



KIDS STYLE

撮影日：2025年11月26日

予約
不要

子育てパパママの住まい見学会

「家づくりの第一歩♪気軽に見て学べる安心×快適な暮らし」

開催日時

12.5 FRI ~ 14 SUN 10:00-17:00 (土日のみ予約不要となります)

こんな方に
おすすめ！

ご予約は
こちらから



忙しい共働きの家族に嬉しい／

育休中のパパママに嬉しい／



30分～の短時間見学OK！
すきま時間でも気軽に参加できます。



おもちゃ完備で赤ちゃんも安心！
ゆっくり見られる落ち着いた空間です。



MAP

富山小学校まで徒歩14分 (1,080m)

お問い合わせ先
SEKISUIHEIM

〒703-8222 岡山市中区下126-1 (プレステージ城東)
TEL: 086-201-1160 営業時間: 10:00~18:00 (定休日: 火・水)



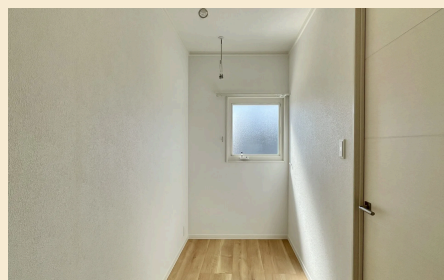
市内アクセス◎ハザード◎子育てパパママのコスパ重視の住まい



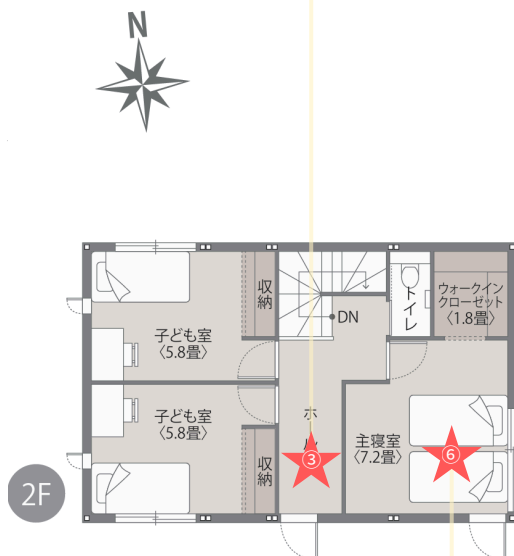
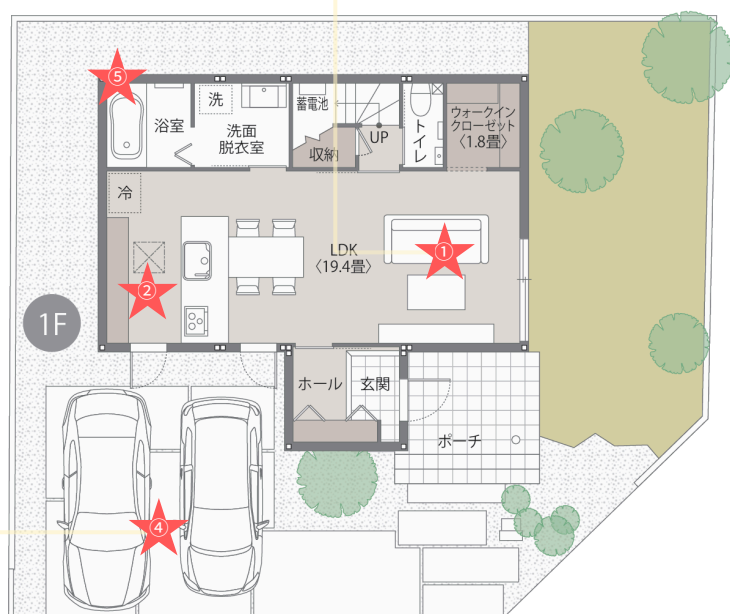
朝日が差し込む明るいリビング。
ゆとりのある19.4畳のLDKは、お客様の
のびのびと過ごすことができます。



やさしいカラーのナチュラルなキッチン。
広いキッチンで、離乳食づくりも家事も
スムーズにこなせます。



朝も夜も気にせず家族の洗濯物を
干せる南向きのサンルーム。
人気の家事をラクにする空間です。



DATA

- 1F床面積/52.56㎡
- 2F床面積/47.77㎡
- 延床面積/100.33㎡(30.34坪)
- 土地面積/168.69㎡(51.02坪)

※間取りに表示されている家具、調度品、自動車は価格に含まれません。



太陽光発電
5.56kW



蓄電システム
4.90kWh



快適エアリー



ジオマイト外壁



スマートハイム
・ナビ



オール電化



駐車スペースと別にゆとりのあるお庭。
休日にはお子様とプールや、
ご友人を招いてBBQもできます。



浴室乾燥付きのバスルーム。
ナチュラルなアクセントウォールが
明るい空間を演出します。



ダブルベッドとシングルベッドの
組み合わせでも置ける広さの寝室。
ゆとりのあるWICも嬉しいポイントです。

撮影日：2025年11月26日

【物件概要】 ●所在地/岡山市中区海吉1926番3 ●建築確認番号/第ERI-24024478号(令和6年7月25日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建
●間取り/3LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/
50% ●容積率/100% ●道路の幅員/分譲地内5.0m、東側5.0~7.5m(市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨
水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日/2024年11月26日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

広告

セキスイハイム中四国(株) 城東展示場

☎086-201-1160 定休日:火・水

■記載の情報は2025年11月30日時点の情報です。 ■広告有効期限/2025年12月14日