



SEKISUI HEIM

セキスイハイム中四国

秋の見学祭り

2025

9/27^土 ~ 10/13^{月祝}

開催時間 10:00 ~ 17:00 雨天決行

秋の見学祭り開催！

住まい探し。

見学からはじめる

※掲載の写真はイメージです。裏面の物件とは異なります。

期間中のWEB予約 + ご来場でプレゼント！

特設サイトから事前に、ご予約の上ご来場の方へ

Amazonギフトカード
4,000円分をプレゼント! 

※セキスイハイム中四国株式会社の会場へ初めてご来場される方が対象となります。※分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※イベント期間中お一家様各1回限り。※詳しくはスタッフにお尋ねください。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

設計通り正しくつくる
目指すのは、**全邸、最高品質。** 工場にしかできない、セキスイハイム品質の家

工場生産だから分譲住宅も注文住宅と変わらない品質でご提供できます

セキスイハイムの強靱で高品質な住まいは精緻化・精錬化された工場で作られています。“機械の力”と“人の能力”を引き出せるように、“屋根の下”の安定した環境で大切に作業します。その結果、家の品質が高まり、当たり前のように、実は難しい“設計通りの家づくり”を実現し、一邸一邸すべて異なる“理想の家”にお応えします。



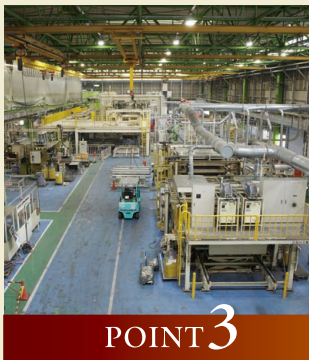
POINT 1

大型機械を使った工場ならではの施工で安定した精度と強さを保てます。



POINT 2

各工程ごとに習熟した専任技術者による施工で高品質な住まいを組み立てます。



POINT 3

屋根のある工場に住まいの大半をつくるため風雨から躯体や部材を守れます。

見て、聞いて、体感！
ハイム工場探見ツアー
2025.10.19 sun
楽しいイベント盛りだくさん！
完全予約制

ご予約はWebからお申し込みください
https://www.816c.jp/factory_form



秋の見学祭りへぜひご来場ください！

ご来場予約は
こちらから



Web来場ご予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 TEL.084-946-4800 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日



0120-219-816

セキスイハイム中四国

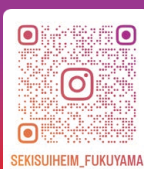


URL. <https://www.816c.jp>

セキスイハイム中四国

インスタグラム

ID:sekisuiheim_fukuyama



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-219-816

分譲住宅

三原市 | 西野一丁目 [2号地]

完全予約制

『共働き家族にやさしいお家』をコンセプトにした、
毎日の家事が捗る分譲住宅です。

1

ヌックススペースや
フレキシブルス
ペース、家事棚を
備えた18.6畳の
LDK。

2

フレキシブルに使用
できるヌックス
ペース。

詳細は
こちらから
アクセス!

360°view

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積 / 60.58㎡ ■2F床面積 / 55.14㎡
■延床面積 / 115.72㎡ (35.00坪) ■土地面積 / 247.74㎡ (74.94坪)
※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

太陽光
7.56kW

蓄電池システム
12.00kWh

スマートハイム
・ナビ

快適エアリー

ジオマイト
外壁

[物件概要] ●所在地 / 三原市西野一丁目2685番13 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / 芸陽バス「頼兼」バス停 300m (徒歩4分)、JR山陽本線「三原」駅 2,200m (徒歩28分) ●学校 / 三原市立西小中学校 750m (徒歩10分)、三原市立宮浦中学校 1,200m (徒歩15分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 東側3.7m (公道) ●建築基準法第42条第二項道路 ※前面道路は幅員4m未満のため、道路中心後退を要する。 ●設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別プロパン ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○汚水: 雑排水: 個別浄化槽処理 ●建築年月日 / 2023年8月18日 ●引渡可能時期 / 即引渡可 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

分譲住宅

尾道市 | サンヒルズ 西藤Ⅱ期 [14号地]

完全予約制

平屋ならではの暮らしやすさに、
一直線の家事動線で、
共働き家族にうれしい
スマート設計。

1

脱衣室に設置の
「幹太くん」で毎日の
家事を楽々に。

2

水廻り、勝手口の設置など、
家事動が考えられた、
ダイニング&キッチン。

詳細は
こちらから
アクセス!

