

SEKISUI HEIMの高スペック分譲住宅

予約 & 来場でQUOカードPay
最大12,000円プレゼント

来場予約
はコチラ



※詳しくは営業担当者までお問い合わせください。

プライスダウン物件 今保4棟見学会 & 販売会

完全
予約
制

6/20 ~ 7/31
10:00~19:00

便利もお庭も価格も、あきらめないお家

セキスイハイム
こだわり仕様
全棟搭載→→→

太陽光

蓄電池

軽量鉄骨造

快適エアリー

駐車2台以上

高耐久屋根で
メンテナンス費削減

家具付き

【7号地】小上がりの畳スペースがあるお家



撮影日：2026/5/15

旧価格 公示日 2026/2/5
5,260 万円 (税込)
-80 万円
新価格 公示日 2026/6/28
5,180 万円 (税込)

【II 2号地】ホテルライクな広々LDKのあるお家



影日：2026/5/15

旧価格 公示日 2024/4/29
5,830 万円 (税込)
-150 万円
新価格 公示日 2026/5/6
5,680 万円 (税込)

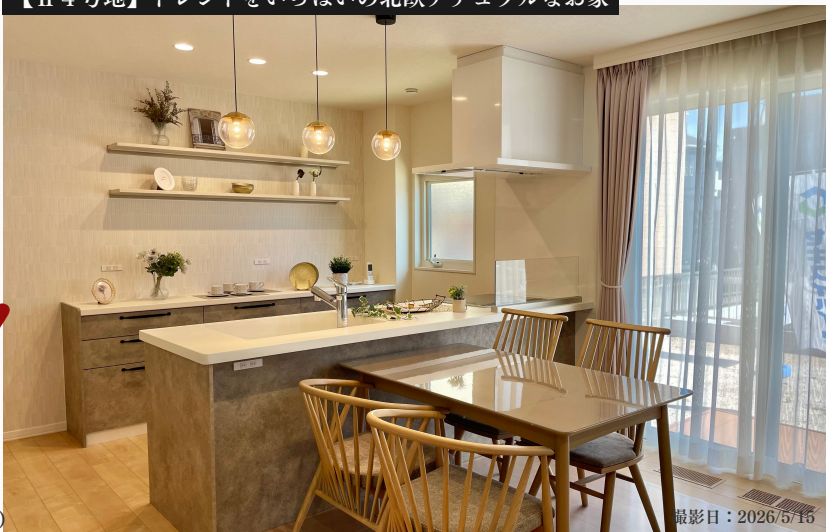
【10号地】約30畳のお庭があるお家



撮影日：2026/5/15

旧価格 公示日 2026/2/5
5,370 万円 (税込)
-90 万円
新価格 公示日 2026/6/28
5,280 万円 (税込)

【II 4号地】トレンドをいっぴいの北欧ナチュラルなお家



撮影日：2026/5/15

旧価格 公示日 2024/4/29
5,690 万円 (税込)
-210 万円
新価格 公示日 2026/5/6
5,480 万円 (税込)

物価高の今、見逃したくない住まい

—こんな方におすすめ—

- ✓北区内で土地を探している
- ✓利便性もお庭もあきらめたくない
- ✓少しでもお得にマイホームを購入したい

現地案内図（7号地・10号地）



〈開催場所〉
岡山市北区今保402番12

〈交通〉
北長瀬駅
(2,490m/徒歩32分)

〈教育〉
岡山市立御南小学校
〈610m/徒歩8分〉
岡山市立御南中学校
〈970m/徒歩13分〉

現地案内図（Ⅱ2号地・Ⅱ4号地）



〈開催場所〉
岡山市北区今保656番5

〈交通〉
北長瀬駅
(2,850m/徒歩36分)

〈教育〉
岡山市立御南小学校
〈1,040m/徒歩13分〉
岡山市立御南中学校
〈1,280m/徒歩16分〉

7号地



- 太陽光発電 5.76kw
- 蓄電システム 12.00kwh
- オール電化
- 快速エアリー
- ジオマイト外壁
- スマートハイム・ナビ

■1F床面積/57.14㎡
■2F床面積/49.72㎡
■延床面積/106.86㎡ (32.32坪)
■土地面積/160.67㎡ (48.60坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】 ●所在地/岡山市北区今保後野402番12 ●建築確認番号/第ERI-23024805号 (令和5年7月13日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/52,600,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ●開発道路 (岡山市) ●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別LPG〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道 ●その他の制限/〇景観法〇法22条区域 ●建築年月日/2023年10月17日 ●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主 ●備考/〇まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

10号地



- 太陽光発電 6.48kw
- 蓄電システム 12.00kwh
- オール電化
- 快速エアリー
- ジオマイト外壁
- スマートハイム・ナビ

■1F床面積/57.79㎡
■2F床面積/55.14㎡
■延床面積/112.93㎡ (34.16坪)
■土地面積/194.42㎡ (58.81坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】 ●所在地/岡山市北区今保後野402番16 ●建築確認番号/第ERI-23022909号 (令和5年7月13日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/53,700,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ●開発道路 (岡山市) ●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別LPG〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道 ●その他の制限/〇景観法〇法22条区域 ●建築年月日/2023年10月31日 ●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主 ●備考/〇まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

Ⅱ2号地



- 太陽光発電 5.56kw
- 蓄電システム 9.90kwh
- オール電化
- 快速エアリー
- ジオマイト外壁
- スマートハイム・ナビ

■1F床面積/59.42㎡
■2F床面積/53.97㎡
■延床面積/113.39㎡ (34.30坪)
■土地面積/166.72㎡ (50.43坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】 ●所在地/岡山市北区今保656-5 ●建築確認番号/第ERI-24005227号 (令和6年2月21日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/56,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m ●開発道路 (持分1/6)、北側7.0m ●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別LPG〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道 ●その他の制限/〇景観法〇法22条区域 ●岡山市景観計画 ●建築年月日/2024年6月7日 ●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主 ●備考/〇ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

Ⅱ4号地



- 太陽光発電 5.56kw
- 蓄電システム 9.90kwh
- オール電化
- 快速エアリー
- ジオマイト外壁
- スマートハイム・ナビ

■1F床面積/49.52㎡
■2F床面積/49.72㎡
■延床面積/99.24㎡ (30.02坪)
■土地面積/166.94㎡ (50.49坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】 ●所在地/岡山市北区今保656-7 ●建築確認番号/第ERI-24005262号 (令和6年2月21日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/54,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.5~6.0m ●開発道路 (持分1/6)、北側7.0m ●主な設備/〇電気:中国電力〇ガス:個別LPG〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道 ●その他の制限/〇法第22条区域 ●岡山市景観計画 ●建築年月日/2024年6月7日 ●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主 ●備考/〇ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。

セキスイハイム中四国株式会社

〈住所〉〒700-0975
岡山県岡山市北区今1-7-11西岡山セントラルビル2F

〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

086-250-5816

<https://www.816c.jp/>

国土交通大臣許可(特.5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会(公社) 岡山県宅建物取引業協会会員

広告作成日:2026年6月28日 広告有効期限:2026年7月31日

予約&来場でQUOカードPay
最大12,000円プレゼント ▶▶▶

※詳しくは営業担当者までお問い合わせください。

ご来場予約はこちらから♪

Web予約