

Model House



SEKISUI HEIM

忙しい毎日に、深呼吸できる暮らしが
～共働き、子育て世代向けの、大きな窓と庭があるお家～



1.日当たり良好
ほっと一息ダイニング



2.便利なリビング横の
収納スペース



3.ごろごろ落ち着く
フレキシブルスペース

4.太陽光・蓄電池
搭載で節約！



WEBからの事前予約で
QUOカードPAY
最大13000円分プレゼント

※詳細は記載のお電話番号までお問合せ下さい

山崎分譲住宅 見学会開催

2/1日～28土
10:00
SUN 17:00
SAT

ご来場予約はこちらから

岡山市中区下126-1
プレスレージ城東内

086-201-1160



岡山市中区山崎分譲住宅

仕事も子育ても暮らしも、すべて叶える。
動線が良く家族の繋がる間取り。



ファミクロ付き
畳コーナー



たっぷり収納・すっきり片付く
2WAY玄関



マグネット対応
リモコンニッチ



主寝室には
バルコニー、WIC完備



対面式のキッチンは
全自動食洗器付き！



玄関はおしゃれなタイル調
落ち着いた家を演出



DATA

- 1F床面積／61.42m²
- 2F床面積／57.16m²
- 延床面積／118.58m²(35.87坪)
- 土地面積／191.58m²(59.95坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



【交通】

○JR赤穂線「大多羅」駅
〈4,260m/徒歩54分〉
両備バス「自動車学校入り口」バス停
徒歩5分 (400m)

【教育】

○岡山市富山小学校区
〈630m/徒歩8分〉
○岡山市富山中学校
〈2,530m/徒歩32分〉

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

■記載の広告情報は2026/1/24時点の情報です

■広告有効期限 2026/2/28

【物件概要】●所在地/岡山市中区山崎字中砂田125番6●販売戸数/一戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格49,800,000円（消費税10%込）●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用区域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/東側4.5m（開発道路：私道）、南側6.0m（開発道路：私道）、西側6.0m（岡山市道）●主な設備/○電気：中国電力○ガス：都市ガス可（敷地内配管無し）○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●建築年月日/2023年7月31日●取引様態/法上の道路ではありません。○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。