



2025年
ファイナルフェア
11/22(土) - 12/21(日)
開催時間／10:00～17:00 雨天決行

今年最後！
セキスイハイムの家体感見学会！

本年もセキスイハイム中四国をご愛顧いただきありがとうございました。
今年の締めくりに、ぜひハイムの住まいを体感しにお越しください。
皆さまに“もっと快適で、もっと楽しい暮らし”をご提案します。



期間中WEB予約の上ご来場のお客様にプレゼント！

Amazonギフトカード

最大**4,000円分**プレゼント！
期間中ご来場された方に **2,000円分** + 12月26日までに工場見学参加で **2,000円分**

※期間中にエリア対象の分譲住宅・分譲地をご見学のうちアンケートにご記入いただいた方を対象にAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※期間中に分譲住宅・分譲地をご見学後、2025年12月26日までにセキスイハイム工場見学にご参加された方を対象に、追加のAmazonギフトカード2,000円分を進呈いたします。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

ご来場予約は
こちらから



セキスイハイムの
独自テクノロジーが支える、
スマート&レジリエンス※
な暮らし

大容量ソーラー



たっぷり
発電

たっぷり
蓄電



大容量蓄電池

かしこく
使う



スマートハイムナビ

※レジリエンスとは、外部から受ける力や影響に対する「しぶとさ、強靱さ、回復力」を意味する言葉です。

完全
予約制

見て、聞いて、体感！
ハイム工場探見ツアー

開催日
2025.12.14(日)



お申し込みは
こちらから



Web来場ご予約をさせていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(第)6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【福山支店】福山市春日町2丁目5番21号 TEL.084-946-4800 ■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日



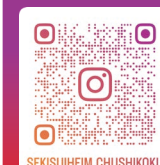
0120-219-816

セキスイハイム中四国
URL: <https://www.816c.jp>



セキスイハイム中四国
インスタグラム

ID:sekisuiheim.chushikoku



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。
ホームページ <https://www.816c.jp>
お問い合わせ先:0120-219-816

分譲住宅

三原市 | 西野一丁目 [2号地]

完全予約制

『共働き家族にやさしいお家』をコンセプトにした、毎日の家事が捗る分譲住宅です。

1

ヌックススペースやフレキシブルスペース、家事棚を備えた18.6畳のLDK。

2

フレキシブルに使用できるヌックススペース。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／60.58㎡ ■2F床面積／55.14㎡

■延床面積／115.72㎡ (35.00坪)

■土地面積／248.54㎡ (75.18坪)

太陽光
7.56kW

蓄電池システム
12.00kWh

スマートハイム
・ナビ

快適エアリー

ジョイント
外壁

詳細はこちらからアクセス！

360°view

[物件概要] ●所在地／三原市西野一丁目2685番13 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／49,800,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●交通／芸備バス「頼兼」バス停 300m (徒歩4分)、JR山陽本線「三原」駅 2,200m (徒歩28分) ●学校／三原市立西中学校 750m (徒歩10分)、三原市立宮浦中学校 1,200m (徒歩15分) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／東側3.7m (公道:建築基準法第42条第二項道路) ※前面道路は幅員4m未満のため、道路中心後退を要する。 ●設備／○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:個別浄化槽処理 ●建築年月日／2023年8月18日 ●引渡可能時期／即引渡可 ●取引態様／○建物:売主○土地:売主

※写真は実際の内観写真です。(2025年10月3日撮影)

カーナビマップコード

48154 832 711*32

分譲地

尾道市 | 尾道栗原Ⅱ

完全予約制

新尾道駅まで徒歩5分、住環境の整った分譲地です！

号地

土地面積

販売価格

10

180.13㎡ (54.48坪)

18,720,000円

11

172.80㎡ (52.27坪)

17,820,000円

12

192.93㎡ (58.36坪)

19,800,000円

13

170.98㎡ (51.72坪)

17,720,000円

14

171.57㎡ (51.89坪)

17,720,000円

詳細はこちらからアクセス！

360°view

[物件概要] ●所在地／尾道市栗原町字大人5850番12他 ●開発許可番号／尾建建指令第R05116号 (令和6年2月20日) ●総区画数／22区画 (セキスイハイム販売区画:5区画) ●今回販売区画数／5区画 ●地目／宅地 ●交通／JR山陽新幹線「新尾道」駅 400m (徒歩5分)、JR山陽本線「尾道」駅 3,100m (徒歩39分) ●学校／尾道市立栗原小学校 740m (徒歩10分)、尾道市立栗原中学校 1,460m (徒歩19分) ●都市計画／市街化調整区域 ●用途地域／指定なし ※開発許可に基づく予定建築物等の用途は戸建専用住宅です。 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内6.0m (公道)、北東側6.2m (公道) ●主な設備／○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽 ●取引態様／売主 ●その他の制限／建物高さ制限10m、敷地面積の最低限度165㎡ ●建築条件付宅地分譲 ●引渡時期／即日

