

家事動線の良いアイランドキッチンと太陽光発電&蓄電池で電力の自給自足をめざすスマートハウス

完全
予約
制

岩国市車町 1 号地 分譲住宅完成見学会

4 日間 開催

11/23 日 24 月 29 土 30 日 10:00~17:00

Web来場
予約特典



Eメールでもらえるギフト券
4,000円分プレゼント

セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。Web予約をされたご本人様のEメールアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。

来場
予約
から



国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社  **0120-118-164**

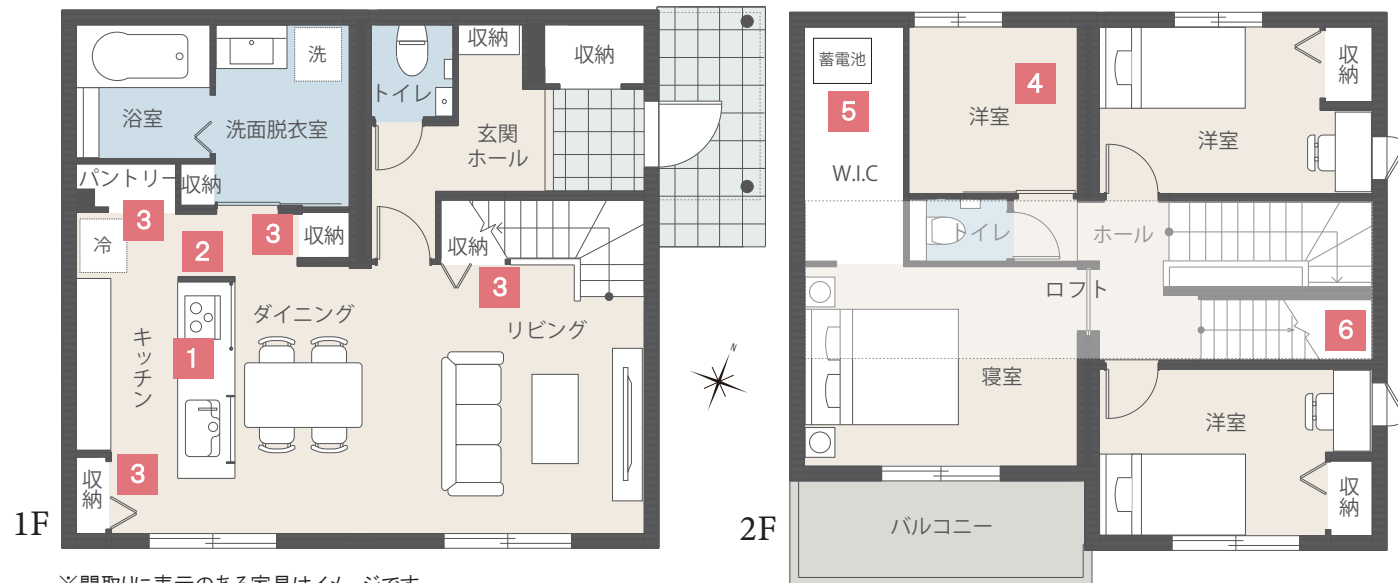
【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

問合せ先
岩国展示場

☎ 0827-35-5816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先：0120-118-164

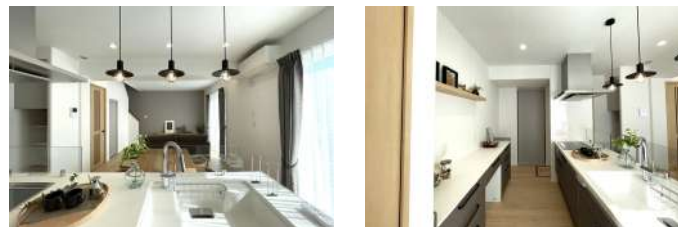
家事動線の良いアイランドキッチンと太陽光発電&蓄電池で電力の自給自足をめざすスマートハウス



※間取りに表示のある家具はイメージです。

1階間取りPOINT

- 1 キッチンからLDK全体、お庭スペースまで見渡せるため家事をしながらお子さまが遊ぶ様子を見守ることができます。
- 2 アイランドキッチンの回遊動線により買い物後の食料品の収納や洗濯などの家事もスムーズに行うことができます。
- 3 適材適所に収納を設置することで物があふれず、スッキリとしたLDKで過ごすことができます。



内観(2025年11月撮影)
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他調度品は含まれません。

●所在地／岩国市車町二丁目297番10 ●交通／いわくにバス・向今津バス停より270m(徒歩4分) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●販売価格／54,200,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域、商業地域 ●建ぺい率／60%(商業地域:80%) ●容積率／188% ●設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路／幅員4.7m(アスファルト舗装) ●私道負担／あり(264㎡×1/8) ●建築年月日／2025年10月31日 ●その他制限／法22条地域、準防火地域(商業地域)、都市計画下水道区域、駐車場附置義務対象地区、川下地区計画 ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

■土地面積／153.74㎡(46.50坪)
■1階床面積／51.84㎡
■2階床面積／53.36㎡
■延床面積／105.20㎡(31.82坪)

太陽光7.40kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

2階間取りPOINT

- 4 プラスアルファで予備室を設計。シアタールームや書斎など趣味のお部屋、ゲストルーム、子ども部屋など多目的に活用できます。
- 5 大容量蓄電池を2階へ設置。災害へのリスクを軽減し、日々の光熱費を削減できます。
- 6 大容量の収納力がある小屋裏ロフトを設置。使用頻度の少ない季節物の収納におすすめです。



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年11月14日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2025年11月30日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 **0120-118-164**

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

問合せ先
岩国展示場

☎ 0827-35-5816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-118-164