

— 「住みたい」が見つかる見学会 —

モデルハウス公開中！

5/31(日)まで | 完全予約制 | 中区海吉

ふらっと
30分から
見学OK！

ママパパ
応援！



3号地 Smart-Power-Station
FX Urban

LDKとつながる
秘密基地のような
キッズスペース！
子育て応援モデル



写真撮影日：2025/11/22

室内干しスペース完備、
収納充実で家事が楽になる！
忙しい毎日を助けてくれる
働く夫婦応援モデル

4号地 Smart-Power-Station
FX Urban



働く夫婦
応援！

写真撮影日：2025/11/22

事前予約限定！

ドリームステップキャンペーン開催中！

QUOカードPay **最大13,000円分**
プレゼント！

ご予約はこちら！



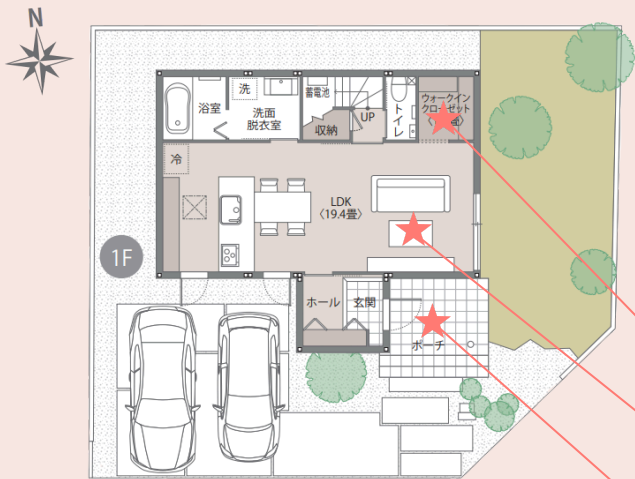
※お渡しには条件があります。詳細はスタッフへお問い合わせください。

セキスイルム中四国株式会社

城東展示場 ☎ 086-201-1160

定休日：火・水曜日

3号地 Smart-Power-Station FX Urban



2畳ほどのキッズスペース！
将来は収納スペースに。

東側・南側は道路に面し、
日当たりのいいお家です！

広い玄関ポーチは雨風を防ぎ、
荷物が多き日も安心。

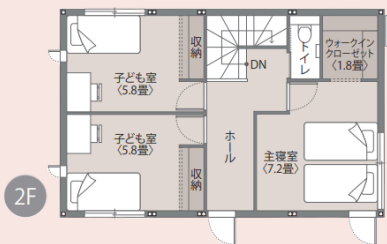
※間取りに含まれる家具、調度品、植栽、自動車は
価格に含まれません。

[物件概要]

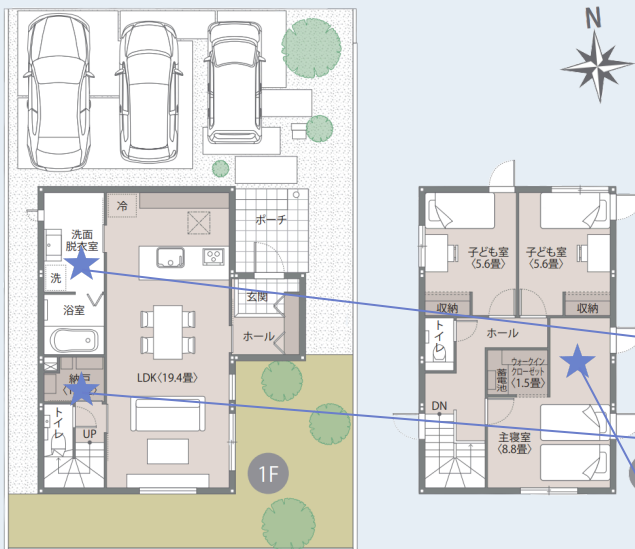
●所在地/岡山市中区海吉1926番3●建築確認番号/第ERI-24024478号<令和6年7月25日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/47,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内5.0m、東側5.0~7.5m(市道)●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2024年11月26日●取引態様/○建物：売主○土地：売主



- 1F床面積/52.56㎡
- 2F床面積/47.77㎡
- 延床面積/100.33㎡ (30.34坪)
- 土地面積/168.69㎡ (51.02坪)



4号地 Smart-Power-Station FX Urban



写真撮影日：2025/11/22

広い洗面脱衣室で
朝の準備もスムーズに

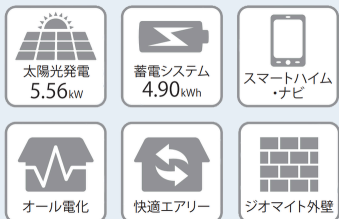
パントリー・掃除道具・趣味の物
すっきり仕舞える収納スペース

室内干しスペース完備！
天気も季節も関係なくお洗濯できます。

※間取りに含まれる家具、調度品、植栽、自動車は
価格に含まれません。

[物件概要]

●所在地/岡山市中区海吉1926番6、1926番7●建築確認番号/第ERI-24024479号<令和6年7月25日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,600,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内5.0m、東側5.0~7.5m(市道)●主な設備/○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2024年11月26日●取引態様/○建物：売主○土地：売主



- 1F床面積/52.56㎡
- 2F床面積/47.77㎡
- 延床面積/100.33㎡ (30.34坪)
- 土地面積/161.19㎡ (48.76坪)

中区海吉 地図



教育 ●岡山市立富山小学校
<1,070m/徒歩14分>
●岡山市立富山中学校
<1,100m/徒歩15分>



交通 ●JR赤穂線「大多羅駅」
<2,880m/徒歩37分>
●両備バス「海吉」バス停
<277m/徒歩5分>

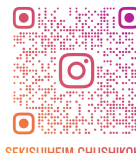
※掲載の情報は2026年4月16日の情報です。※広告有効期限：2026年5月31日※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です

SNS

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F
TEL：086-800-6600



SEKISUIHEIM.CHUSHIKOKU

MAPCODE 19 868 462*81

※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

広告主