

岡山市北区の便利な立地でも

約30畳のプライベートなお庭がある暮らし

リアルサイズのお家見学会

子育て世帯の皆様へ



2026/1/15撮影

家づくりの不安がワクワクに変わる2日間

5/9[土] - 5/10[日]

10:00~20:00 (事前予約制)

WEB予約はコチラ!

WEB予約&ご来場
でもらえる

QUOカードPay最大 1つ選べる
13,000円分&おもちゃ



※画像はイメージです。
※詳細はスタッフにお尋ねください。
※来場時アンケートにご協力ください。
※おもちゃは先着4名様、4種類からお選びいただき後日のお渡しとなります。

子育て世帯におすすめな理由5選

- 1 お庭やウッドデッキ、タタミコーナーで
お子様のおうち遊びが充実!
- 2 同世代も集まるセキスイだけの10区画の分譲地
採光・通風を考えた分譲計画でご近所も安心!
- 3 太陽光&大容量蓄電池で災害時も安心!
光熱費削減でお財布にも優しい暮らし!
- 4 高気密・高断熱で夏も冬も年中快適!
- 5 お子様の世代まで続く60年長期サポートシステム
資産価値の高いお家で将来も安心!



2,000円
}
3,000円相当
キャラクターおもちゃ

〈交通〉北長瀬駅 (2,490m/徒歩32分)
〈教育〉御南小 (610m/徒歩8分)
〈開催場所〉岡山市北区今保402番12



プライスダウン中!!!詳しくは裏面へ▶▶

セキスイハイム中四国株式会社

086-800-6600

<https://www.816c.jp/>

〈住所〉〒700-0975
岡山県岡山市北区今1-7-11西岡山セントラルビル2F
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
広告作成日:2026年4月16日 広告有効期限:2026年5月10日

広告主

スマートハイムシティ 今保7号地

～グレイッシュモダンスタイル～



小上がりのタタミコーナーでお昼寝♪
腰かけてミニカウンターとしても活用◎



キッチンダイニングとリビングが空間分け～
「分けられているけど同じ空間」で心地良い
家族みんなの豊かな暮らしを♪

■1F床面積 / 57.14㎡
■2F床面積 / 49.72㎡ (32.32坪)
■延床面積 / 106.86㎡ (48.60坪)
■土地面積 / 160.67㎡ (48.60坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、
自動車は価格に含まれません。

220万円 PRICE DOWN

価格改定

旧価格 **5,480** (税込) 万円

新価格 **5,260** (税込) 万円

旧価格公示日: 2025年11月13日

新価格公示日: 2026年2月5日

【物件概要】 ●所在地/岡山市北区今保後野402番12 ●建築確認番号/第ERI-23024805号 (令和5年7月13日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/52,600,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ※開発道路 (岡山市) ●主な設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限/○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日/2023年10月17日 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

スマートハイムシティ 今保10号地

～ブルックリンスタイル～



■1F床面積 / 57.79㎡
■2F床面積 / 55.14㎡
■延床面積 / 112.93㎡ (34.16坪)
■土地面積 / 194.42㎡ (58.81坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、
自動車は価格に含まれません。

LDKに隣接したスタディカウンター♪

大容量のシューズクロークと土間収納

約30畳の広々使えるお庭スペース

460万円 PRICE DOWN

価格改定

旧価格 **5,830** (税込) 万円

新価格 **5,370** (税込) 万円

旧価格公示日: 2024年2月17日

新価格公示日: 2026年2月5日

【物件概要】 ●所在地/岡山市北区今保後野402番15 ●建築確認番号/第ERI-23022909号 (令和5年7月13日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/53,700,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ※開発道路 (岡山市) ●主な設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限/○景観法 ○法第22条区域 ●建築年月日/2023年10月31日 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。