

スマートハイムシティ今保7号地の
販売価格が変更となりました!!

詳細は裏面へ▶▶

旧価格 5,680万円【税込】
旧価格公示日:2024年1月11日



5,480万【税込】
新価格公示日:2025年11月13日

完全予約制

NEW PRICE
12/06(土)~12/21(日)
10:00~18:00

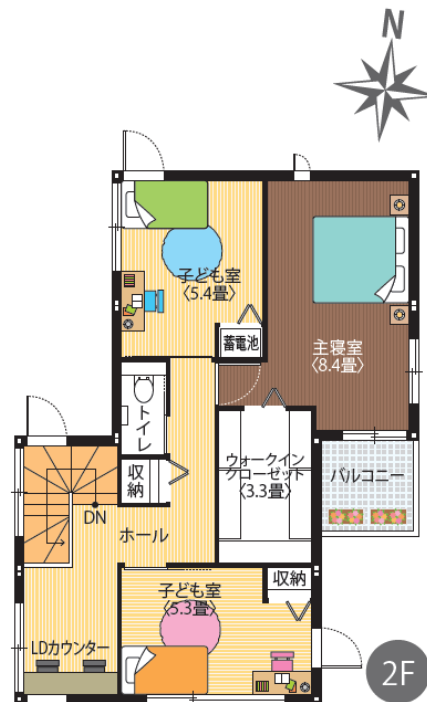
岡山市北区今保
モデルハウス
見学会開催!

家族みんなが心地よい家、
そんな願いを叶えませんか。

スマートハイムシティ今保7号地 会場はコチラ

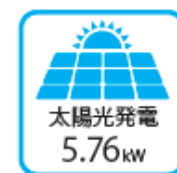


※間取りにある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません



DATA

- 1F床面積/53.77㎡
- 2F床面積/53.77㎡
- 延床面積/107.54㎡(32.53坪)
- 土地面積/159.77㎡(48.33坪)



太陽光発電
5.76kW



蓄電システム
12.00kWh



スマートハイム
・ナビ



オール電化



快適エアリー



ジオマイト外壁



○写真撮影日:2024年11月7日

[物件概要]●所在地/岡山市北区今保字後野402番12●建築確認番号/第ERI-23024805号<令和5年7月13日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/54,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月17日●取引態様/○建物:売主○土地:売主備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

▼カーナビマップコード

▼Access Map 19 795 165*68



交通

- JR山陽本線「北長瀬」駅
<2,510m/徒歩32分>
- 岡電バス「御南中学校入口」バス停
<1,130m/徒歩15分>

教育

- 岡山市立御南小学校
<630m/徒歩8分>
- 岡山市立御南中学校
<990m/徒歩13分>



○写真撮影日:2024年11月7日



○写真撮影日:2023年11月8日



○写真撮影日:2024年11月7日

来場予約特典

Eメールでもらえる
ギフト券4000円分
プレゼント!!

☆特典の進呈は、おひとり様1回限りとなります。
☆ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。
☆ほかのキャンペーンとの併用は不可となります。
☆セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へご来場されたことのある方は対象外となります。
☆WEB見学をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。
☆詳しくは担当営業または展示場スタッフまでお気軽にお尋ねください。

ご予約は
コチラから!



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F

お問合せはコチラまで!

問屋町テラス展示場
住所: 岡山市北区問屋町 15-101
TEL: 086-250-5816

・記載の広告内容は
2025/10/31時点の情報です
・広告有効期限2025/12/21

広告