

緊急号外

お家づくりに漠然とした不安を抱えていませんか？

ナフサショックで
値上がりが…

物価高騰の時代
マイホームなんて…

総額は
いくらになるの…

建築時期
工期も読めないのかな…

スタッフ吉本
スマートハイムプレイス連島は

2025年4月28日竣工！

近年の建築費上昇の影響を受ける前に建築済みです！

建設物価 建築費指数

2026年6月

連島竣工

【出典】一般財団法人 建設物価調査会

原材料価格等の上昇の影響により
建築コストは上昇傾向にあります！

この物件は既に建築済みのため
建築費変動リスクを受けない
ため **おすすめ** です！！

建築費上昇で諦めないで！



家族だけで自由に見学できる 完全予約制 セルフ見学会ご招待

Webで簡単！
ご予約はこちらから



【周辺環境】

●交通

・水島臨海鉄道線「弥生」駅
〈1,040m/徒歩13分〉

●教育

・倉敷市立連島東小学校 〈1,360m/徒歩17分〉
・倉敷市立連島中学校 〈1,360m/徒歩17分〉

セルフ見学会
会場MAPは
こちらから▶



セキスイハイム
公式HPは
こちらから▶



【物件概要】●所在地/倉敷市連島一丁目3番44、3番49●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/53,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側5.8m(倉敷市道)●主な設備/○電気：中国電力○ガス：都市ガス○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限/○法第22条区域○倉敷市景観条例○水島第二島土地地区画整理事業●建築年月日/2025年1月31日●取引態様/○建物：売主●土地：売主●備考/○ゴミステーションは、東側方面で水路上にあります。町内会入会が条件となります。○3号地の北東部分の上空に電線が通っています。変更はできません。○まちなみデザインガイドラインがあります。

広告主
&
問い合わせ先

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)
第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会長
セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支店]岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

代表番号 ☎ 0120-935-816

アリオ分譲店 ☎ 086-426-5550

■記載の広告情報は9月13日時点での情報です。 ■広告有効期限 2026年10月31日

分譲住宅見学会へご招待

セルフ見学会
ご招待状
特典多数

家族だけで自由に見学できる



ご好評の
うちそと
テラス
大公開！！

NO！接客！

※防犯の観点からご見学中はスタッフが常駐し、鍵の開閉を行います。

9/19(土) ~ 10/31(土)

9月定休日：24日・25日 10月定休日：毎週火水

10：00～18：00 ※時間外のご案内も可能です。
お気軽にご相談ください。

イベント期間中完全予約制

MODEL HOUSE **OPEN！**

SEKISUI HEIM

中面も
CHECK！



家族だけで自由に見学できる セルフ見学会 ご案内MAP

もらえる！遊べる！
家族で楽しむ！



1 Entrance 受付をお願いします

アンケートを置いてありますのでリビングに移動してご記入にご協力ください！



2 Living リビングでリラックス

ソファに座って実際の生活をご体感ください！



NO！
接客！
気になったことは
待機している
スタッフへ！



5 Switch niche おしゃれ雑貨が必ずもらえる！

Ocoins

お帰りの際は、スタッフ厳選の素敵な雑貨をご家族の人数分プレゼント！
並べてある商品の中から好きなアイテムをおひとり様1つずつお持ち帰りください！

【協力店舗様】
・eMV倉敷店
〒710-0038
倉敷市新田3236
・Te×tete 倉敷店
〒710-0806
倉敷市西阿知町西原1069-1



3 Terrace うちそとテラスで 軽食を楽しむ

スポットクーラー
完備で快適に
過ごせます！

軽食をご用意しておりますので、ご家族皆さま
アウトドア気分でお楽しみください！



4 Kitchen Storage キッチン収納に「駄菓子」 をご用意

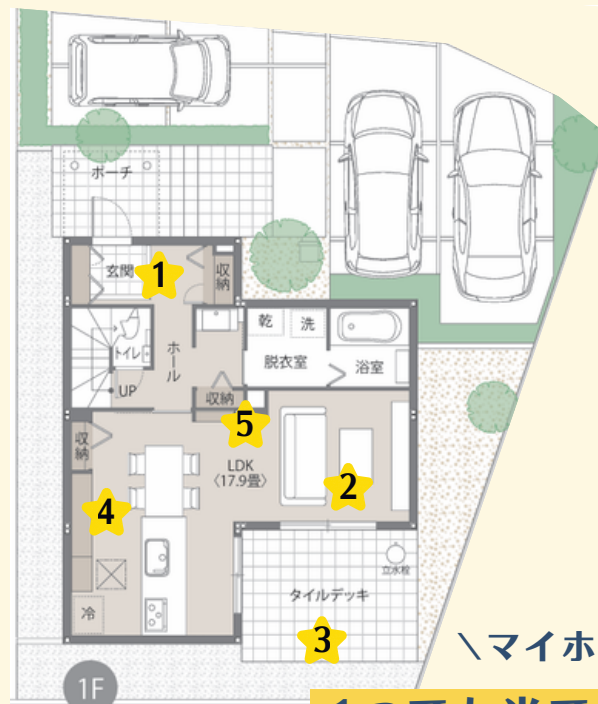
お子様のお楽しみ！キッチン
収納の中にびっしりと陳列した
駄菓子をご自由を選んでお持ち帰り
ください！



※お子様おひとり3個まで
お選びいただけます。



掲載の物件写真はすべて2026年4月6日撮影



＼マイホーム見学のこんな要望に応えました！／

1つでも当てはまった方はぜひご来場ください！

- ☐ 営業がいると入りにくい
- ☐ 家族でゆっくり見学したい
- ☐ 気軽に見てみたいだけ…
- ☐ リアルサイズの家を見てみたい

まずは自由にご見学ください！

