

上質な暮らしを叶える 最後の1邸。

内と外がゆるやかにつながる開放感と、
家族それぞれの心地よい居場所を叶えたグレイッシュモダンの住まい。

価格改定

5,260万円 >> 5,180万円
(旧価格公示日：2026年2月5日) (新価格公示日：2026年6月28日)

ラスト
1棟

80万円
PRICE DOWN



※掲載写真の撮影年月日は全て2026年6月27日まで

完全予約制

現地見学会開催

10/10(土) ~ 10/25(日)

10:00 ~ 19:00 ※火・水定休
※平日もご案内可能です

限定イベント
開催日

10/12(祝)・25(日)

10/12(祝) キッチンカーが
やってくる!

倉敷市に本店がある
世界に届けたい伝説のカレー屋さん
ナッシュカリーアメリカンの
タンドリーチキン



先着
30食

※お1人様お1つまでお願いいたします。

10/25(日) JA晴れの国岡山
コラボ!



JA晴れの国岡山主催
住宅ローン相談会

お野菜プレゼント
先着
10組



※お1人様お1つまでお願いいたします。

WEB予約特典

Eメールでもらえるギフト券

事前予約の上、
ご来場いただいた方
限定

最大 12,000 円分



WEB予約
は
コチラ



スマホで簡単予約♪
当日案内も可能な場合がございます。
30分からの見学も大歓迎です♪

※お1人様お1つまでお願いいたします。

家で過ごす時間が特別になる

家族が自然と集まる開放的なLDK、趣味や仕事に集中できる特等席スペース。
毎日の暮らしを豊かにする工夫を詰め込みました。

設計ポイント



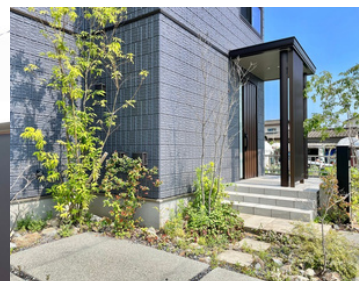
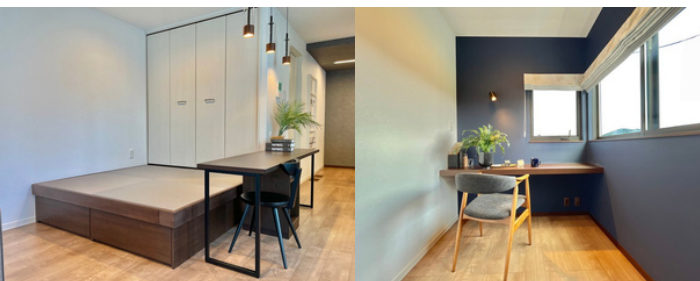
- 1 家族がゆるやかにつながる22帖のLDK —ホテルライク×グレイッシュモダンスタイルの住まい—
- 2 プライベートガーデンという贅沢 —外からの視線を気にせず、家族だけの時間をゆったり楽しめる庭空間—
- 3 暮らしに寄り添う多彩な居場所 —読書や在宅ワークに使える特等席スペースや小上がりタタミなど、その日の気分で過ごし方を選べる住まい—



■1F床面積／53.77㎡
■2F床面積／53.77㎡
■延床面積／107.54㎡ (32.53坪)
■土地面積／159.77㎡ (48.33坪)

【物件概要】 ●所在地／岡山市北区今保字後野402番12 ●建築確認番号／第ERI-23024805号 (令和5年7月13日) ●販売戸数／1戸 ●構造／軽量鉄骨造2階建 ●間取り／3LDK ●販売価格／51,800,000円 (消費税10%込) ●地目／宅地 ●都市計画／市街化区域／第一種住居地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●道路の幅員／分譲地内6.0m ●宗関免道路 (岡山市) ●主な設備 ●電気：中国電力 ●ガス：個別LPG ●水道：公営水道 ●雨水：側溝 ●排水：公営下水道 ●土の制限 ●景観法 ●法第22条区域 ●建築年月日／2023年10月17日 ●取引経緯 ●建物：売主 ●土地：売主 ●備考 ●○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません



実際の広さや質感は、
写真だけでは伝わりません。
ぜひ現地でご体感ください。



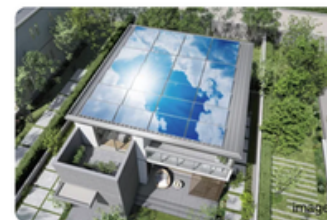
■タイプ 3STEPで最短約1か月で即入居可能!

※条件によっては1か月で入居できない場合があります。
詳しくは営業担当までご相談ください。

Step.1 資金・ローン相談 ▶ Step.2 申込 ▶ Step.3 契約

完成済みの分譲住宅なら、
打ち合わせ回数も少なく時間をかけずに新生活を始められます。

■コスパ 暮らしを豊かにする高性能な設備が標準装備



太陽光発電システム



蓄電システム



HEMS

現地案内図



カーナビマップコード 19 795 165*68

※「マップコード」および「MAPCODE」は (株) デンソーの登録
商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

周辺環境

交通 ●JR山陽本線「北長瀬」駅
(2,510m / 徒歩32分)
●岡電バス「御南中学校入口」バス停
(1,130m / 徒歩15分)



教育 ●岡山市立御南小学校
(630m / 徒歩8分)
●岡山市立御南中学校
(990m / 徒歩13分)

