

ユナイテッド ハイムパーク 中島

選べるが嬉しい！
中区中島に
素敵な統一外構の
街並みが誕生！

自然と遊びたくなる♪ まいにち

どこにでも行ける♪ 豊かなまち

どっちも欲しいが、どっちも叶う♪

ちようどいいトコ中島

つながる未来

えらべる暮らし



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣(5)第6461号
中国地区不動産公正取引協議会(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社 岡山支店
TEL:086-273-3781

〒700-0975
岡山県岡山市北区今1-7-11
西岡山セントラルビル2F
〈営業時間〉10:00~18:00
〈定休日〉火・水曜日

広告作成日：2025年10月10日 広告有効期限：2025年10月25日

Trick or Treat!

UHP中島1号地

夜の

おうち探検ツアー!

2025 10/26(日), 27(月), 30(木)

17:00

20:00

web事前予約
限定!

メールでもらえる
4000円分ギフト券のプレゼント

事前予約制



※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が初めての方に限ります。
翌月以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。

みんな方におススメです!



えらべる暮らし つながる未来 ちようどいいトコ中島

おかげさまで

岡山市内での引渡し棟数
延べ6,583棟^{※1}

岡山市内で実績のある私たちも、中区中島で暮らす魅力を実際に足を運び調べて、改めて分かったことがありました。それは…「えらべる楽しさがここにある」ということ。

※1…2025年2月時点・当社調べ

自然と遊びたくなる
まいにち。
どこにでも行ける♪
豊かなまち。
どっちも欲しいが、
どっちも叶う♪



中島周辺在住のハイムオーナー様へ
立地のご満足度
アンケート調査を実施！

満足度
97%^{※2}

子どもを通わせたい小学校があり、通学に便利な場所を選びました。
車送迎は3〜4分、渋滞のストレスもなく、
親子共々満足しています。

学校：新宮小学校
エデュケーションに力を入れています。

便利だからです。
駅、バス停が近いので、子供が高校や大学を選ぶときには
選択肢が広がります。



学校の選択肢が増える

(岡山市内の公立・私立高校すべて通学圏内のため)
子供にとって選択肢が増える

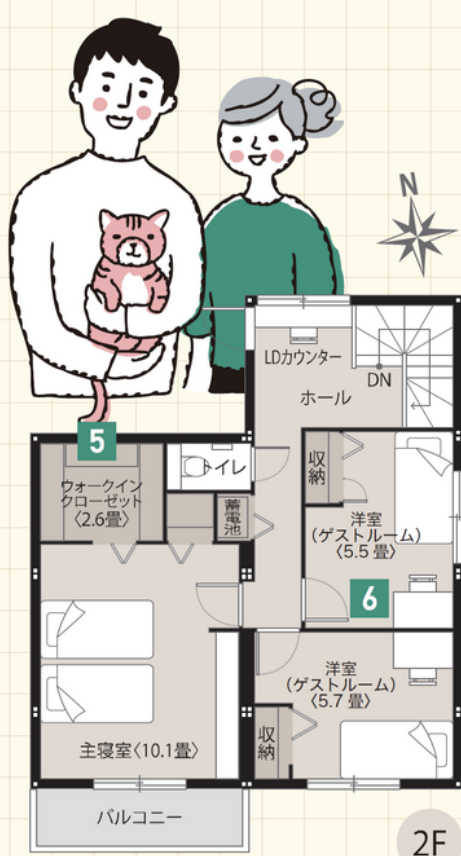
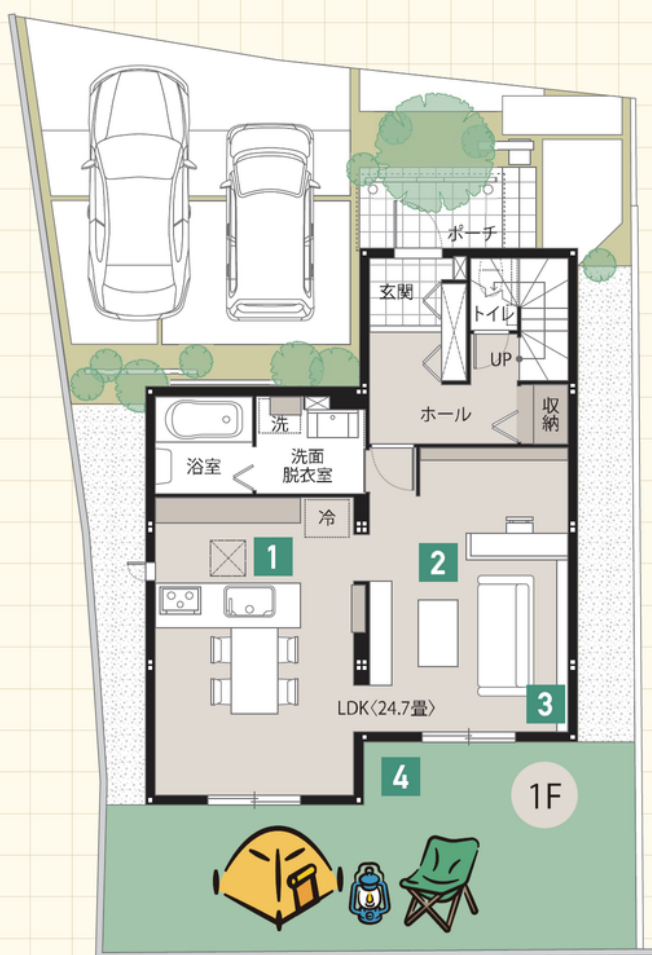
「子育てしやすい環境」を手に入れる

- 建物の防音性がすぐれているので、子どもを遠慮なく遊ばせられます。
- 子育て向けのイベントが充実し、公園もいくつかあるので毎日の日を楽しく。

PICK UP!