360°view

GRAND TO YOU

■1F床面積 / 91.32㎡ (27.62坪) ■土地面積 / 209.01㎡ (63.22坪)
■2F床面積 / 91.32㎡ (27.62坪) ■延床面積 / 182.64㎡ (55.13坪)
※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

太陽光
6.66kW

蓄電池システム
9.90kWh

スマートハイム
・ナビ

新空気工房

[物件概要] ●所在地 / 尾道市西藤町字谷尻五反田1913番15 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造平屋建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 47,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR山陽本線「東尾道」駅 3,910m (徒歩49分)、おのみちバス「森実」バス停 510m (徒歩7分) ●学校 / 尾道市立西藤小学校 1,110m (徒歩14分)、尾道市立高西中学校 3,710m (徒歩47分) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 指定なし ●開発行為許可に基づく予定建築物等の用途は、戸建専用住宅です。 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m (公道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別プロパン ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 個別浄化槽処理 ●建築年月日 / 2024年5月28日 ●引渡可能時期 / 即引渡可 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / ゴミステーション用地 (約5.18㎡) は、一定地辺り持分33分の1ずつの所有権共有 (無償譲渡) とします。

分譲住宅

福山市 | 駅家町万能倉 [1号地]

完全予約制

公園が近く、お子様が豊かに育つ環境。

1

広々としたホールは
サランルームとして
使えます。

詳細は
こちらから
アクセス!

360°view

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積 / 55.26㎡ ■2F床面積 / 55.26㎡
■延床面積 / 110.52㎡ (33.43坪) ■土地面積 / 158.12㎡ (47.83坪)
※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

太陽光
6.48kW

蓄電池システム
12.00kWh

スマートハイム
・ナビ

快適エアリー

ジオマイト
外壁

[物件概要] ●所在地 / 福山市駅家町大字万能倉373番32 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 43,400,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR福塩線「万能倉」駅 730m (徒歩10分) ●学校 / 福山市立駅家小学校 1,380m (徒歩18分)、福山市立駅家南中学校 1,480m (徒歩19分) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路幅員 / 北側6.0m (公道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別プロパン ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2023年6月9日 ●引渡可能時期 / 即引渡可 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

分譲住宅

福山市 | 御幸町下岩成Ⅱ [3号地]

完全予約制

整った生活環境で安心した暮らしを。

1

LDKの3畳の畳スペース
はお子様が遊ぶの
を安心して見守れます。

2

玄関に隣接した
収納は、外で遊ぶ
ものを帰宅後すぐに
収納できるので、
お部屋がきれいに
保てます。

他1棟
見学可能

360°view

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積 / 58.23㎡ ■2F床面積 / 50.58㎡ ■延床面積 / 108.81㎡ (32.91坪) ■土地面積 / 187.54㎡ (56.73坪)
※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

太陽光
5.76kW

蓄電池システム
12.00kWh

スマートハイム
・ナビ

快適エアリー

[物件概要] ●所在地 / 福山市御幸町大字下岩成字竹田375番30 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 44,500,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR福塩線「万能倉」駅 2,430m (徒歩31分)、中国バス「下岩成」バス停 730m (徒歩10分) ●学校 / 福山市立御幸小学校 1,030m (徒歩13分)、福山市立幸千中学校 1,830m (徒歩23分) ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建築物高さ制限: 10m ●都市計画 / 市街化調整区域 ●開発許可番号 / 福山市指令第641号 (令和3年3月9日) ●開発工事検査済証 / 福山市指令第3-46号 (令和3年8月24日) ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m (私道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 個別浄化槽処理 ●建築年月日 / 2023年5月12日 ●引渡可能時期 / 即引渡可 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / 各区画持分5分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は171㎡です。

分譲住宅

福山市 | 住まいるプラザ御幸St.3 [17号地]

完全予約制

家事動線・収納動線にこだわった日常生活が快適な住まいです。

1

アイランドキッチン+ダイニング
体形で、調理から配膳、
食事までの動線が最短。
家族や友人と「会話しながら
料理」ができる
レイアウトです。

2

ベッドを置いても
余裕のある広さ、
9.6畳の主寝室には、
さらに大容量の
ウォークイン
ローゼットを設置。

詳細は
こちらから
アクセス!

