 2階ホールの収納内に大容量の蓄電池を設置。万の際の備えや、夜間の電力として使えます。



SmartPowerStation FX

■1F床面積 / 50.39㎡ ■2F床面積 / 40.32㎡ ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。
■延床面積 / 90.71㎡ (27.43坪) ■土地面積 / 162.44㎡ (49.13坪)

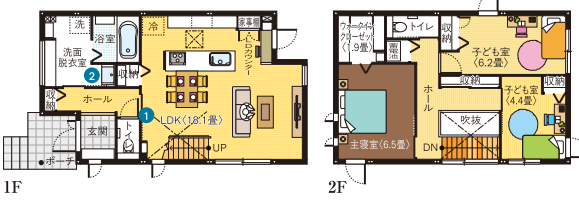
太陽光 5.56kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー ジオマイト 外壁

【物件概要】●所在地 / 広島市安佐北区可部六丁目2番20号 (住居表示) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,880,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / 広島電鉄バス「安佐北区民文化センター入口」バス停 200m (徒歩3分)、JR可部線「河戸帆待川」駅 1,000m (徒歩13分) ●学校 / 広島市立可部小学校 830m (徒歩11分)、広島市立可部中学校 940m (徒歩12分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 南側5.3m ●水路部分暗渠含む ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別プロパン ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●建築年月日 / 2024年10月18日 ●建築確認番号 / 第ERI-24012482号 (令和6年4月24日) ●防火・準防火等 / 法22条区域 ●法令に基づく制限 / ○広島市景観計画 (一般区域) ○宅地造成工事規制区域 ○広島市立地適正化計画 (居住誘導区域) ○土砂災害警戒区域 (イエロー) ※本物件は事前協議 (協議書及び誓約書を提出) により、開発行為及び宅地造成等の許可を必要としない内容で造成工事を行っています。

※「省エネ性能ラベル」は特定の戸の性能を示すものであり、全ての戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



スケルトン階段や吹抜、アイランドキッチンなどを採用。
家族が集まるリビングは開放感いっぱいです。



SmartPowerStation-Urban

■1F床面積 / 49.52㎡ ■2F床面積 / 45.74㎡ ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。
■延床面積 / 95.26㎡ (28.81坪) ■土地面積 / 165.06㎡ (49.93坪)

太陽光 5.04kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地 / 東広島市鏡山三丁目2755-23 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 48,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / 中国JRバス「水源地区」バス停 500m (徒歩7分) ●学校 / 東広島市立御園小学校 670m (徒歩9分)、東広島市立松賀中学校 2,830m (徒歩36分) ●用途地域 / 第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 分譲地内6.0m (開発道路) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別プロパン ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○汚水: 雑排水: 個別浄化槽 ●法令に基づく制限 / ○宅地造成工事規制区域 ○広島県景観条例 ●防火・準防火等 / 法22条区域 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●建築年月日 / 2023年9月6日 ●備考 / コミステーション及び緑地広場は各区画の共有持分 (持分1/22) となります。共有者で維持管理をお願い致します。

アストラムライン
中筋駅まで徒歩8分!
緑ゆたかな環境と
本通りまで15分という
利便性を備えたエリア。

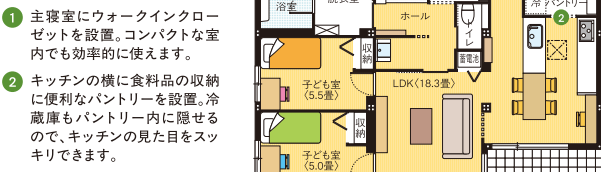
号地	土地面積	販売価格
1	108.75㎡ (32.89坪)	29,600,000円
3	110.11㎡ (33.30坪)	29,900,000円



【物件概要】●所在地 / 広島市安佐南区東野三丁目1539番1の一部、1539番11 (地番) ●総区画数 / 4区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●地目 / 宅地 ●交通 / JR可部線「古市橋」駅 1,600m (徒歩20分)、アストラムライン「中筋」駅 640m (徒歩8分) ●学校 / 広島市立中筋小学校 800m (徒歩10分)、広島市立東原中学校 1,200m (徒歩15分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居専用区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 南西側4.0~6.0m (1項5号→1号)、北西側4.2m (1項1号) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: LPG (前面道路配管なし) ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●取引態様 / 売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の負担金 / 公営水道: 給水加入負担金 (口径20mm) 137,500円は別途必要。●防火・準防火等 / 法22条区域 ●法令に基づく制限 / ○広島市景観計画 (一般区域) ●都市再生特別措置法「広島市立地適正化計画」(居住誘導区域) ●引渡し / 随時 ●備考 / 建物新築時の外構工事はセキスイハイム中四国 (株) で施工いただくことを予めご了承ください。

【建築条件付宅地分譲】本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順受付の為ご希望の区画がお申込済みの場合があります。予めご了承ください。

玄関のシューズクローゼットや
主寝室のウォークインクローゼットなど、
間取りの工夫で
使いやすい収納を実現。



■1F床面積 / 88.00㎡ (26.62坪) ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。
■土地面積 / 169.13㎡ (51.16坪)

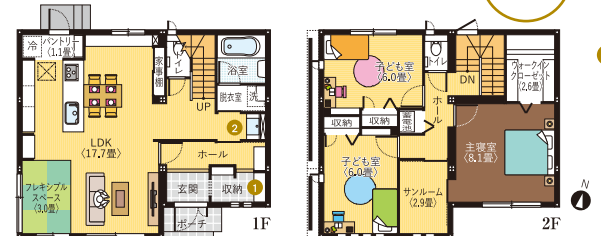
太陽光 6.66kW 蓄電池システム 13.20kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー ジオマイト 外壁

