

今保2棟同時見学会

予約制

3/20(金)
～4/29(水)

10:00～19:00

(撮影日：2026年3/12)

快適 / おしゃれ / 安心が叶うお家

モデルハウス
販売価格変更！

(※2026/02/05よりプライ
スダウン！)

(撮影日：2026年3/12)

SEKISUI HEIM

＜お問い合わせ＞

＜予約＞はこちらから⇒

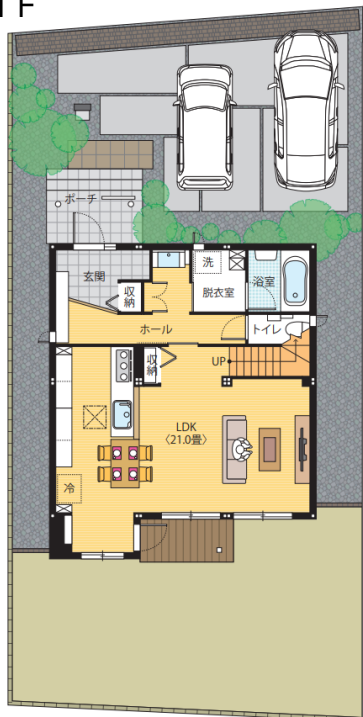
セキスイハイム問屋町テラス展示場

住所 岡山市北区問屋町15-101 電話番号 086-250-5816

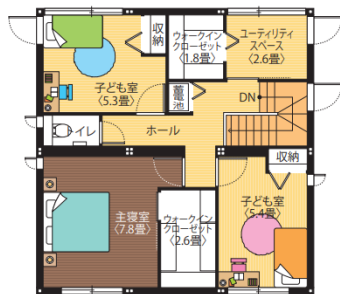


〈今保10号地〉

1F



2F



- 1F床面積／57.79㎡
- 2F床面積／55.14㎡
- 延床面積／112.93㎡〈34.16坪〉
- 土地面積／194.42㎡〈58.81坪〉



1 ●所在地／岡山市北区今保後野402番15●建築確認番号／第ERI-23022909号〈令和5年7月13日〉●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建
●間取り／3LDK●販売価格／53,700,000円（消費税10％込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路の幅員／分譲地内6.0m※
開発道路（岡山市）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法22条区域●建築年月日／2023年10月31日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

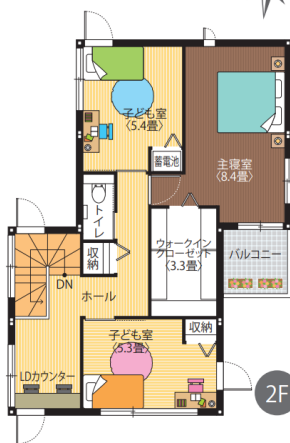
※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

〈今保7号地〉

1F



2F



〈MAP〉



JR山陽本線「北長瀬」駅

〈2,490m／徒歩32分〉

岡電バス「御南中学校入口」バス停

〈1,110m／徒歩14分〉

カーナビマップコード **MAPCODE** 19 795 165*68

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

【物件概要】●所在地／岡山市北区今保後野402番12●建築確認番号／第ERI-23024805号〈令和5年7月13日〉●販売戸数／1戸
●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／52,600,000円（消費税10％込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路（岡山市）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法22条区域●建築年月日／2023年10月17日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

〈ポイント〉

①通学に便利な立地！ 御南小学校から610m／徒歩8分
御南中学校から970m／徒歩13分

②「あったらいいな」が叶う間取り

③太陽光・蓄電池&全館空調！

国土交通大臣許可（特-5）第20234号 国土交通大臣免許（5）第6461号
中国地区不動産公正取引協議会加盟（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山県岡山市北区下1-7-11 西岡山セントラルビル2F

※掲載の情報は2026年3月13日時点の情報です 広告有効期限 /2026年4月29日

- 1F床面積／53.77㎡
- 2F床面積／53.77㎡
- 延床面積／107.54㎡〈32.53坪〉
- 土地面積／159.77㎡〈48.33坪〉

