

スマートハイムブレイス連島



カーナビマップコード **111 178 027*08**

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

GoogleMapはこちら▶



WEB予約限定

QRコードから来場予約で
メールで買えるギフト券

4,000円プレゼント!



※セキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。※特典の運量は一家族につきお一つ一回限りとなります。※セキスイハイム中国国産株式会社の会場(展示場・分譲地・分譲住宅)へご来場されたことのある方は対象外となります。※ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。※WEB見学予約をされたご本人様のメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に運量させていただきます※他のキャンペーンとの併用は不可となります。

現地区画図



[2号地物件概要] ●所在地/倉敷市連島一丁目3番43、3番48 ●建築確認番号/第ERI-24036723号(令和6年10月31日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,938,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側5.8m(倉敷市道) ●主な設備/○電気・中国電力 ○ガス:都市ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公営下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二島土地地区画整理事業 ●建築年月/2025年4月完成 ●取引形態/○建物売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションは、東側方面で用水路上にあります。町内会入会が条件となります。○まちなみデザインガイドラインがあります。



5つの特典でお待ちしております!

魔カフェ開催!

コーヒーの香りと、自然の音に包まれる暮らしを体験。

倉敷市連島

新築戸建 見学会

11/22日~24日 10:00~17:00

※雨天決行

スタッフ撮影

PRESENTS 01

QRコードから来場予約で
メールで買えるギフト券
4,000円分



PRESENTS 02

QRコードから来場予約で
联笑コーヒー豆



PRESENTS 03

ご来場いただくと
連島ベーカリーのパンと
淹れたて联笑コーヒー



PRESENTS 04

ご来場いただくと
1日10組先着で
JA曙れの国岡山協賛
秋の野菜セット



PRESENTS 05

ご来場いただくと
スタッフみんなで調べた
連島の暮らし情報誌
まちナビ



※01と02の特典はWEB予約限定。01のギフト券はセキスイハイムへのご予約が初めての方に限ります。02のコーヒー豆は1家族につき1個まで。03のベーカリー＆コーヒーは1家族につき2個(2杯)まで。04の秋の野菜セットは1日先着10組まで。イラスト・写真はイメージです。

タイルデッキでの“カフェ時間”を実際に体験できる新築戸建の関取り詳細は **中面へGO!**

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中国国産株式会社 岡山支店

086-423-5550

「連島見学会の件で」とお問合せ下さい

広告取引期間:2025年11月24日/掲載情報は2025年10月23日時点の情報となります。

〒700-0975
岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2階
[営業時間] 10:00~18:00
[定休日] 火・水曜日

おうち時間が 夫婦の距離を近づける。

コーヒーと植物が彩る
二人の“好き”が広がる庭。
会話と笑顔があふれる
スマートハイムプレイス連島

VOICES

倉敷市連島周辺の
ハイムオーナー様の声

満足の声
続々!!

緑豊かな町

紅葉を楽しめる街路街

四季の風やさを庭に感じられます。

静かで過ごしやすいので、
おにやけな気持ちになります。

バス、トイレ、キッチン、リビングなど、
息抜き、リラックスに最適な環境も揃っています。

『幸せ』は自分なりの!

こんなお言葉を頂けて、嬉しかったです!
実際に私たちが連島で暮らす魅力足を運び調べて、
改めて分かったことがあります。
それは…「3つの幸せが連なる暮らし」が
ココにはある!ということ。
つまり、幸せいっぱいの暮らしがあるということです!

楽しく
選べる
幸せ

静かで
安心な
幸せ

便利で
繋がる
幸せ

間取りPOINT

内装にこだわった
開放感のあるLDKと
考えられた生活動線は
毎日をちよっと豊かに。

見学頂いた
お客さまからの
コメント

- 1 1階は開放感があり、動線も考えられているので生活しやすそうだな〜と感じました。
- 2 1階LDKの内装が凝っていて良かったです!
- 3 キッチンが使いやすいそうでした!
- 4 各自のプライベート空間(2階主寝室・子供部屋)と家族が一緒にいられる部屋(1階LDK)がバランスよくあるのが良かったです。



お庭POINT

心ほどける時間は、
思いのほか近くにある。
庭で過ごす休日
ふたりにちようどいい暮らし。

スタッフ
おすすめ
ポイント

5 四季を感じるおうちからの眺め

キッチンやダイニング、リビングからふと目を向けると、南向きの庭に広がる緑の景色。お料理をしながら、くつろぎながら、四季を感じるこの眺めは、まるで“暮らしの絵画”です。

6 南面一体のお庭を菜園に

果実のなる木や花に加え、ミニトマトやハーブなどの小さな菜園もおすすめ。「育てて、収穫して、食べる」そんな楽しみが、ふたりの会話や家族の時間を自然に育ててくれます。心地よい季節にはお庭のタイルデッキでモーニングコーヒータイムを。

7 緑を育てる立水栓&コンセント

立水栓や外部コンセントも完備されているので、水やりやお手入れも快適です。立水栓は二口なのでホースを繋いだままでも手が洗えます!

8 ライトアップで彩る外観と植栽

玄関前の植栽は、外観の印象をぐっと引き立ててくれます。夜はライトアップされた木々が、帰宅するあなたをやさしく迎えてくれます。

SHP連島2号地

3LDK+WIC

土地面積 161.74m² 延床面積 103.12m²

価格 **4993.8万円** (税込)

月々支払 **66,734円**

ボーナス給付金 137,419円 (年2回)

頭金293.8万円 / 借入4,700万円
金利0.55% / 変動金利 / 50年返済 / 団体信用生命保険付き (がん保険付) ※ローンは一定条件を満たす方が対象です。※適用される金利は融資実行時のものとなり、表記されている金利・返済額とは異なる場合がございます。JAの国岡山・徳島県信用組合・銀行融資手数料別途 ※ボーナスは年2回の支払いとなります。※お客様によって条件が異なります。※金利は2025年10月時点の価格になります。

※間取りに記載の家具・調度品・家電等は販売価格に含まれません。



スタッフ
おすすめ
ポイント