



一年じゅう
あったかな住まいのヒミツを
会場でご体感ください！

や
つ
て
寒
い
冬
が
に
！

セキスイハイム中四国

あったか見学会！

10/25(土)・11/16(日)

開催時間／10:00～17:00 雨天決行



ご来場予約は
こちらから



期間中のWEB予約＋ご来場でプレゼント！

特設サイトから事前に、ご予約の上ご来場の方へ

Amazonギフトカード
4,000円分をプレゼント！

あったかの
ひみつ！

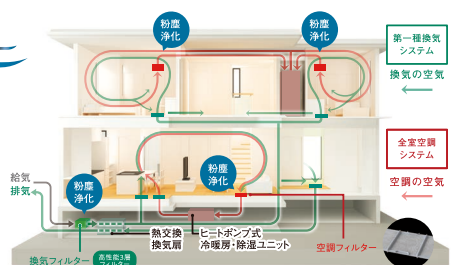
一年じゅうどこにいても
家族みんなが快適。

冬は心地よく、夏はエアコンに頼りすぎない爽やかな暮らし。
空調システムで整えられた空気環境で、日常的な心地よさにも配慮。
セキスイハイムは、四季に合わせた住まいを考えています。

※空調システム用のグリル・ガラリ等を設置しない空間は対象外です。

あったか×さわやか×きれい
快適エアリー
T-SAS
鉄骨住宅

心地よい
空気が
家じゅうを循環



●木質住宅は「エアファクトリー」になります

セキスイハイムでは、
断熱性・日射性・
結露防止対策を行い、
断熱等級6標準化*を実現。

※省エネ地区区分5～7地域で展開する平屋・2階建ての戸建全商品が対象です。プランや一部採用メニュー等の条件によっては、断熱等級6に適合しない場合があります。



あったかの
ひみつ！

分譲住宅 岡山市北区 | スマートハイムシティ 今保 [10号地] 完全予約制

収納が多く、忙しい毎日の中でも綺麗が続く、
共働き世帯にお勧めなお家。

他1棟
見学可能



※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積／57.79㎡ ■2F床面積／55.14㎡
■延床面積／112.93㎡ (34.16坪)
■土地面積／194.42㎡ (58.81坪)

太陽光 6.48kW 蓄電池システム 12.00kWh スマートハイム・ナビ
オール電化 快適エアリー ジオマイト 外壁

詳細は
こちらから
アクセス！



※写真は実際の内観写真です。(2024年11月2日撮影)

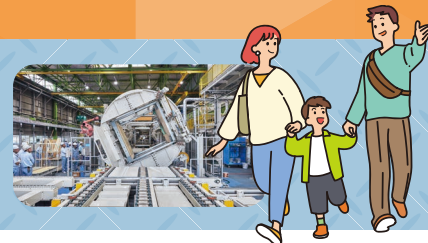


【物件概要】●所在地／岡山市北区今保字後野402番15●販売戸数／1戸●構造／軽量鉄骨造2階建●間取り／3LDK●販売価格／58,300,000円(消費税10%込)●地目／宅地●交通／JR山陽本線「北長瀬」駅 2,490m(徒歩32分)、岡電バス「御南中学校入口」バス停 1,110m(徒歩14分)●学校／岡山市立御南小学校 610m(徒歩8分)、岡山市立御南中学校 970m(徒歩13分)●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●道路の幅員／分譲地内6.0m※開発道路(岡山市)●主な設備／○電気：中国電力○ガス：個別LPG○水道：公営水道○雨水：側溝○排水：公共下水道●その他の制限／○景観法○法第22条区域●建築年月日／2023年10月31日●取引態様／○建物：売主○土地：売主●備考／○まちづくりガイドラインの遵守をお願いします。