【物件概要】●所在地 / 安芸郡熊野町川角二丁目7番64号 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造平屋建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 56,500,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / 広島バス「熊野川角」バス停 550m (徒歩8分)、熊野第三小学校 280m (徒歩4分)、熊野町立熊野中学校 1,750m (徒歩22分) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 用途指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 分譲地内6.0~7.5m (開発道路) ※熊野町へ移管予定 ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別プロパン ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 個別浄化槽 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●建築年月日 / 2025年6月13日 ●建築確認番号 / 第ERI-25002014号 (令和7年1月28日) ●防火・準防火等 / 法22条区域 ●法令に基づく制限 / ○広島県景観条例 (大規模行為届出対象区域) ○宅地造成工事規制区域

※「省エネ性能ラベル」は特定の戸の性能を示すものであり、全ての戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



充実した収納と機能が備わっています。



SmartPowerStation-Urban

■1F床面積 / 60.71㎡ ■2F床面積 / 57.41㎡ ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。
■延床面積 / 118.12㎡ (35.73坪) ■土地面積 / 174.19㎡ (52.69坪)

太陽光 8.64kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー タイル外壁

【物件概要】●所在地 / 東広島市西条町東子土地区画整理事業内留保地9街区8画地 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 47,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / 中国ジェイアールバス「東子」バス停 580m (徒歩8分) ●学校 / 東広島市立郷田小学校 3,120m (徒歩39分)、東広島市立向陽中学校 2,330m (徒歩30分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 分譲地内6.0~9.0m ●一部4.0m ●設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: プロパンガス ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2023年5月12日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / 外構や建物等について別途取り決めた「街づくりガイドライン」の順守をお願い致します。

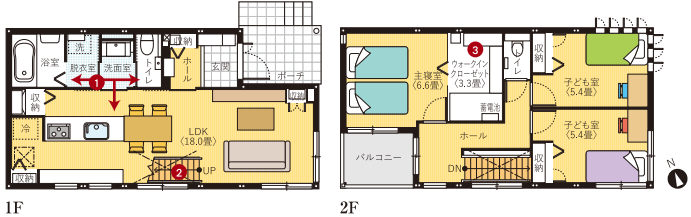
市内方面バス停まで徒歩4分、
広島バスセンターまで26分、
コンビニ徒歩3分、
スーパー徒歩7分の
利便性の良い立地です。

号地	土地面積	販売価格
1	161.62㎡ (48.89坪)	19,800,000円



【物件概要】●所在地 / 広島市安佐北区落合一丁目38番9、38番12 (地番) ●総区画数 / 2区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●交通 / JR芸備線「玖村」駅 1,680m (徒歩21分)、広島交通バス「中岩ノ上」バス停 280m (徒歩4分) ●学校 / 広島市立落合東小学校 1,200m (徒歩15分)、広島市立落合中学校 2,200m (徒歩28分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 南西側9.1m (法第42条1項1号) ※歩道含む ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 都市ガス ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●取引態様 / 売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の負担金 / 公営水道: 給水加入負担金 (口径20mm) 137,500円は別途必要。●防火・準防火等 / 法22条区域 ●法令に基づく制限 / ○広島市景観計画 (一般区域) ○宅地造成等規制区域 ○立地適正化計画 (居住誘導区域) ●備考 / 建物新築時の外構工事はセキスイハイム中四国 (株) で施工いただくことを予めご了承ください。

LDKは柱のない大空間。
南側に配した窓やスケルトン階段など開放感いっぱいです。



- 1 水廻りをまとめて家事の際の移動を最小限に。家事の効率をあげる間取りです。
- 2 スタイリッシュなスケルトン階段はLDKのアクセント。
- 3 主寝室には3.3畳の大容量ウォークインクローゼットを設置。

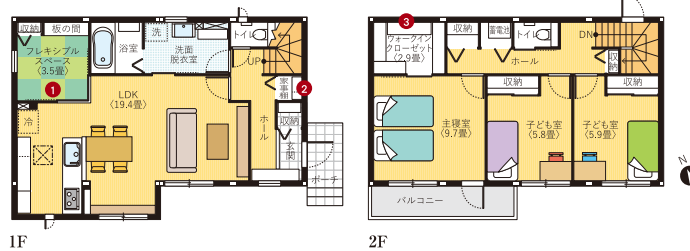
Parfait

■1F床面積 / 46.25㎡ ■2F床面積 / 45.94㎡ ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。
■延床面積 / 92.19㎡ (27.88坪) ■土地面積 / 123.82㎡ (37.45坪)

太陽光 5.18kW 蓄電池システム 4.90kWh スマートハイム・ナビ シンセライト 外壁

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2025年9月19日現在の情報となります】■広告有効期限/2025年10月13日

随所に収納を設けた片付け上手な家。



- 1 キッチンの横にフレキシブルスペースを設置。家事をしながら見られる、お子様の遊びスペースに。
- 2 玄関ホールに家事棚を設置。掃除用具などをスッキリ収納できます。
- 3 主寝室には2.9畳の大容量ウォークインクローゼットを設置。

SmartPowerStation FX

■1F床面積 / 59.42㎡ ■2F床面積 / 53.97㎡ ※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。
■延床面積 / 113.39㎡ (34.30坪) ■土地面積 / 153.31㎡ (46.37坪)

太陽光 5.92kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ 快適エアリー タイル外壁

