



(撮影日：2026/3/12)

〈完全予約制〉

5.16～5.31

10:00～17:00

わんちゃんもお子様も喜ぶ♪

モデルハウス見学会

〈中区中島〉

来場者全員にプレゼント！！

全部で3棟
見れるよ♪



① ワンちゃん用
おやつ
プレゼント



お一家族様1つ

② ハズレなし！
くじ引き
おもちゃ抽選会



お一家族様1回

③ QUOカードPay

最大
13,000円分
プレゼント

来場ごとに特典が
グレードアップ！



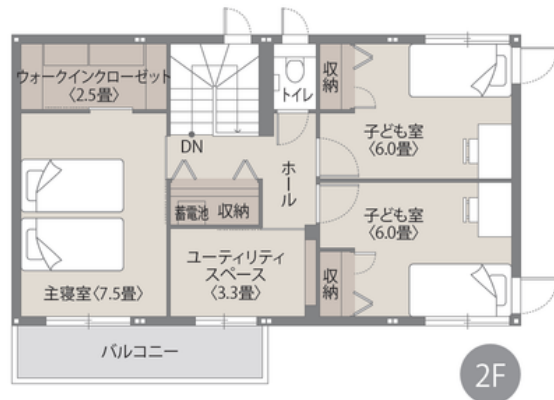
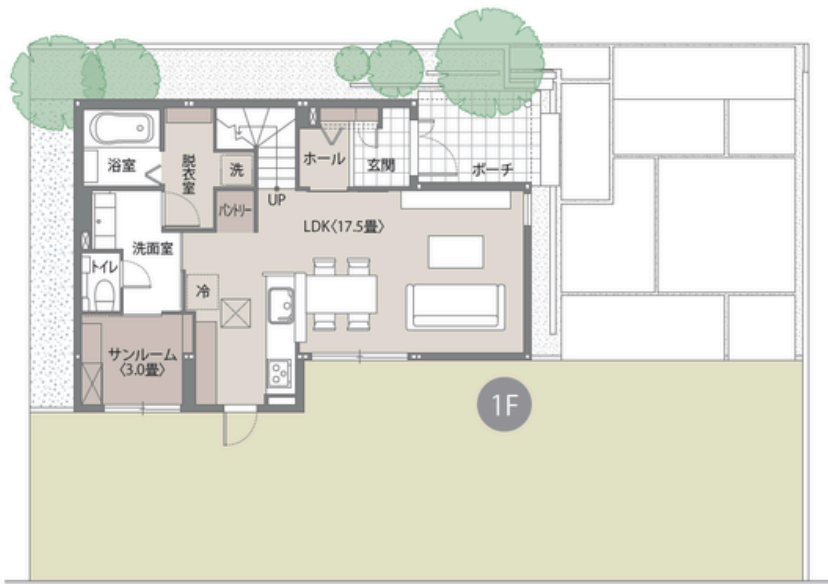
〈ご予約用〉

セキスイハイム中四国(株)
OHKハウジング

住所：〒703-8256 岡山県岡山市中区浜597-7
営業時間：10:00～18:30
TEL：086-273-3781



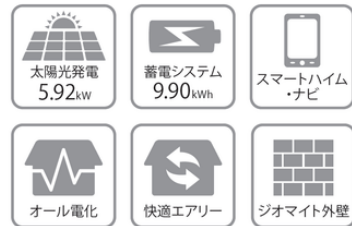
ユナイテッドハイムパーク 〈UHP中島10号地〉



DATA

- 1F床面積 / 54.96㎡
- 2F床面積 / 53.97㎡
- 延床面積 / 108.93㎡ (32.95坪)
- 土地面積 / 201.33㎡ (60.90坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



【物件概要】●所在地 / 岡山市中区中島49番14 ●建築確認番号 / 第ERI-23045233(令和5年12月20日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 59,000,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m ●開発道路(岡山市)、北側4.71m(市道)、東側6.75m(アスファルト舗装:市道) ●主な設備 / ○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限 / ○法第22条区域 ○景観法 ●建築年月日 / 2024年5月14日 ●取引態様 / ○建物:売主 ○土地:売主 ●備考 / ○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

【リビング】



(撮影日: 2026/3/12)

和風と北欧風を兼ね備えた
流行りのジャパニスタイル

【ダイニング】



(撮影日: 2026/3/12)

大きな窓から朝日を浴びながら
気持ち良い朝食が食べられます!

【お庭】



(撮影日: 2026/3/12)

60坪の広々とした土地。
ワンちゃん・お子様と
のびのび遊べます♪

【キッチン】



(撮影日: 2026/3/12)

広々としたキッチンで
お子様と一緒に
お料理できます♪

現地案内図



カーナビマップコード **MAPCODE** 275 053 654*38

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

- 【交通】
- ・JR山陽本線「高島」駅
〈1,272m / 徒歩17分〉
 - ・宇野バス「中島上」バス停
〈472m / 徒歩7分〉

- 【教育】
- ・岡山市立旭竜小学校
〈522m / 徒歩8分〉
 - ・岡山市立高島中学校
〈2,062m / 徒歩27分〉

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461
中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山県岡山市北区下1-7-11
西岡山セントラルビル2F
TEL 086-800-6600

広告主

□記載の広告情報は2026年5月5日時点での情報です

□広告有効期限 2026年5月31日