

子育ても、住み替えも、
これからの暮らしに、ちょうどいい平屋。

2/21 [SHP三輪] NEW OPEN!
SATDAY

総社市

撮影日：2026年2月15日

2/21 → 3/29
SAT 10:00 ▶ 18:30 SUN
オープニングイベント
完成見学会

先着
3名

ご見学いただいた方に

プティグレーヌ
1,000円分
割引券
プレゼント!

※1家族1つ。
写真はイメージです。

来場特典



全員

WEBからのご予約で

QUOカードPay
最大 13,000円分
プレゼント!

※参加条件はスタッフにお尋ねください。

ご来場予約は
こちらから



平屋相談会開催中

※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

SEKISUI HEIM / GRAND TO YOU

太陽光・蓄電池搭載の安心×快適な暮らし。
全世代に選ばれる平屋のモデルハウスが完成！

子育て家族

見守り安心重視
ママパパに
おすすめ！



共働き家族

家事効率重視
したい方に
おすすめ！

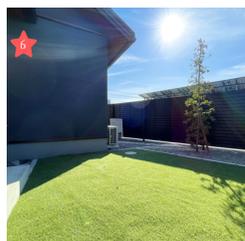
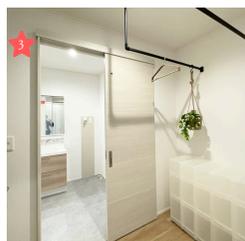


セカンド ライフ家族

趣味を楽しみ
たい方に
おすすめ！



家事がラクになる、ワンフロアで叶う理想の平屋の暮らし。



撮影日：2026年2月15日



Access

JR伯備線・桃太郎線

総社駅

徒歩 13分
(約990m)



Area Guide

- エブリイ総社南店 徒歩 8分(約618m)
- ザグザグ総社真壁店 徒歩 11分(約910m)
- 常盤公園 徒歩 8分(約607m)
- 総社市役所 徒歩 21分(約1618m)
- 総社市立常盤小学校 徒歩 9分(約680m)
- 総社市立総社東中学校 徒歩 17分(約1,360m)



※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車は価格に含まれません。

3LDK 太陽光6.66kW

土地面積 219.34㎡ 建物面積 88.90㎡
(66.35坪) (26.89坪)

〔物件概要〕 ●所在地/総社市三輪908番18 ●建築確認番号/第ERI-25013768 (令和7年5月9日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/57,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/東側5.0~6.0m、北側6.5m (公道) ●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●その他の制限/○景観法○法第22条区域 ●建築年月/2026年2月9日 ●取引態様/○建物:売主○土地:売主

住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 なし

ZEH水準
 エネルギー消費性能で省3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で2を達成
 ネット・ゼロ・エネルギー(NEZ)
 太陽光発電の発電分も含めてエネルギー収支がゼロ以下を達成

第三者評価 BELS 評価日 2026年8月5日

広告

セキスイハイム中四国(株)
RSKグランツユー展示場

☎086-293-2836

営業時間/10:00~18:30 定休日/火・水

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

■記載の情報は2026年2月15日時点の情報です。 ■広告有効期限/2026年3月29日