※写真は10・11号地です。(2025年10月12日撮影)

カーナビマップコード

48307 896*27

分譲住宅

福山市 | 神辺町徳田 [16号地]

完全予約制

家事動線がポイントの家。

1

土間収納にはキャンプ道具やゴルフバッグなど大きな荷物も楽々収納できます。

2

バルコニーには屋根があるため、急な雨でも安心です。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／57.90㎡ ■2F床面積／54.33㎡

■延床面積／112.23㎡ (33.94坪)

■土地面積／167.79㎡ (50.75坪)

太陽光
6.48kW

蓄電池システム
12.00kWh

スマートハイム
・ナビ

快適エアリー

タイル外壁

詳細はこちらからアクセス！

360°view

[物件概要] ●所在地／福山市神辺町大字徳田字加屋中1638番2 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／43,800,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●交通／JR福塩線「湯田村」駅 1,560m (徒歩10分) ●学校／福山市立湯田小学校 740m (徒歩20分)、福山市立神辺中学校 2,360m (徒歩30分) ●用途地域／指定なし ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／分譲地内6.0m (公道) ●主な設備／○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:道路側溝○排水:個別浄化槽処理 ●建築年月日／2023年6月6日 ●引渡可能時期／即引渡可 ●取引態様／○建物:売主○土地:売主

※写真は実際の内観写真です。(2025年10月18日撮影)

カーナビマップコード

48809 317*87

分譲住宅

福山市 | 駅家町万能倉 [1号地]

完全予約制

公園が近く、お子様が豊かに育つ環境。

1

広々としたホールはサンルームとしても使えます。

2

寝室には3.7畳のワークインクローゼットを完備。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／55.26㎡ ■2F床面積／55.26㎡

■延床面積／110.52㎡ (33.43坪)

■土地面積／158.12㎡ (47.83坪)

太陽光
6.48kW

蓄電池システム
12.00kWh

スマートハイム
・ナビ

快適エアリー

ジョイント
外壁

詳細はこちらからアクセス！

360°view

[物件概要] ●所在地／福山市駅家町大字万能倉373番32 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／43,400,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●交通／JR福塩線「万能倉」駅 730m (徒歩10分) ●学校／福山市立駅家南中学校 1,480m (徒歩18分)、福山市立駅家南中学校 1,480m (徒歩19分) ●用途地域／第一種住居地域 ●都市計画／市街化区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／北側6.0m (公道) ●主な設備／○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●建築年月日／2023年6月9日 ●引渡可能時期／即引渡可 ●取引態様／○建物:売主○土地:売主

※写真は実際の内観写真です。(2025年10月7日撮影)

カーナビマップコード

48775 265*54

分譲住宅

福山市 | 御幸町下岩成Ⅱ [3号地]

完全予約制

整った生活環境で安心した暮らしを。

1

お客様の遊び場や、休憩スペースに使えます。

2

9.1畳の広々とした主寝室。

他1棟
見学可能

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／58.23㎡ ■2F床面積／50.58㎡

■延床面積／108.81㎡ (32.91坪)

■土地面積／187.54㎡ (56.73坪)

太陽光
5.76kW

蓄電池システム
12.00kWh

スマートハイム
・ナビ

快適エアリー

詳細はこちらからアクセス！

360°view

[物件概要] ●所在地／福山市御幸町大字下岩成字竹田375番30 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／43,000,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●交通／JR福塩線「万能倉」駅 2,430m (徒歩31分) ●学校／福山市立御幸小学校 1,030m (徒歩13分)、福山市立幸千中学校 1,830m (徒歩23分) ●用途地域／指定なし ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●建物高さ制限:10m ●都市計画／市街化調整区域 ●開発許可番号／福山市指令第641号 (令和3年3月9日) ●開発工事検査済証／福山市指令第3-46号 (令和3年8月24日) ●道路の幅員／分譲地内6.0m (私道) ●主な設備／○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:個別浄化槽処理 ●建築年月日／2023年5月12日 ●引渡可能時期／即引渡可 ●取引態様／○建物:売主○土地:売主 ●備考／各区分持分5分の1ずつの私道持分を有する。私道全体の面積は171㎡です。

※写真は実際の外観写真です。(2025年10月6日撮影)

カーナビマップコード

48747 561*72

分譲住宅

福山市 | スマートハイムプレイス 御幸 [3号地]

