

子育ても、住み替えも、  
これからの暮らしに、ちょうどいい平屋。

2/21「SHP三輪」NEW OPEN!  
SATDAY

総社市

撮影日：2026年2月15日

2/21 → 3/29  
SAT 10:00 ▶ 18:30 SUN  
オープニングイベント  
完成見学会

先着  
3名

来場特典

ご見学いただいた方に



プチグレーヌ  
1,000円分  
割引券  
プレゼント!

※1家族1つ。  
写真はイメージです。

全員

WEBからのご予約で

QUOカードPay  
最大 13,000円分

プレゼント!

※参加条件はスタッフにお尋ねください。

ご来場予約は  
こちらから



＼平屋相談会開催中／

※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。



# SEKISUI HEIM / GRAND TO YOU

太陽光・蓄電池搭載の安心×快適な暮らし。  
全世代に選ばれる平屋のモデルハウスが完成！

## 子育て家族

見守り安心重視  
ママパパに  
おすすめ！



## 共働き家族

家事効率重視  
したい方に  
おすすめ！



## セカンド ライフ家族

趣味を楽しむ  
たい方に  
おすすめ！



## 家事がラクになる、ワンフロアで叶う理想の平屋の暮らし。



撮影日：2026年2月15日



Access

JR伯備線・桃太郎線

総社駅

徒歩 13分

(約990m)

Area Guide

エブリイ 総社南店 ..... 徒歩 8分(約618m)

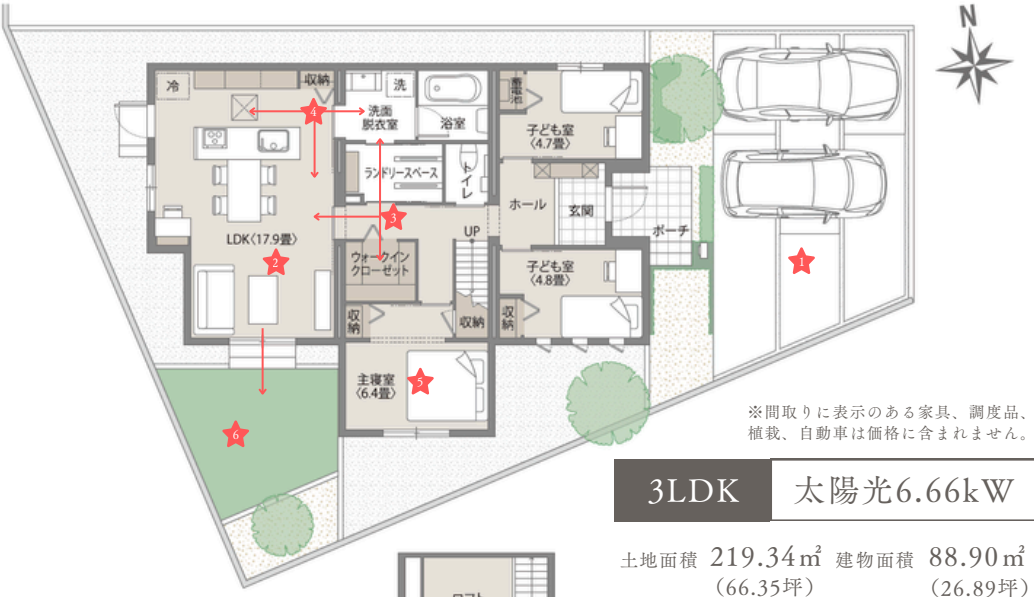
サグザグ 総社真壁店 ..... 徒歩 11分(約910m)

常盤公園 ..... 徒歩 8分(約607m)

総社市役所 ..... 徒歩 21分(約1618m)

総社市立常盤小学校 ..... 徒歩 9分(約680m)

総社市立総社東中学校 ..... 徒歩 17分(約1,360m)



※間取りに表示のある家具、調度品、  
植栽、自動車は価格に含まれません。

3LDK

太陽光6.66kW

土地面積 219.34㎡ 建物面積 88.90㎡

(66.35坪) (26.89坪)

〔物件概要〕 ●所在地／総社市三輪908番18 ●建築確認番号／第ERI-25013768 〈令和7年5月9日〉 ●販売 戸数／1戸 ●構造／木造平屋建 ●間取り／3LDK ●販売価格／57,800,000円（消費税10％込） ●地目／宅地 ●用途地域／工業地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60％ ●容積率／200％ ●道路の幅員／東側5.0～6.0m、北側6.5m（公道） ●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道 ●その他の制限／○景観法○法第22条区域 ●建築年月／2026年2月9日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主

住宅（住戸）

建築物省エネ法に基づく  
省エネルギーラベル

エネルギー消費性能

★★★★★

断熱性能

1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費

なし

第三者評価 BELS

評価日 2025年8月5日

広告

セキスイハイム中四国(株)  
RSKグランツユー展示場

☎086-293-2836  
営業時間/10:00～18:30 定休日/火・水

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員  
■記載の情報は2026年2月15日時点の情報です。 ■広告有効期限/2026年3月29日