



時を経ても、続く価値  
**SEKISUI HEIM**  
Unit Technology for the Future

新築分譲住宅  
見学会開催

# 平屋 惣開エリア モデルハウス GRAND OPEN!!

イオンモール新居浜店から徒歩6分  
惣開エリアに平屋のモデルハウスが完成しました

2025年8月17日撮影

9/20 sat ▶ 28 sun

10:00～17:00〈雨天決行〉※9/24(水)25(木)を除く

セキスイハイム新居浜展示場

☎0897-36-5816 愛媛県新居浜市前田町3-1  
■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日

ご予約はこちらから▶

事前予約制

現地にスタッフは待機しておりません。  
事前に来場のご予約をお願いいたします。



先着順10組様限定 WEB予約特典



10,000円分

Eメールでもらえるギフト券

※WEB予約エントリー順に先着とさせていただきます。特典枠上限になりましたら、イベントページにて告知いたします。過去に当社にてご建築された方は対象外とさせていただきます。未成年者のみのご来場は対象外とさせていただきます。ご来場の際、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。ひと家族様1回限りとさせていただきます。ご来場の翌月以降に、予約されたご本人のEメールアドレスへの贈呈となります。本特典は、本イベントのみ対象となります。他キャンペーンとの併用は不可。



# 中庭ウッドデッキのあるラグジュアリーな平屋住宅

新居浜市北新町1号地

## リビングルーム

家族やゲストが集まるリビングルームには、ウッドデッキから差し込む光が明るさと開放感をもたらします。一面にはエコカラットと間接照明で全体の雰囲気を引き立てます。



## システムキッチン

調理スペースが広く使えるフルフラットタイプを採用。背面収納+パントリーで収納量も充実。冷蔵庫をパントリーに置くことで、生活感を隠せてスッキリスタイリッシュに見えます。



2025年8月1日撮影

## 中庭ウッドデッキ



※完成イメージパース図

リビングダイニングに面した中庭ウッドデッキは、シンボルツリーと目隠し塀を設置。中庭ウッドデッキと繋がりのあるLDKは、プライバシーを守りながらお過ごしいただけます。

## 日中のイメージ

リビングダイニング全体に十分な明るさを確保。四季折々で表情を変える植栽を眺めながらくつろげる空間です。



## 現地ご案内図



■1F床面積/86.11㎡〈26.04坪〉 ■土地面積/202.53㎡〈61.26坪〉

## 周辺環境

イオンモール新居浜店やドラッグストアコスモスなどが徒歩圏内の充実した周辺環境。惣開小学校まで徒歩11分、西中学校まで徒歩2分でお子様の通学にも安心です。



新居浜市立惣開小学校  
(850m/徒歩11分)



新居浜市立西中学校  
(110m/徒歩2分)



イオンモール新居浜店  
(450m/徒歩6分)



コスモス江口店  
(350m/徒歩5分)

2024年5月8日撮影

【物件概要】●所在地/新居浜市北新町乙1179番13●建築確認番号/第25006492号〈令和7年3月6日〉●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨平屋建●間取り/3LDK+ウォークインクローゼット●販売価格/51,500,000円(消費税10%込)●土地面積/202.53㎡●建物面積/1F床面積:86.11㎡●交通○JR予讃線「新居浜」駅(2,810m/徒歩36分)○せとうちバス「リーガホテル前」バス停(280m/徒歩4分)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●道路の幅員/南側4.3m~4.9m●主な設備/○電気:四国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●完工年月/2025年9月完成予定●取引形態/○建物:売主○土地:売主●掲載の情報は2025年8月24日時点の情報です。最新の情報はお問合せください。●先着順でのお申込みを受け付けるため、ご希望の住宅が申込み済みの場合がございます。●広告有効期限/2025年9月28日

国土交通大臣許可(特-5)20234号 国土交通大臣許可(5)第6461号 四国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)愛媛県建物取引業協会会員

広告主

セキスイハイム中四国株式会社

松山市余戸東5丁目1-10 TEL.089-965-0816

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

新居浜展示場

0897-36-5816

愛媛県新居浜市前田町3-1

■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日