



あたたかさ、降り積もる。

中区山崎モデルハウス

12/6 SAT. ~ 12/26 FRI.
10:00~17:00



(撮影日2025/11/22)



(撮影日2025/11/22)

200万円
プライスダウン

【旧価格】(税込み)
5180万円

【新価格】 旧価格公示日：2024/2/17 (税込み)

4980万円

新価格公示日：2025/11/3



(撮影日2025/11/22)

セキスイハイムへ初めてご来場されるお客様へ
**E-メールでもらえるギフト券
4,000円分プレゼント!**

今のお家に満足していますか？

- ☐ 朝寒くて起きられない、
脱衣所に行くのが辛い
- ☐ 光熱費がとにかく高い
- ☐ 収納スペースが足りない
- ☐ 家賃を払い続けるのは
もったいない
- ☐ 子どもを大きな庭で遊ばせたい



セキスイハイムのお家なら

🌸 あたたかさが降り積もる

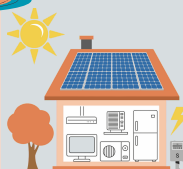
独自の空調システム **快適エアリー**搭載で
家中あったかく

🌸 家族の時間が降り積もる

工場の凝らされた間取りと最新設備
で家事も時短し、家族でゆっくり

🌸 安心と豊かさが降り積もる

太陽光蓄電池搭載で災害時の安心
と毎月の電気代削減で心に余裕を



★Eメールでもらえるギフト券について・特典の進呈は、お家族様につき1回限りとなります。
・セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。
・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。
・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。
・他のキャンペーンとは併用はできません。

web予約なら
スマホで30秒で完了!→



☎ 086-201-1160

岡山市中区下126-1 プレスレージ城東 内
セキスイハイム城東展示場

1号地

岡山市中区山崎分譲住宅

価格

(税込み)
4980万円

仕事も子育ても暮らしも、すべて叶える。
キッチンとリビングで家族の繋がる間取り。

間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は
販売価格に含まれません。



(撮影日2025/11/22)

ファミクロ付き
畳コーナー



(撮影日2025/11/22)

たっぷり収納・すっきり片付く
2WAY玄関

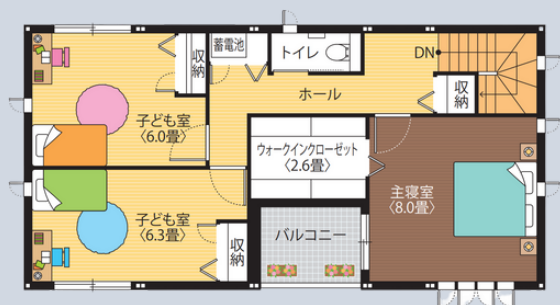


(撮影日2025/11/22)

マグネット対応
リモコンニッチ

DATA

- 1F床面積／61.42㎡
- 2F床面積／57.16㎡
- 延床面積／118.58㎡〈35.87坪〉
- 土地面積／191.58㎡〈57.95坪〉

太陽光発電
6.48kW蓄電システム
12.00kWhスマートハイム
・ナビ

オール電化



快適エアリー



ジオマイト外壁

小学校も近い！



【交通】

- JR赤穂線「大多羅」駅
〈4,260m/徒歩54分〉
- 両備バス・めぐりん「自
動車学校入り口」バス停

【教育】

- 岡山市富山小学校区
〈630m/徒歩8分〉
- 岡山市富山中学校
〈2,530m/徒歩32分〉

【物件概要】●所在地/岡山市中区山崎字中砂田125番6●販売戸数/一戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取
り/3LDK●販売価格49,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一
種低層住宅専用区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/東側4.5m(開発道路:私道)、南側6.0
m(開発道路:私道)、西側6.0m(岡山市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス可(敷地
内配管無し)○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年7月31日●取引様
態/法上の道路ではありません。○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。

■記載の広告情報は2025/11/27時点の情報です
■広告有効期限 2025/12/26

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F