



わんちゃんと
ノビノビ暮らせる
おうちができました♪

撮影日：2025年10月19日

見学会
おうち

わんちゃんと
行こう！



11/22 土 10:00 ~ 17:00
23 日 10:00 ~ 17:00

走って、くつろいで、寄り添って
ボクたち家族の
心地よさがある家
ユナイテッドハイムパーク中島 11号地

はじめてご来場の方へ

4000円分 Eギフト券
のプレゼント

※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が初めての方に限ります。
翌月以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。

わんちゃんと暮らしている方へ

つめ放題！
わんちゃんおやつ

※アンケートにお答えいただいた方に限ります。
1家族様1回限りとさせていただきます。

お子様やご家族も嬉しい♪

大成玩具さんのなつかしい♪
駄菓子つかみどり

※アンケートにお答えいただいた方に限ります。
1家族様1回限りとさせていただきます。

事前予約制

こちらのQRコードからご予約ください！！



ユナイテッド
ハイムパーク
中島

選べるが嬉しい！
中区中島に
素敵な統一外構の
街並みが誕生！

自然と遊びたくなる♪ まいにち

どこにでも行ける♪ 豊かなまち

どっちも欲しいが、どっちも叶う♪



ちようどいいトコ中島
えらべる暮らし
つながる未来



セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店
TEL:086-800-6600

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会 (公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員
広告作成日：2025年11月06日 広告有効期限：2025年11月23日

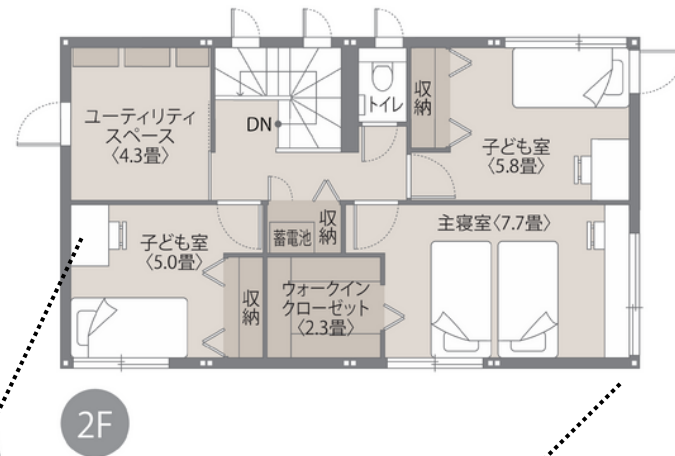
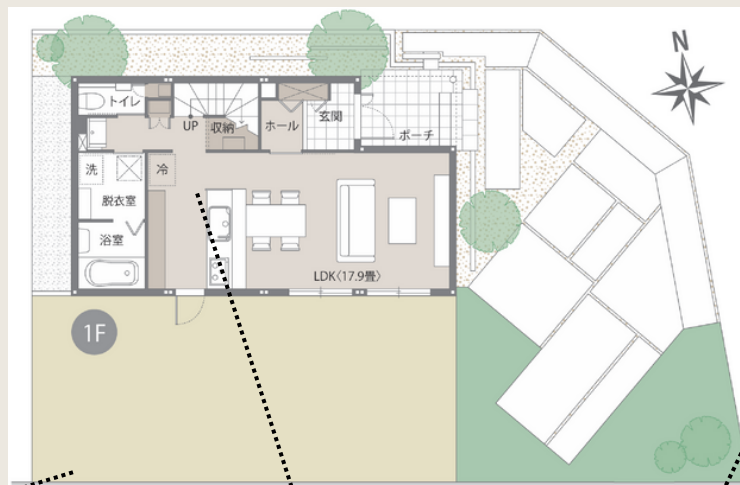
〒700-0975
岡山県岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル 2F
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

広告主

掃除も収納もニオイ対策も。 人もペットも快適に暮らそう！



撮影日：2025年10月19日



撮影日：2025年10月19日

わんちゃんと 思いきり走り回れるお庭

南側のお庭はわんちゃん走り回れるほどの広さです！立水栓もあるので、ドッグランのあとはお外でわんちゃんの手足を洗ってあげられます。お仕事が忙しくて毎日の散歩はなかなか難しいなあという方にぴったりな空間です。お休みの日にはバーベキュースペースにも使えます♪



撮影日：2025年10月19日

わんちゃん ケージ

階段下の空間は、わんちゃんだけのおこもりスペースに大変身！ケージ置き場に困っている飼い主さんも、リビングがすっきりしますね♪
上には収納棚がついているので、ワンちゃんグッズの置き場にも困りません！わんちゃんとの思い出の写真も置いてもいいかも！



撮影日：2025年6月20日

サンルーム兼ゲストルーム！ 趣味室とその時々使い方が できるユーティリティスペース

普段は室内用干しスペースとしても使えるお部屋ですが、趣味室や客間としても使えるだけの広さを確保しています。急にご両親やご友人などが来られたとしても宿泊まりができるお部屋です。



撮影日：2025年6月20日

趣味に没頭できる カウンター

寝室内に広いカウンターを完備！子育てに疲れた時にも自分の趣味に没頭できるスペースがあるので、心の癒しの場所になります。



PICK UP! kitchen



撮影日：2025年10月19日



撮影日：2025年10月19日

土地面積	201.3㎡ 〈60.89坪〉
1F床面積	49.52㎡
延床面積	103.49㎡ 〈31.30坪〉

Googleマップはこちら！



現地案内図



区画図



【物件概要】●所在地／岡山市中區中島49番15●建築確認番号／第ERI-24002244（令和6年1月25日）●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／56,800,000円（消費税10%込）●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60％●容積率／200％●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路（岡山市）、北側4.71m（市道）、東側6.75m（アスファルト舗装：市道）●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○法第22条区域●景観法●建築年月日／2024年5月14日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入金が条件となります。

※掲載方位の間取りイラストは、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合がございます。※掲載の内観写真は、2025年7月、10月に撮影したものです。※分譲戸建の取引対象に車・家具・照明・調度品・エアコン・備品等は含まれません。