

安心の鉄骨住宅

安心の住まいエリア

岡山市中区
海吉



ハイム自慢のユニット工法。
耐震性・耐久性に優れた構造体。



太陽光パネル・蓄電池 搭載！
自給自足を目指す家。



安心して暮らせる 住まいエリア

- ・内水浸水災害 区域外！
- ・洪水災害 区域外！
- ・土砂災害 区域外！

※岡山市WEB版ハザードマップより
※2025年10月9日確認時点

中区海吉4号地

土地面積 161.19㎡ 延床面積 100.33㎡

価格

(税込み)
4,660万円

月々支払

69,850円

ボーナス時加算 101,989円

頭金160万円／借入4500万円／金利0.6％／変動金利／50年返済／団体信用生命保険付き※中国銀行※諸費用別途※銀行融資手数料別途※ボーナスは年2回の支払いとなります。
※ローンは一定要件該当者が対象です。適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額と異なる場合があります。※お客様によって条件が異なります。※金利は2025年11月時点の情報となります。

リアルサイズ

完全
予約制

実邸見学会

11/8_土～11/30_日

10:00～18:00

火・水曜日 定休日

中区海吉4号地 ▼



※掲載写真9月22日撮影

来場者
特典

防災ポーチ プレゼント



外出先での“もしも”に備えて
持ち歩く防災セット災害常備ポーチ

※1家族様1つまで ※なくなり次第終了

ご来場予約はお電話またはQRコードから！

セキスイハイム城東展示場



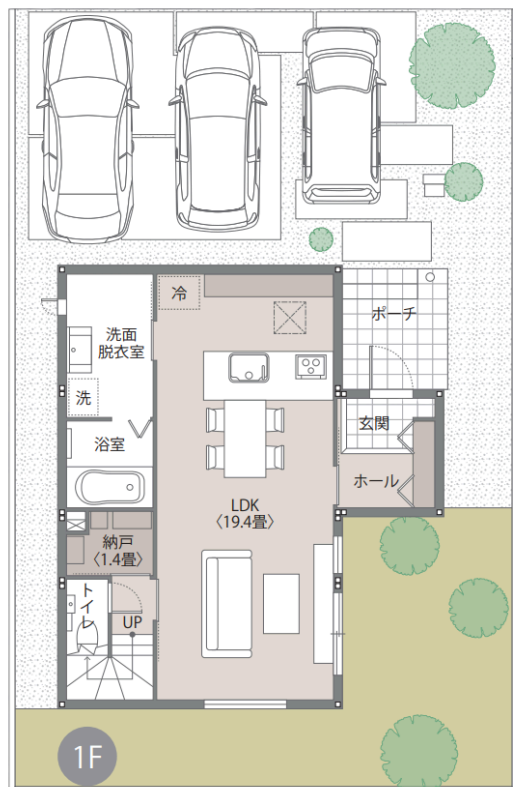
086-201-1160



WEB予約は
こちら！

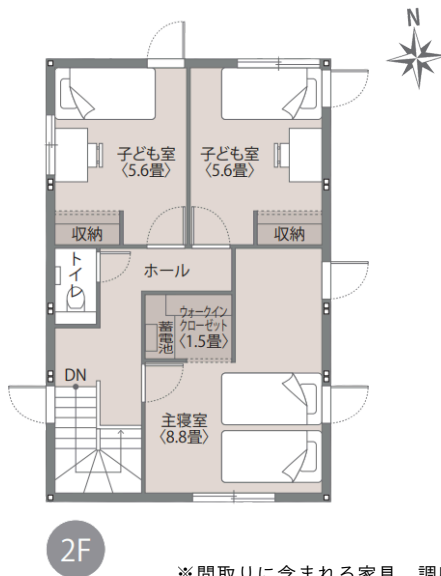
岡山市中区 海吉4号地

Smart Power Station FX Urban



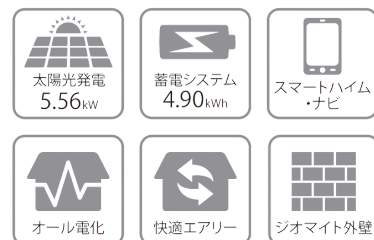
[物件概要]

●所在地／岡山市中区海吉1926番6、1926番7●建築確認番号／第ERIー24024479号＜令和6年7月25日＞●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／46,600,000円(消費税10%込)●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●道路の幅員／分譲地内5.0m、東側5.0～7.5m(市道)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法第22条区域●建築年月日／2024年11月26日●取引態様／○建物：売主○土地：売主



DATA

■1F床面積／52.56㎡
■2F床面積／47.77㎡
■延床面積／100.33㎡(30.34坪)
■土地面積／161.19㎡(48.76坪)



※間取りに含まれる家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

地図



※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です

教育

- 岡山市立富山小学校
＜1,070m／徒歩14分＞
- 岡山市立富山中学校
＜1,100m／徒歩15分＞

交通

- J R 赤穂線「大多羅駅」
＜2,880m／徒歩37分＞
- 両備バス「海吉」バス停
＜277m／徒歩5分＞

1.子育てメリット

小学校まで
約1km
徒歩14分

1.生活メリット

スーパー
ドラッグストア
コンビニ
高い利便性

2.生活メリット

最寄りバス停
徒歩5分
屋根付停留所

1.住まいメリット

街全体を
トータルデザイン
心地よい暮らし

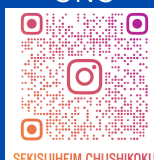
1.住まいメリット

水回り動線短く
室内物干しあり
家事を時短

1.住まいメリット

ReFa
シャワーヘッド
ご入居者様へ
プレゼント

SNS



WEB



※掲載の情報は2025年11月3日時点の情報です。※広告有効期限：2025年11月30日※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】〒700-0975 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F
TEL : 086-800-6600