



※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。



SEKISUI HEIM

↑説明会ご予約はこちらから

玉島長尾
小学区

新倉敷駅
徒歩20分

全4区画

玉島長尾

新規分譲地 販売開始

人気エリアの為お問い合わせはお早めに！

【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

分譲地説明会 開催！

9.13(土) ~ 9.28(日)

10:00 ~ 18:00

WEB予約特典

Eメールでもらえるギフト券
4,000円分プレゼント！！

★特典の進呈は、お一人家族様1回限りとなります。
★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象です。
★他のキャンペーンとは併用不可となります。

★セキスイハイムの展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことのある方は対象外となります。
★WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。

★お問い合わせは下記まで★
玉島長尾の件とお伝え下さい！

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〒710-0813 倉敷市寿町12-2 アリオ倉敷1F
TEL:086-423-5550 FAX:086-423-5551

■掲載情報:2025/9/13時点の情報です。
■広告取引期限:2025/9/28

セキスイハイム アリオ倉敷店
☎ 086-423-5550

■営業時間 10:00-19:00 ■定休日: 水曜日

広告主



お気軽にお越しください！

建築条件付宅地分譲

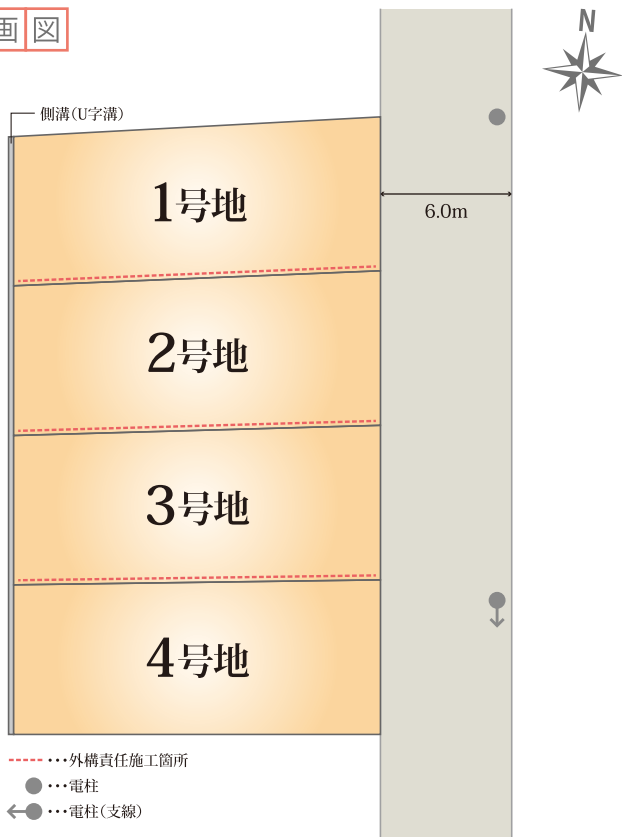
カーナビマップコード MAPCODE 111 233 429*35

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2025年9月5日時点の情報です。

倉敷市玉島長尾

区画図



価格表

号地	土地面積	販売価格／仲介手数料(別途要)
1	188.77㎡〈57.10坪〉	11,750,000円／453,750円
2	188.75㎡〈57.09坪〉	11,750,000円／453,750円
3	188.76㎡〈57.09坪〉	11,750,000円／453,750円
4	188.73㎡〈57.09坪〉	11,900,000円／458,700円

[建築条件付宅地分譲]

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

周辺環境

交通

- JR山陽本線「新倉敷」駅
〈1,600m／徒歩20分〉
- 両備バス「長田町」バス停
〈560m／徒歩7分〉



教育

- 倉敷市立玉島長尾小学校
〈1,800m／徒歩23分〉
- 倉敷市立玉島北中学校
〈2,700m／徒歩34分〉



現地案内図



【物件概要】●所在地／倉敷市玉島長尾字6丁目37-14の一部●総区画数／4区画●今回販売区画数／4区画●地目／宅地●現況／宅地（一部畑）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居地域●建ぺい率／50％●容積率／100％●道路の幅員／東側6.0m（倉敷市道：玉島長尾295号線）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG（前面道路配管なし）○水道：公営水道（メーター：20mm）○雨水：側溝○排水：公共下水道●取引態様／仲介（売主：(株)大建地所NX〈国土交通大臣(1)第10147号〉）●建築条件付宅地分譲●引渡時期／○造成工事完了：令和8年1月頃予定○上下水道引込完了：令和8年3月頃予定●その他の負担金／○上下水道負担金は販売価格に含む。○境界工事負担金は別途必要。※買主施工（境界施工ルール確認）○正規仲介手数料は別途必要。（販売価格の3%＋6万円＋税金）○町内会費は別途必要。●その他の制限／○法第22条区域○倉敷市景観条例区域○居住誘導区域○屋外広告物規制第一種許可●備考／○境界立会い済みのため、面積変動時でも実測清算はなし。○西側側溝（U字溝）部分は無償譲渡とします。（持分：各1/4）○太陽光・蓄電池搭載による電柱上部トランス容量は買主確認。○ゴミステーションは付近見取り図の場所か南東側場所2か所のどちらか予定。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