UHP中島1号地

好きなヒト・モノ・コト、 みんなの居場所が ココになる！



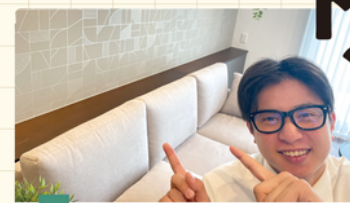
1 ゆとりのある ダイニングキッチン

人気の高級感あるブラックを基調とした統一感のあるキッチン。まるでレストランのような空間です♪
ダイニングキッチンとリビングがつながりながらも視線が合いにくい配置になっているので、プライバシーもバッチリ。大人数の友だちと賑やかに集まっても、それぞれの場所で楽しめます♪
たまに夫婦2人でゆっくりするときも、お洒落な空間で「ほっとひととき」コーヒーでも飲んでみませんか。



2 オシャレな収納がついた リビング

壁一面の収納は使う人のニーズに合わせて変幻自在に使えます。
本やマンガを並べてみたり、趣味のものをディスプレイしたり、お酒が好きな人はお酒を並べてみたり…リビングもゆとりがありますので、家族や友だちと大人数でゲームしたら、絶対楽しいですよ♪
まさにみんなであつまる趣味の空間♪



3 ネコちゃん必見 ロングカウンター

オシャレなロングカウンターがネコちゃんのウォーキングスペースに。あなたのネコちゃんが見たら、「ここに住みたいやん」って、ドキドキワクワクしちゃうかも！ゆっくりソファに座って休んでいたら、視線を感じた後ろにはネコちゃんが…そんな暮らししてみませんか。

3LDK+WIC+SR
土地面積 163.99m² 延床面積 115.87m²



4 プライベートな お庭空間

道路に面していない南側のプライベートなお庭。プライバシーを配慮しながら安心して過ごせます。
家族や友だちとBBQをしても最高です♪休日にはゆっくり好きな人たちとの時間をお過ごしください♪



5 服が好きな方にも大好評！ 大容量W.I.C

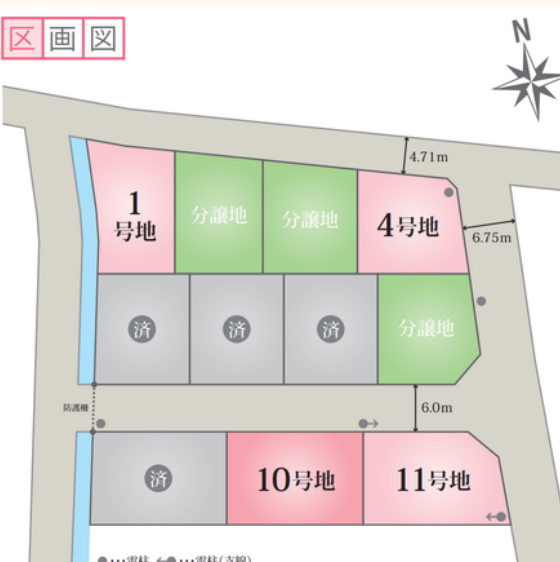
大容量の集中収納を完備しています。季節ごとの服もスッキリ入りますので、収納場所を気にせず、ご夫婦で楽しみながら買い物をできます♪



6 広さをしっかり確保した 2階のお部屋

部屋数・広さとしてしっかり確保していますので、色々な用途として利用できます。親戚や家族、友だちがきたらゲストルームに早変わり～。
お部屋の使い方は、人生の過ごし方で自由に決めていきましょう♪

現地区画図



ユナイテッドハイムパーク中島



GoogleMapはこちら



※掲載方位の間取りイラストは、計画段階の図面をもとに描き起こしたもので実際とは異なります。※方位は若干の差異を生じる場合がございます。
※掲載の内観写真は、2025年5月に撮影したものです。※分譲戸建の取引対象に車・家具・照明・調度品・エアコン・備品等は含まれません。

【物件概要】 ●所在地／岡山市中区中島49番5 ●建築確認番号／第ERI-23041033 (令和5年11月17日) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／59,900,000円 (消費税10%込)
●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内6.0m ※開発道路 (岡山市)、北側4.71m (市道)、東側6.75m (アスファルト舗装：市道) ●主な設備／○電気：中国電力 ○ガス：個別LPG ○水道：公営水道 ○雨水：側溝 ○排水：公共下水道 ●その他の制限／○法第22条区域 ○景観法 ●建築年月日／2024年3月14日 ●取引態様／○建物：売主 ○土地：売主 ●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。