360°view

SmartPowerStation

■1F床面積 / 68.10㎡ ■2F床面積 / 58.74㎡
■延床面積 / 126.84㎡ (38.36坪) ■土地面積 / 173.84㎡ (52.58坪)
※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

太陽光
10.08kW

蓄電池システム
12.00kWh

スマートハイム
・ナビ

快適エアリー

タイル外壁

[物件概要] ●所在地 / 福山市御幸町大字下岩成字竹田463番21 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR福塩線「万能倉」駅 2,130m (徒歩27分)、中国バス「下岩成」バス停 420m (徒歩6分) ●学校 / 福山市立御幸小学校 1,020m (徒歩13分)、福山市立幸千中学校 1,920m (徒歩24分) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 東側4.1m (公道)、南側6.0m (公道) ●私道負担なし ●設備 / ○電気: 中国電力 ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○汚水: 雑排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2023年8月15日 ●引渡可能時期 / 即引渡可 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主

分譲住宅

福山市 | スマートハイムプレイス 御幸 [3号地]

完全予約制

家族みんなが集うLDKは、南側に大きな窓を設けて、
陽射しがたっぷり入る、明るく広々とした空間に。

1

家族があつまる
LDKは、光を取り
入れた明るい空間。

2

書斎に、家事用に、学習用
に、多目的に活用できる
カウンターデスクを完備。

3

2畳のスペースは日当たり
良好な書斎&ソック
として使用。

他5棟
見学可能

360°view

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積 / 53.77㎡ ■2F床面積 / 53.77㎡ ■延床面積 / 107.54㎡ (32.53坪) ■土地面積 / 165.39㎡ (50.03坪)
※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

太陽光
5.76kW

蓄電池システム
12.00kWh

スマートハイム
・ナビ

快適エアリー

タイル外壁

[物件概要] ●所在地 / 福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 39,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / JR福塩線「道上」駅 1,760m (徒歩22分) ●学校 / 福山市立御幸小学校 1,670m (徒歩21分)、福山市立幸千中学校 2,070m (徒歩26分) ●都市計画 / 市街化調整区域 ●用途地域 / 指定なし ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m (私道) ●設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別プロパン ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○汚水: 雑排水: 個別浄化槽処理 ●建築年月日 / 2023年1月30日 ●引渡可能時期 / 即引渡可 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / ○別途前面道路及び排水路 (用悪水路) 各区画持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277m水路31mとなります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

分譲住宅

福山市 | スマートハイムプレイス 水呑 [5号地]

完全予約制

利便性と自然を兼ね備えた閑静な住宅街。

1

ダークトーンの家具
と間接照明で
個性的なLDK。

2

主寝室には2.5畳の
ウォークイン
ローゼット。

他2棟
見学可能

360°view

SmartPowerStation FX

■1F床面積 / 53.97㎡ ■2F床面積 / 49.72㎡
■延床面積 / 103.69㎡ (31.36坪) ■土地面積 / 229.02㎡ (69.27坪)
※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

太陽光
5.92kW

蓄電池システム
12.00kWh

スマートハイム
・ナビ

オール電化

快適エアリー

ジオマイト
外壁

[物件概要] ●所在地 / 福山市水呑町字中野174番8 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / トモテツバス「妙見」バス停 300m (徒歩4分)、JR山陽本線「福山」駅 3,270m (徒歩54分) ●学校 / 福山市立水呑小学校 3,560m (徒歩45分)、福山市立向丘中学校 4,260m (徒歩54分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m (私道) ●私道持分 (公衆用道路: 309m) 持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m (公道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日 / 2024年2月28日 ●引渡可能時期 / 即引渡可 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●通学区域の変更許可地域 / ○福山市立光小中学校 (1,570m / 徒歩20分) ○福山市立鷹取中学校 (1,570m / 徒歩20分)

分譲住宅

福山市 | スマートハイムシティ 瀬戸 [9号地]

完全予約制

緑豊かな落ち着いた生活環境エリアの分譲住宅。

1

大容量の収納を
設けたダイニング
スペース。

2

洗濯物干しに便利
なサランルーム
としても使える
脱衣室。

他3棟
見学可能

360°view

GRAND TO YOU

■1F床面積 / 53.51㎡ ■2F床面積 / 48.33㎡
■延床面積 / 101.84㎡ (30.80坪) ■土地面積 / 147.45㎡ (44.60坪)
※間取りに表示のある家具、
調度品はイメージです。

太陽光
4.07kW

蓄電池システム
12.00kWh

スマートハイム
・ナビ

新空気工房

[物件概要] ●所在地 / 福山市瀬戸町大字地頭分字大畠745番13 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 39,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●交通 / トモテツバス「地頭分」バス停 595m (徒歩8分)、JR山陽本線「備後赤坂駅」 1,945m (徒歩25分) ●学校 / 福山市立瀬戸小学校 745m (徒歩10分)、福山市立済美中学校 1,645m (徒歩21分) ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●その他法令の規制 / 宅地造成工事規制区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m (私道) ●転回道路7.5m ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別プロパン ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 個別浄化槽処理 ●建築年月日 / 2023年11月21日 ●引渡可能時期 / 即引渡可 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / ○分譲地内道路 (私道) は一画区当たり持分11分の1ずつの所有権を共有 ○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2025年9月8日現在の情報となります】■広告有効期限 / 2025年10月13日