※掲載の写真はイメージです。実際にご見学いただける物件とは異なる場合がございます。

完全
予約制

／ 迫力満載、稼働中の工場を見学できます！ ／
2025.11.22(土) ハイム工場稼働日探見ツアー！



お申し込みは
こちらから



Web来場ご予約をいただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル 2F TEL.086-800-6600 ■営業時間／10:00～18:00 ■定休日／毎週火・水曜日



0120-935-816

セキスイハイム中四国

検索

URL: <https://www.816c.jp>

セキスイハイム中四国
Instagram
ID: sekisuiheim_okayama



SEKISUIHEIM.OKAYAMA

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-935-816

セキスイハイム中四国

あったか見学会！

10/25(土)・11/16(日)

開催時間/10:00~17:00 雨天決行

分譲住宅 倉敷市 | 中島Ⅲ [2号地]

完全予約制

家族の暮らしに寄り添った動線設計の家。



1 主寝室には2.0畳のウォークインクローゼットを確保。LDK横にも収納スペースがあります。

2 宅配ボックス付きのポーチがあり、不在時でも安心。



【物件概要】●所在地/倉敷市中島3014番8●建築確認番号/第ERI-25016442(令和7年5月28日)●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/63,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「西阿知」駅 1,280m(徒歩16分)、両備バス「中島口」バス停 880m(徒歩11分)●学校/倉敷市立中島小学校 1,280m(徒歩16分)、倉敷市立倉敷第一中学校 1,270m(徒歩16分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/北側6.0m(倉敷市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域●倉敷市景観条例○文化財保護法●建築年月日/2025年10月下旬完成予定●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。

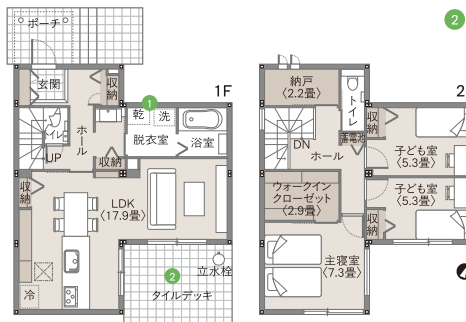
※「省エネ性能ラベル」は特定の住戸の性能を示すものであり、全ての住戸の性能を示すものではありません。※使用環境によってはエネルギー収支がゼロにならない場合があります。



分譲住宅 倉敷市 | スマートハイムプレイス 連島 [3号地]

完全予約制

駐車場3台、プライベートガーデン
『うちそとテラス』のあるゆとりのあるお家です。



1 脱衣室には幹太くん完備。雨の日も安心です。

2 うちそとテラスは、日中も夜も、視線を気にせずくつろげます。

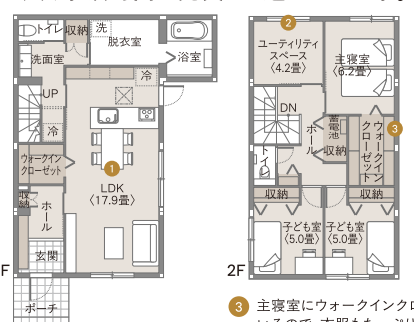


【物件概要】●所在地/倉敷市連島一丁目3番44、3番49●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/53,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/水島臨海鉄道線「弥生」駅 1,040m(徒歩13分)、両備バス「水島第一病院前」バス停 450m(徒歩6分)●学校/倉敷市立連島東小学校 1,360m(徒歩17分)、倉敷市立連島中学校 1,360m(徒歩17分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側5.8m(倉敷市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:都市ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域●倉敷市景観条例○水島第二島島土地区画整理事業●建築年月日/2025年1月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○ゴミステーションは、東側方面で水路上にあります。町内会入会が条件となります。○3号地の北東部分の上空に電線が通っています。変更はできません。○まちなみデザインガイドラインがあります。※省エネ性能についてはHPでご確認ください。

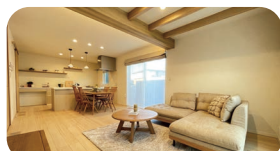
分譲住宅 倉敷市 | スマートハイムプレイス 児島味野三丁目 [3号地]

