

\アクセス性や利便性に恵まれたまち/
スマートハイムシティ

草戸

福山市エリア

モデルハウス
近日完成予定

モデルハウス・分譲地説明会

モデルハウスの建築中にもとまない説明会を開催いたします。
建築中のモデルハウスの見学会も行っております。お気軽にご見学下さい。

※写真は同タイプの商品ですが実際の建物とは異なります。

10/18 SAT ▶ 11/30 SUN

10:00~17:00 ※火・水定休日を除く

セキスイハイムふくやま新涯展示場

☎ 0120-816-304

広島県福山市西新涯町2丁目2-1 担当営業：成長一也（なりながかずや）

■営業時間/10:00~18:00 【070-7811-7568】

■定休日/火・水曜日

ご予約はこちらから▶

完全予約制 現地にはスタッフは待機しておりません。
事前に来場のご予約をお願いいたします。

WEB予約来場特典

4,000円分

Eメールでもらえるギフト券

※セキスイハイム中四国株式会社（展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方）へ初めてご来場される方が対象となります。WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。建物をご見学の上アンケートにご記入頂いた方が対象となります。他のキャンペーンとの併用は出来ません。



プライベートヤードのある家

スマートハイムシティ草戸10号地分譲住宅

蓄電池9.90 kWh

もしものときにも、いつも
と同じ安心を。
家族の暮らしを守る、蓄電池
付き住宅。

DATA

- 1階床面積/51.43㎡
- 2階床面積/49.19㎡
- 延床面積/100.62㎡ (30.43坪)
- 土地面積/171.51㎡ (51.88坪)

〈教育〉

- 福山市立光小学校
<1,000m/徒歩13分>
- 福山市立鷹取中学校
<830m/徒歩11分>

〈交通〉

- 新幹線バス
「古野上町」バス停
<270m/徒歩4分>



現在建築中

2025年12月上旬完成予定

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

スマートハイムシティ

草戸分譲地好評分譲中

区画図

【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

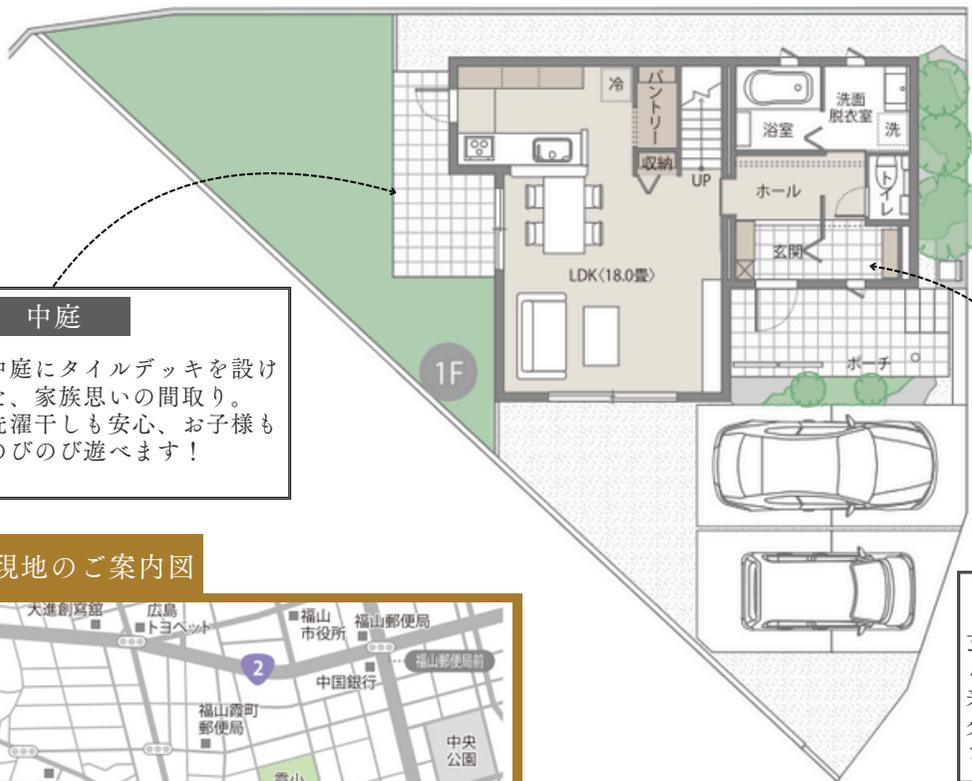
【物件概要】●所在地/福山市草戸町二丁目886番15ほか●総区画数/10区画●今回販売区画数/1区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路幅員/分譲地内6.0m(私道)※道路位置指定番号:第R05道位福山000019号<令和6年5月28日>●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲●引渡時期/即日●備考/別途私道持分15分の1を無償譲渡とします。6・7・8・9号地につき、別途私道持分4分の1を無償譲渡とします。●価格表○<8号地>土地面積/173.63㎡<52.52坪>○販売価格/16,800,000円



※2025.10.10撮影

2WAY玄関

玄関まわりをすっきり整える2WAY動線。来客用とプライベート用を分けて、暮らしにスマートさを!



中庭

中庭にタイルデッキを設けた、家族思いの間取り。洗濯干しも安心、お子様もびのび遊べます!

現地のご案内



カーナビマップコード **MAPCODE** 48 538 213*37

【物件概要】●所在地/福山市草戸町二丁目886番25●建築確認番号/第ERI-25026103<令和7年8月18日>●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/57,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建蔽率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(私道)※道路位置指定番号:第R05道位福山000019号<令和6年5月28日>●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月/2025年12月上旬完成予定●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/別途私道持分15分の1を無償譲渡とします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

〔福山支店〕福山市春日町2丁目5-21 TEL:084-946-4800 定休日:火・水曜日

- QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。
- カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
- 記載の情報は2025年10月10日時点の情報です。
- 広告有効期限:2025年11月30日



福山支店
Instagramは
こちらから!