



Model House

9/13 SAT - 10/31 FRI
10:00-17:00

尾道市向島町

モデルハウス見学会開催

物件の詳細は裏面をご確認ください。
※火曜日・水曜日は定休日となっております。

向島町にセキスイハイムのモデルハウスが誕生しました！

生活利便性がアップする、家事動線がポイントのお家です。目隠しフェンス・人工芝のあるプライベートガーデンも見どころです！

ぜひご覧下さい！

※実際の建物を撮影した写真です。
(2025年8月16日撮影)

完全
予約制



WEBご来場予約特典

①Emailで
もらえる
ギフト券
4,000円分

→ご予約は
こちらから



②工房 蔵nolaの
グラノーラ

期間中お一家様につき1個および1回限りとなります。数量に限りがありますので、品切れの際はご容赦ください。



※セキスイハイム中四国株式会社(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)へ初めてご来場される方で、マイホームのご購入を検討中の方かつ、期間中にモデルハウスを見学会の上アンケートにご記入いただいた方が特典の対象となります。期間中お一家様一回限りとなります。他キャンペーンとの併用不可となります。Eメールでもらえるギフト券4,000円分は、WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。ご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

水回り動線を一直線に配置し、随所に収納を設けた、家事がはかどる間取りです♪
お庭にはタイルデッキをご用意。家の外と中が繋がる空間でアウトドアをお楽しみ頂けます。

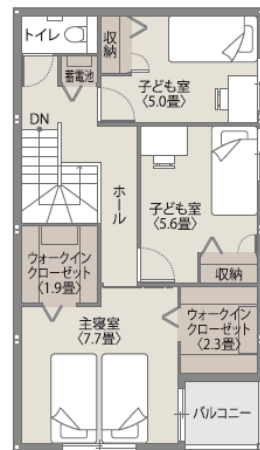
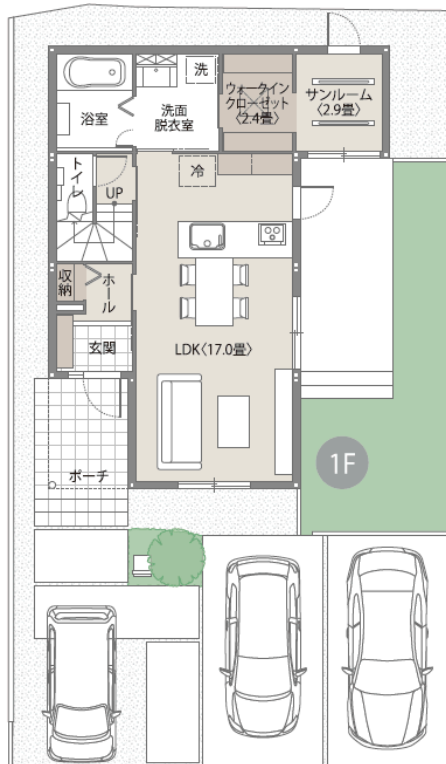
会場

スマートハイム
プレイス尾道
向島5号地



スマートハイムプレイス
尾道向島

現地案内図



※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車は価格に含まれません。

カーナビマップコード **MAPCODE** 48 189 480*10

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デジソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

1F床面積/54.30㎡ 2F床面積/51.14㎡ 延床面積/105.44㎡(31.89坪) 土地面積/172.71㎡(52.24坪)

【物件概要】●所在地/尾道市向島町字覚明島6067番7●建築確認番号/第ERI-25012130(令和7年4月24日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/52,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/南側6.0m(公道)●主な設備/○電気/中国電力○水道/公営水道○雨水/側溝排水;個別浄化槽●完成予定月/令和7年9月上旬予定●取引態様/○建物;売主○土地;売主●備考/分譲地内のコモンスペース<緑地施設;地番6067番4(20.41㎡)>の共有持分を一宅地当り9分の1ずつの無償譲渡とします。



リビング



ダイニング



玄関



庭

周辺環境

交通

●JR山陽本線「尾道」駅から駅前渡船(向島運航)<12分><1,020m/徒歩16分>
●おのみち市営バス「川尻」バス停<150m/徒歩2分>



JR山陽本線「尾道」駅

教育

●尾道市立向島中央小学校<495m/徒歩7分>
●尾道市立向島中学校<995m/徒歩13分>



尾道市立向島中央小学校

※実際の建物を撮影した写真です。
(2025年8月16日撮影)

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5-21 TEL.084-946-4800 <定休日>火・水曜日

●お問い合わせは「尾道展示場」まで
<営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

0120-330-816

●掲載の情報は2025年9月5日現在の情報です。

●広告有効期限/2025年10月31日