完全予約制

タイパが良く家族時間を充実して過ごせるお家。



【物件概要】●所在地/倉敷市児島味野三丁目3731番3●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/56,000,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR瀬戸大橋線「児島」駅 1,160m(徒歩15分)、下電バス「児島市民交流センター前」バス停 340m(徒歩4分)●学校/倉敷市立味野小学校 520m(徒歩7分)、倉敷市立味野中学校 510m(徒歩6分)●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/西側4.0m、南側5.0m●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域●倉敷市景観条例○居住誘導区域●大規模集客施設●建築年月日/2025年7月7日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○当分譲地にはまちなみガイドラインが制定されています。○ゴミステーションの利用は、町内会入会が条件となります。町内会の指示に従ってください。※省エネ性能についてはHPでご確認ください。



※写真は実際の内観写真です。(2025年7月27日撮影)



カーナビマップコード **19 156 520*06**

分譲住宅 岡山市中区 | 倉田 [9号地]

完全予約制

ダイニングとお庭のつながりがあり、お庭でBBQやプールなどおうち時間を楽しめるお家。

1 洗面所は脱衣室と分かれているので、入浴中も家族が気兼ねなく使えます。

2 主寝室にはワークスペースがあり、ご夫婦でくつろげる空間です。

SmartPowerStation FX Urban

■1F床面積/54.65㎡ ■2F床面積/47.67㎡
■延床面積/102.32㎡(30.95坪) ■土地面積/159.04㎡(48.10坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



詳細はこちらからアクセス！



※写真は実際の外観写真です。(2025年7月31日撮影)



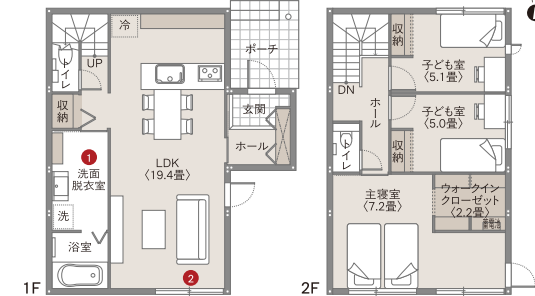
カーナビマップコード **19 775 636*85**

【物件概要】●所在地/岡山市中区倉田653-15、653-28●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/56,200,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/岡山電気軌道「門田屋敷」駅 4,050m(徒歩51分)、岡電バス「旭東病院前」バス停 450m(徒歩6分)●学校/岡山市立操南小学校 1,440m(徒歩18分)、岡山市立操南中学校 1,680m(徒歩21分)●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/東側5.0m、分譲地内5.0~6.0m(開発道路:私道)※持分1/18●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2025年7月24日●取引態様/○建物:売主○土地:売主※省エネ性能についてはHPでご確認ください。

分譲住宅 岡山市中区 | 海吉 [5号地]

完全予約制

しっかり収納!広々したりリビングで快適空間な家。



1 脱衣所に収納棚があり室内干しができる仕様となっています。

2 リビングには南側に開口があり、お庭にも出られます。

SmartPowerStation-Urban

■1F床面積/52.56㎡ ■2F床面積/47.77㎡
■延床面積/100.33㎡(30.34坪) ■土地面積/161.21㎡(48.76坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



他3棟見学可能

詳細はこちらからアクセス！



※写真は実際の外観写真です。(2025年6月26日撮影)



