

LAST ONE /
ラスト1

山口支店限定

あったか分譲フェア

完全
予約制

12/13 土 ~ 1/31 日

10:00 ~ 17:00 ※火水定休・12/27 ~ 1/3 は休日

即入居可
物件！

期間中のWEB予約 + ご来場でプレゼント！

Eメールでもらえるギフト券

4,000 円分

※セキスイハイム中四国株式会社の会場へ初めてご来場される方が対象となります。※分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※イベント期間中お一家族様各1回限り。※詳しくはスタッフにお尋ねください。※WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※他のキャンペーンとの併用不可。

ご予約は
こちらから



LAST ONE /
各エリアの
ラスト1物件にて
分譲フェア開催！

※写真はすべてイメージです。

岩国市 | 車町二丁目1号地 ■土地面積 153.74㎡(46.50坪) ■1階床面積 51.84㎡ ■延床面積 105.20㎡(31.82坪) ■2階床面積 53.36㎡

1F 2F

■太陽光7.40kW ■蓄電池システム ■スマートハイムナビ ■新空気工房

●所在地／岩国市車町二丁目297番10 ●交通／いわくにバス・向今津バス停より270m(徒歩4分) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造2階建 ●間取り／4LDK ●販売価格／54,200,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種住居地域、商業地域 ●建ぺい率／60%(商業地域:80%) ●容積率／188% ●設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:個別合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路／幅員4.7m(アスファルト舗装) ●私道負担／あり(264㎡×1/8) ●建築年月日／2025年10月31日 ●その他制限／法22条地域、準防火地域(商業地域)、都市計画下水道区域、駐車場附置義務対象地区、川下地区計画 ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※省エネ性能は<https://www.816c.jp/archives/housing/housing-105895>でご確認いただけます。

カーナビマップコード **MAPCODE** 115 866 414*81

光市 | 協和町Ⅲ5号地 ■土地面積 182.24㎡(55.12坪) ■1階床面積 53.87㎡ ■延床面積 101.54㎡(30.71坪) ■2階床面積 47.67㎡

PRICEDOWN

1F 2F

■太陽光6.36kW ■蓄電池システム ■スマートハイムナビ ■快適エアリー

●所在地／光市協和町 ●交通／ひかりるりんバス・土井バス停より820m(徒歩11分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／45,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路／幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日／2024年7月18日 ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

カーナビマップコード **MAPCODE** 107 231 713*77

周南市 | 上村22号地 ■土地面積 187.36㎡(56.67坪) ■1階床面積 58.23㎡ ■延床面積 105.64㎡(31.95坪) ■2階床面積 47.41㎡

1F 2F

■太陽光5.92kW ■蓄電池システム ■スマートハイムナビ ■快適エアリー

●所在地／周南市大字上村844番22 ●交通／JR山陽本線・新南陽駅より3,680m(徒歩46分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／46,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路／幅員4.0~5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日／2024年7月18日 ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

カーナビマップコード **MAPCODE** 107 604 773*08

岩国市 | 御庄五丁目2号地 平屋 ■土地面積 255.72㎡(77.35坪) ■延床面積 85.67㎡(25.91坪)

PRICEDOWN

1F

■太陽光4.44kW ■蓄電池システム ■スマートハイムナビ ■新空気工房

●所在地／岩国市御庄五丁目 ●交通／いわくにバス・沖市バス停より230m(徒歩3分) ●販売戸数／1戸 ●構造／木造平屋建 ●間取り／2LDK ●販売価格／45,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路／幅員6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月日／2024年3月21日 ●取引態様／土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

2025年9月撮影
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他調度品は含まれません。

カーナビマップコード **MAPCODE** 115 888 557*31

光市 | 宮ノ下町6号地 ■土地面積 162.26㎡(49.08坪) ■延床面積 100.42㎡(30.37坪) ■1階床面積 52.65㎡ ■2階床面積 47.77㎡

1F 2F

■太陽光5.56kW ■蓄電池システム ■スマートハイムナビ ■快適エアリー

●所在地／光市宮ノ下町800番11 ●交通／防長交通・木園バス停より1,420m(徒歩18分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／46,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路／幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●建築年月／2025年10月23日 ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※省エネ性能は<https://www.816c.jp/archives/housing/housing-106130>でご確認いただけます。

カーナビマップコード **MAPCODE** 107 231 327*28

防府市 | 鞠生町4号地 平屋 ■土地面積 224.18㎡(67.81坪) ■延床面積 99.97㎡(30.24坪)

1F

■太陽光8.48kW ■蓄電池システム ■スマートハイムナビ ■快適エアリー

●所在地／防府市鞠生町920番16 ●交通／防長バス・保健センター前バス停より330m(徒歩5分) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造平屋建 ●間取り／3LDK ●販売価格／48,900,000円(消費税10%込) ●地目／宅地 ●用途地域／第一種中高層住居専用地域、準住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路／幅員5.0~6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担／なし ●負担金／公共下水道受益者負担金:300円/㎡ ●建築年月日／2025年9月8日 ●その他／特別注視区域 ●取引態様／建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

住宅(住戸) 建築物省エネ法に基づく省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 5つ星

断熱性能 1 2 3 4 5 6

目安光熱費 なし

第三者評価 BELS

「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。

カーナビマップコード **MAPCODE** 93 143 452*16

※間取り図に表示のある家具はイメージです。※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です。カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。■最新の物件情報はお問い合わせください【2025年12月6日現在の情報となります】■取引条件の有効期限／2026年1月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号

TEL.083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先:0120-118-164