完全予約制

家族みんなが集うLDKは、南側に大きな窓を設けて、陽射しがたっぷり入る、明るく広々とした空間に。

1

書斎に、家事用に、学習用に、多目的に活用できるカウンターデスクを完備。

2

2畳のスペースは日当たり良好な書斎&ヌックスとして使用。

他5棟
見学可能

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／53.77㎡ ■2F床面積／53.77㎡

■延床面積／107.54㎡ (32.53坪)

■土地面積／165.39㎡ (50.03坪)

太陽光
5.76kW

蓄電池システム
12.00kWh

スマートハイム
・ナビ

快適エアリー

タイル外壁

詳細はこちらからアクセス！

360°view

[物件概要] ●所在地／福山市御幸町大字下岩成字四ノ丁120番4 ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／38,300,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●交通／JR福塩線「道上」駅 1,760m (徒歩22分) ●学校／福山市立御幸小学校 1,670m (徒歩21分)、福山市立幸千中学校 2,070m (徒歩26分) ●用途地域／指定なし ●都市計画／市街化調整区域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／分譲地内6.0m (私道) ●設備／○電気:中国電力○ガス:個別プロパン○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:個別浄化槽処理 ●建築年月日／2023年1月30日 ●引渡可能時期／即引渡可 ●取引態様／○建物:売主○土地:売主 ●備考／○別途前面道路及び排水路 (用排水路) 各区分持分7分の1ずつの共有。全体面積は道路277㎡水路31㎡となります。○別途「まちづくりガイドライン」を定めています。

※写真は実際の外観写真です。(2025年10月5日撮影)

カーナビマップコード

48747 836*72

分譲住宅

福山市 | スマートハイムプレイス 水呑 [7号地]

完全予約制

利便性と自然を兼ね備えた閑静な住宅街。

1

リビング全体が見渡せるオーブンタイプの対面キッチンを採用。

2

2Fにサンルームを完備。天候を気にせず、洗濯物を干せます。

他2棟
見学可能

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積／54.64㎡ ■2F床面積／47.57㎡

■延床面積／102.21㎡ (30.91坪)

■土地面積／178.37㎡ (53.95坪)

太陽光
5.56kW

蓄電池システム
9.90kWh

スマートハイム
・ナビ

オール電化

快適エアリー

詳細はこちらからアクセス！

360°view

[物件概要] ●所在地／福山市水呑町字中新田174番10 ●建築確認番号／第2023東部福市確認0712号 (令和6年2月26日) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／48,400,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●交通／トモテツバス「妙見」バス停 270m (徒歩4分)、JR山陽本線「福山」駅 3,240m (徒歩41分) ●学校／福山市立水呑小学校 3,500m (徒歩44分)、福山市立向丘中学校 4,200m (徒歩53分) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内6.0m (私道) ※私道持分 (公衆用道路:309m) 持分8分の1を別途無償譲渡、南西側6.3m (公道) ●主な設備／○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●建築年月日／2024年7月 ●引渡可能年月／即引渡可 ●取引態様／○建物:売主○土地:売主 ●通学区域の変更許可地域／○福山市立光小学校 1,540m (徒歩20分) ●福山市立鷹取中学校 1,540m (徒歩20分)

※写真は実際の内観写真です。(2025年10月17日撮影)

カーナビマップコード

48478 634*44

分譲地

福山市 | スマートハイムシティ 草戸

完全予約制

草戸エリアに10区画の大型分譲地誕生！大好評につき、残り1区画！

詳細はこちらからアクセス！

360°view

[建築条件付宅地分譲]

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の handshake金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

号地

土地面積

販売価格

8

173.63㎡ (52.52坪)

16,800,000円

詳細はこちらからアクセス！

360°view

[物件概要] ●所在地／福山市草戸町二丁目886番15ほか ●総区画数／10区画 ●今回販売区画数／1区画 ●地目／宅地 ●交通／鉄道バス「古野上町」バス停270m (徒歩4分) ●学校／福山市立光小学校 1,000m (徒歩13分)、福山市立鷹取中学校 830m (徒歩11分) ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路幅員／分譲地内6.0m (私道) ※道路位置指定番号:第R050501福山000019号 (令和6年5月28日) ●主な設備／○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道 ●取引態様／売主 ●建築条件付宅地分譲 ●引渡時期／即日 ●備考／別途私道持分15分の1を無償譲渡とします。6・7・8・9号地につき、別途私道持分4分の1を無償譲渡とします。

※写真は実際の分譲地の写真です。(2025年10月10日撮影)

カーナビマップコード

48538 183*48

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。【2025年11月10日現在の情報となります】 ■広告有効期限／2025年12月21日