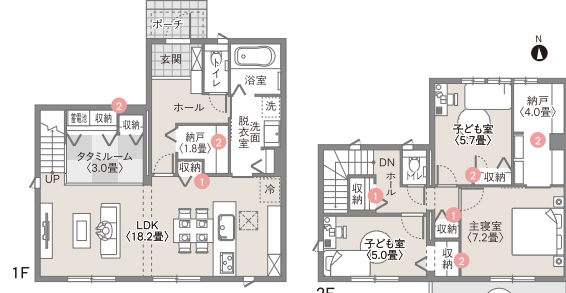
カーナビマップコード **19 868 462*81**

【物件概要】●所在地/岡山市中区海吉1926番8●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR赤穂線「太多羅」駅 2,880m(徒歩37分)、めぐりんバス「海吉」バス停 277m(徒歩5分)●学校/岡山市立富山小学校 1,070m(徒歩14分)、岡山市立富山中学校 1,100m(徒歩15分)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/分譲地内5.0m、東側5.0~7.5m(市道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月日/2024年9月13日●取引態様/○建物:売主○土地:売主※省エネ性能についてはHPでご確認ください。

分譲住宅 津山市 | スマートハイムプレイス 上河原 [8号地]

完全予約制

随所に便利な収納を多数設けた片付け上手な家。



1 リビングや2階ホールの共用スペースに収納を設けました。

2 各部屋の広めの収納や1階・2階の納戸が便利です。

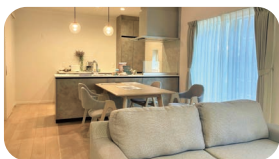
GRAND TO YOU

■1F床面積/60.98㎡ ■2F床面積/49.19㎡
■延床面積/110.17㎡(33.32坪) ■土地面積/181.61㎡(54.93坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



詳細はこちらからアクセス！



※写真は実際の内観写真です。(2024年6月29日撮影)



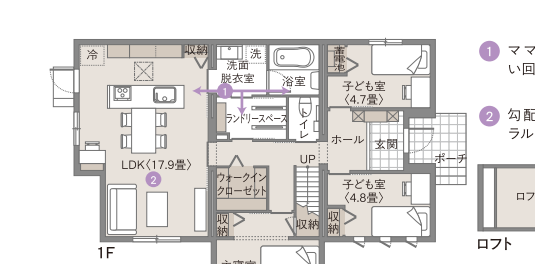
カーナビマップコード **153 585 677*22**

【物件概要】●所在地/津山市上河原234番15●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●交通/JR津山線・JR姫新線「津山」駅 3,530m(徒歩45分)●学校/津山市立弥生小学校 620m(徒歩8分)、津山市立北陵中学校 670m(徒歩9分)●都市計画/線引きされていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第R04築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○法第22条区域●津山市景観条例区域●建築年月日/2023年6月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

分譲住宅 総社市 | スマートハイムプレイス 総社市三輪 [4号地]

完全予約制

今もこれからも、家族にやさしい平屋の暮らし。



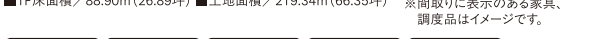
1 ママパパにうれしい回遊動線。

2 勾配天井×ナチュラルモダンな内装。

GRAND TO YOU

■1F床面積/88.90㎡(26.89坪) ■土地面積/219.34㎡(66.35坪)

※間取りに表示のある家具、調度品はイメージです。



詳細はこちらからアクセス！



※画像は実際の建物の完成イメージベースです。



カーナビマップコード **111 558 561*70**

【物件概要】●所在地/総社市三輪908番18●建築確認番号/第ERI-25013768(令和7年5月9日)●販売戸数/1戸●構造/木造平屋建●間取り/3LDK●販売価格/57,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR伯備線・桃太郎線・井原鉄道本原線「総社」駅 990m(徒歩13分)、中鉄バス「総社南高北」バス停 790m(徒歩10分)●学校/総社市立常盤小学校 680m(徒歩9分)、総社市立総社西中学校 1,360m(徒歩17分)●用途地域/工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/東側5.0~6.0m、北側6.5m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法第22条区域●建築年月/2025年10月下旬完成予定●取引態様/○建物:売主○土地:売主※省エネ性能についてはHPでご確認ください。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。■最新の物件情報は担当の展示場までお問い合わせください。【2025年10月7日現在の情報となります】■広告有効期限/2025年11月16日